Fiche données publiques

# 113 Rue Saint-Maur 75011 Paris

INSEE 75111 — 48.865982, 2.376927 — générée le 20/11/2026 00:58

## IDENTIFICATION & CADASTRE

### Commune

| | |
|---|---|
| Commune | Paris 11e Arrondissement (75111) |
| Quartier (IRIS) | Folie Méricourt 3 · 751114103 |
| EPCI | — |
| Département | Paris |

### Parcelle cadastrale

| | |
|---|---|
| Section | AL |
| Numéro | 0028 |
| IDU | 75111000AL0028 |
| Contenance | 462 m² |

### Copropriétés (RNIC)

3 019 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 27 sur la voie

**SUR LA VOIE**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat |
|---|---|---|---|---|---|
| 102 Rue Saint-Maur 75011 Paris (102 RUE SAINT MAUR) | AB35399 54 | 557 (186) | De 1961 a 1974 | — | expiré |
| 103 Rue Saint-Maur 75011 Paris (SAINT MAUR 103 RUE - 75011 PARIS) | AB34560 35 | 62 (58) | Avant 1949 | JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA | en cours |
| 108 Rue Saint-Maur 75011 Paris (RESIDENCE AVENIR ONZE - MS9887) | AA00876 35 | 982 (348) | De 1949 à 1974 | LAMY | en cours |
| 11 Rue Saint-Maur 75011 Paris (ST MAUR 11 - 75011 PARIS) | AC92833 34 | 21 (20) | Avant 1949 | JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA | en cours |
| 112 Rue Saint-Maur 75011 Paris (SDC 112-114 RUE SAINT MAUR 75011) | AC10247 51 | 31 (27) | Avant 1949 | JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA | en cours |
| 113 Rue Saint-Maur 75011 Paris (111-113 rue Saint Maur) | AA85269 98 | 39 (3) | Avant 1949 | CABINET CREDASSUR | en cours |
| 117 Rue Saint-Maur 75011 Paris (117 SAINT MAUR) | AC52521 27 | 61 (52) | Avant 1949 | JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA | en cours |
| 119 Rue Saint-Maur 75011 Paris (VILLA SAINT MAUR ) | AB01469 69 | 529 (136) | — | CABINET LOISELET PERE FILS ET DAIGREMONT | en cours |

**À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat | Dist. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 r saint-maur 75011 PARIS (115 RUE SAINT MAUR) | AB19487 85 | 113 (66) | De 1961 a 1974 | TIFFENCOGE | en cours | 18 m |
| 104 r saint-maur 75011 Paris (104 RUE SAINT MAUR 75011 PARIS) | AC95141 83 | 69 (33) | Avant 1949 | — | expiré | 22 m |
| 106 r saint-maur 75011 Paris (SDC 106 Rue Saint Maur) | AE62606 99 | 83 (51) | De 1949 à 1974 | — | expiré | 38 m |
| 103 Rue Oberkampf 75011 Paris (OBERKAMPF 101-103 RUE) | AB51385 32 | 63 (51) | Avant 1949 | JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA | en cours | 38 m |
| 92 r oberkampf 75011 Paris (SDC 92 OBERKAMPF) | AB28308 59 | 90 (52) | De 1961 a 1974 | — | expiré | 53 m |
| 90 Rue Oberkampf 75011 Paris (OBERKAMPF 90 RUE) | AA24406 18 | 33 (31) | Avant 1949 | JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA | en cours | 55 m |
| 99 r oberkampf 75011 Paris (SDC 99 OBERKAMPF) | AA89739 76 | 86 (71) | Inconnue | GERALPHA GESTION | en cours | 58 m |

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat | Dist. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 r oberkampf 75011 Paris (SDC OBERKAMPF) | AC3368420 | 181 (113) | Inconnue | SIMMOGEST | en cours | 65 m |

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

## Bâtiments (RNB)

12 bâtiment(s) à proximité immédiate

**113 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1989 · — [cette adresse]**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | HR3B68HDT81Z |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86591717990606, 2.376641229002992 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 3 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1989 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-JHKH-XGMR-TK1W |

**113 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1989 · — [cette adresse]**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 8RXZEV9PFR92 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86590792569056, 2.376797556734799 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 3 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1989 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-JHKH-XGMR-TK1W |

**115 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1860 · D**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 9D4KSC7Z3J78 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.866045136533444, 2.376524822534433 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 53 |
| Murs | Meuliere |
| Toiture | Zinc aluminium |
| Année de construction | 1860 |
| DPE consolidé | D |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-83JE-KHAD-5Q4R |

**104 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1900 · F**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | V795W21P6E79 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86621373869376, 2.377033989971641 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 30 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1900 |
| DPE consolidé | F |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-EGD8-KPRU-QPWF |

**111 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1800 · —**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | X7Y5HZGNPPT8 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86583159838844, 2.376771807434935 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 0 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1800 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-6TFG-AF78-KGVU |

### 117 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1860 · E

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | JWDH76AQRRSD |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86628137045099, 2.376582206671551 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 43 |
| Murs | Meuliere |
| Toiture | Zinc aluminium |
| Année de construction | 1860 |
| DPE consolidé | E |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-4H7A-A7FJ-N1BB |

### 111 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1800 · —

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 9YNB6R5PH63N |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86580969526205, 2.376898002590003 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 0 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1800 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-6TFG-AF78-KGVU |

### 119 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 8FYQ7EQ1ZQ79 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86641966612676, 2.376468085575 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 109 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | AHS5K86HGVGT |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86570051710375, 2.377094833597541 |
| Autres adresses | 103 Rue Oberkampf 75011 Paris 11e Arrondissement · 101 Rue Oberkampf 75011 Paris 11e Arrondissement |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 106 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1860 · F

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | JR9E6GQVSNEH |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86637844984257, 2.376859903860328 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Immeuble |
| Logements | 48 |
| Murs | Pierre |
| Toiture | Zinc aluminium |

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1860 |
| DPE consolidé | F |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-JCUU-1WZ7-29Y4 |

**115 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement · 1860 · D**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 2H39AS9D2GFR |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.86609738023358, 2.376740662608859 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 53 |
| Murs | Meuliere |
| Toiture | Zinc aluminium |
| Année de construction | 1860 |
| DPE consolidé | D |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-83JE-KHAD-5Q4R |

**99 Rue Oberkampf 75011 Paris 11e Arrondissement · 1880 · G**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | KYKBCAHFQDQG |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.865709725657574, 2.376557854506095 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 60 |
| Murs | Meuliere |
| Toiture | Zinc aluminium |
| Année de construction | 1880 |
| DPE consolidé | G |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-T8QA-5MHP-5XFK |

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

## Base Nationale des Bâtiments

| Adresse | Constr. | DPE | Hauteur | Usage | Logts |
|---|---|---|---|---|---|
| 112 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement | 1850 | E | 12,0 m | Résidentiel collectif | 20 |
| 108 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement | 2002 | D | 11,0 m | Résidentiel collectif | 349 |
| 116 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement | 1840 | E | 10,0 m | Résidentiel collectif | 19 |
| 106 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement | 1860 | F | 17,0 m | Résidentiel collectif | 48 |
| 102 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement | 1968 | E | 17,0 m | Résidentiel collectif | 181 |
| 121 Rue Saint-Maur 75011 Paris 11e Arrondissement | 1992 | C | 14,0 m | Résidentiel collectif | 77 |

# SOCIAL

## Profil social (Filosofi)

| | |
|---|---|
| Population | 138 170 |
| Niveau de vie médian du quartier (2021) | 30 390 €/an |
| Taux de pauvreté du quartier | 15,0 % |
| Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021) | 40 212 €/an |

**Détails du quartier (Filosofi 2021)**

| | |
|---|---|
| 1?? décile | 11 450 € |
| 1?? quartile | 17 950 € |
| 3? quartile | 45 110 € |
| 9? décile | 60 450 € |
| Rapport interdécile D9/D1 | 5,3 |
| Indice de Gini | 0,345 |
| Part des revenus d'activité | 98,4 % |

| | |
|---|---|
| Part des pensions et retraites | 14,9 % |
| Part des prestations sociales | 2,3 % |

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

## Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

## Encadrement des loyers

**· Adresse en zone d'encadrement**

**— barème**

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

# RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

## Risques naturels et technologiques

**NATURELS**

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Inondation | — | Risque non Connu |
| Remontée de nappe | — | Risque Existant |
| Séisme | — | Risque Existant - faible |
| Mouvements de terrain | — | Risque non Connu |
| Retrait gonflement des argiles | — | Risque non Connu |
| Radon | — | Risque Existant - faible |

**TECHNOLOGIQUES**

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Installations industrielles classées (ICPE) | — | Risque non Concerne |
| Canalisations de transport de matières dangereuses | — | Risque non Concerne |
| Pollution des sols | — | Risque Concerne |

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Paris&codeInsee=75056&lon=2.376927&lat=48.865982&adresse=113+Rue+Saint-Maur%2C+75011+Paris

**SITES ET SOLS POLLUÉS (10)**

– Atelier de travail des métaux MICNER · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865184
– Fabrique de sièges · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865200
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865206
– Fabrique de luminaires · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865211
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865222

## Radon (potentiel de la commune)

**· Catégorie 1 — potentiel faible**

| | |
|---|---|
| Zonage relevé pour | l'arrondissement 75111 |
| Catégorie | 1 sur 3 |
| Niveau de référence | 300 Bq/m³ en moyenne annuelle |

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

**CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE**

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

**EN COPROPRIÉTÉ**

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

## Climat et catastrophes naturelles

**· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an**

| | |
|---|---|
| Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) | 13.0 |
| Jours ? 35 °C (moyenne/an) | 2.0 |
| Record de chaleur | 40,6 °C le 2019-07-25 |
| Précipitations annuelles | 817 mm |

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

**ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)**

| Événement | Arrêtés | Période |
|---|---|---|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 16 | 1983 – 2018 |
| Sécheresse | 1 | 2003 |
| Mouvement de Terrain | 1 | 1999 |
| Tempête | 1 | 1983 |
| Grêle | 1 | 1983 |

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

## Service de l'eau

Source indisponible : hubeau.eaufrance.fr a répondu 410

## Qualité de l'eau du robinet (ARS)

**· Dernier prélèvement conforme**

| | |
|---|---|
| Prélèvement du | 2026-04-30 |
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | EST |
| Service public de distribution | EAU DE PARIS |
| Exploitant | EAU DE PARIS |
| Maître d'ouvrage | EAU DE PARIS |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

| | |
|---|---|
| Prélèvements analysés sur ce réseau | 4 (2026-04-15 – 2026-04-30) |
| Taux de conformité | 100,0 % |
| Prélèvements non conformes | 0 |

**PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)**

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Escherichia coli | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29) | <=0 n/(100mL) | 2026-04-30 |
| Entérocoques | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29) | <=0 n/(100mL) | 2026-04-30 |
| Bactéries coliformes | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29) | <=0 n/(100mL) | 2026-04-30 |
| Nitrates | 32,8 mg/L | -11,2 (amélioration — précédent : 44 mg/L le 2026-04-29) | <=50 mg/L | 2026-04-30 |
| Nitrites | 0 mg/L | stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-04-29) | <=0,5 mg/L | 2026-04-30 |
| Total des pesticides analysés | 0 µg/L | -0,012 (amélioration — précédent : 0,012 µg/L le 2026-03-05) | <=0,5 µg/L | 2026-04-15 |
| Somme de 20 PFAS | 0,002 µg/L | +0,002 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2026-03-05) | <=0,1 µg/L | 2026-04-15 |
| Aluminium total | 0 µg/L | stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-04-29) | <=200 µg/L | 2026-04-30 |
| Turbidité | 0,12 NFU | -0,12 (amélioration — précédent : 0,24 NFU le 2026-04-29) | <=2 NFU | 2026-04-30 |

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Chlore libre | 0,1 mg(Cl2)/L | -0,02 (précédent : 0,12 mg(Cl2)/L le 2026-04-29) | — | 2026-04-30 |
| Dureté (titre hydrotimétrique) | 24,92 °f | -1,24 (précédent : 26,16 °f le 2026-04-29) | — | 2026-04-30 |
| pH | 7,81 unité pH | +0,11 (précédent : 7,7 unité pH le 2026-04-29) | >=6,5 et <=9 unité pH | 2026-04-30 |

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

**PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — EST**

**2026-04-29 · EST [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | EST |
| Service public de distribution | EAU DE PARIS |
| Exploitant | EAU DE PARIS |
| Maître d'ouvrage | EAU DE PARIS |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-04-17 · EST [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | EST |
| Service public de distribution | EAU DE PARIS |
| Exploitant | EAU DE PARIS |
| Maître d'ouvrage | EAU DE PARIS |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-04-15 · EST [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | EST |
| Service public de distribution | EAU DE PARIS |
| Exploitant | EAU DE PARIS |
| Maître d'ouvrage | EAU DE PARIS |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE**

| Unité de distribution | Secteur desservi | Dessert depuis |
|---|---|---|
| EST | 12°,19°, 20°, est des 10, 11,18 | 2010-09-02 |
| CENTRE | du 1° au 13°, 15° et 16° arrondissement | 2010-09-02 |
| NORD OUEST | 8° à 10°, 16° à 18° arrondissement | 2010-09-02 |
| SUD OUEST | 5°, 6°, 13° à 16° arrondissement | 2010-09-02 |

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

## Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Paris (75) — région Île-de-France

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2025 | 50 |
| Taux de notification | 2,4 / 100 000 |
| Repère France 2025 | 2,9 / 100 000 |
| Population de référence | 2 065 560 |

| Année | Cas déclarés | Taux départemental | Taux France |
|---|---|---|---|
| 2025 | 50 | 2,4 / 100 000 | 2,9 / 100 000 |
| 2024 | 63 | 3,0 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2023 | 42 | 2,0 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2022 | 37 | 1,7 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2021 | 49 | 2,3 / 100 000 | 3,0 / 100 000 |
| 2020 | 40 | 1,9 / 100 000 | 2,0 / 100 000 |
| 2019 | 57 | 2,6 / 100 000 | 2,7 / 100 000 |
| 2018 | 51 | 2,4 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2017 | 49 | 2,2 / 100 000 | 2,4 / 100 000 |
| 2016 | 34 | 1,5 / 100 000 | 1,8 / 100 000 |

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

**CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ**

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

## Qualité de l'air et bruit

| | |
|---|---|
| Indice ATMO | Mauvais (2025-12-31) |
| Zone de mesure | Paris 11e Arrondissement |
| Source | Airparif |

**SOUS-INDICES POLLUANTS**

| | |
|---|---|
| O? | 1.0 |
| NO? | 2.0 |
| SO? | 1.0 |
| PM10 | 2.0 |
| PM2,5 | 4.0 |

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

## Habitat indigne et saturnisme

Département : Paris (75)

**SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)**

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2021 | 44 |
| Cumul 2012–2021 | 605 |

| Année | Cas prévalents |
|---|---|
| 2021 | 44 |
| 2020 | 49 |
| 2019 | 81 |
| 2018 | 69 |
| 2017 | 79 |
| 2016 | 82 |
| 2015 | 66 |
| 2014 | 42 |
| 2013 | 52 |
| 2012 | 41 |

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

**PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES**

| | |
|---|---|
| Logements concernés | 717 |
| Période couverte | 2000 – 2018 |

| Type d'action | Logements |
|---|---|
| Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 318 |
| Procédure saturnisme | 181 |
| Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation | 177 |
| Procédure de péril imminent | 25 |
| Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent | 10 |
| Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 6 |

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

# URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

## Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

| Date | Lieu | Énergie | GES | Conso | Surface |
|---|---|---|---|---|---|
| 2018-12-04 | 2 Place de la République 75011 Paris | N | N | 0 kWh/m²/an | 30.12 m² |
| 2018-07-24 | 17 Rue Sedaine 75011 Paris | G | C | 481 kWh/m²/an | 23.92 m² |
| 2018-07-02 | Rue Jacquard 75011 Paris | E | C | 250.18 kWh/m²/an | 51.6 m² |
| 2018-02-23 | 13 Rue Saint-Ambroise 75011 Paris | C | D | 91.55 kWh/m²/an | 79.65 m² |
| 2016-06-19 | 14 Rue des Immeubles Industriels 75011 Paris | C | D | 147 kWh/m²/an | 63.06 m² |
| 2015-09-11 | 14 Rue des Goncourt 75011 Paris | E | B | 296 kWh/m²/an | 27 m² |

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

## Ventes immobilières (DVF)

6 135 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

### 2025-12-31 · 600 € · 2 × Dépendance · 41

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 600 € |
| Adresse | 41 75011 |
| Identifiant DVF | 2025-1313879 |

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |
| Dépendance | — | — | — | — |

### 2025-12-31 · 600 € · Dépendance · 41

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 600 € |
| Adresse | 41 75011 |
| Identifiant DVF | 2025-1313790 |

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |

### 2025-12-31 · 393 750 € · Dépendance + Appartement · 31 m² · 26

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 393 750 € |
| Adresse | 26 75011 |
| Prix au m² bâti | 12 702 €/m² |
| Identifiant DVF | 2025-1313643 |

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | 31 m² | 2 | — | — |

### 2025-12-30 · 800 000 € · Appartement + Dépendance · 78 m² · 13

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 800 000 € |
| Adresse | 13 75011 |
| Prix au m² bâti | 10 256 €/m² |
| Identifiant DVF | 2025-1313997 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | 78 m² | 3 | — | — |
| Dépendance | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 27 000 € · Dépendance · 5

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 27 000 € |
| Adresse | 5 75011 |
| Identifiant DVF | 2025-1313970 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 422 000 € · Dépendance + Appartement · 54 m² · 317

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 422 000 € |
| Adresse | 317 75011 |
| Prix au m² bâti | 7 815 €/m² |
| Identifiant DVF | 2025-1313960 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |
| Appartement | 54 m² | 3 | — | — |

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

**PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)**

| Type | Ventes | Médiane | Moyenne |
|---|---|---|---|
| Appartement | 1501 | 10 084 €/m² | 62 490 €/m² |
| Local industriel. commercial ou assimilé | 177 | 9 167 €/m² | 94 762 €/m² |

## Entreprises et commerces

3 établissement(s) à cette adresse, 63 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

**À CETTE ADRESSE**

– SYNERGIE FAMILY · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 113 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– ELOQUENTIA · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 113 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– SMART EXCHANGE · Supérettes · 113 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS

**COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M**

– NADRIEL VICIS 1 · 37 m · Activités des sièges sociaux · 102 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– CAFE POPULAIRE (STATION 11) · 37 m · Restauration traditionnelle · 102 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– CLARKS · 37 m · Activités des sièges sociaux · 102 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– PIERRE CHARLOT · 38 m · Location de logements · 106 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– BRIGADE (EAT SQUARE) · 38 m · Activités des sièges sociaux · 103 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– LA BRIGADE · 38 m · Restauration de type rapide · 103 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– MUSA STREET FOOD · 39 m · Activités des sièges sociaux · 117 RUE SAINT-MAUR 75011 PARIS
– THE SHOP NEW STYLES EVERYDAY (THE SHOP) · 53 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 92 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– MAMMA ROMA (CD INTERNATIONAL) · 55 m · Débits de boissons · 90 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– SUNAO (SODE) · 55 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 90 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– LE NOUVEAU CASINO (PARIS COMPTOIRS) · 58 m · Arts du spectacle vivant · 109 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– PARIS COMPTOIRS · 58 m · Restauration traditionnelle · 109 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– NOMAS FRANCE · 65 m · Restauration de type rapide · 88 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– CLEOPATRE FAST FOOD · 65 m · Restauration de type rapide · 88 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS
– A LA BOULE MAGIQUE · 86 m · Autres commerces de détail spécialisés divers · 98 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

## Urbanisme (PLU / GPU)

| Zone | Type | Destination | Règlement |
|---|---|---|---|
| UG | U | — | — |

## Permis de construire (SITADEL)

0 permis en base pour la commune.

Aucun permis rattaché à cette parcelle, à cette voie ni à cette section cadastrale.
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

## Fiscalité locale

Taux fiscaux non importés — lancez l'import via l'administration.

## Réseaux de chaleur (ADEME)

3 réseau(x) à proximité.

| Réseau | Communes | Classé | ENR | Distance |
|---|---|---|---|---|
| Réseau de Bagnolet | — | oui | 70 % | — |
| Paris et communes limitrophes | — | oui | 49 % | — |
| Réseau de chaleur | — | non | — | — |

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.