

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Aubervilliers (93001)
Quartier (IRIS)	Villette · 930010802
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Aucune parcelle trouvée à ce point (couverture APICarto incomplète sur Paris/petite couronne).

Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
18 r henri barbusse 93300 Aubervilliers (18, rue Henri Barbusse 93300 AUBERVILLIERS (AC1801091))	20 (8)	—	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	69 m
31 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC 25-31 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS (AG6049340))	95 (42)	—	G.IMMO	en cours	71 m
16 r henri barbusse 93300 Aubervilliers (SDC 16 RUE HENRI BARBUSSE (AA1487834))	40 (17)	De 1949 a 1960	—	expiré	74 m
40 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC 40 Rue Auvry-93300 Aubervilliers (AE0465658))	20 (11)	Avant 1949	AZUR SYNDIC	en cours	77 m
33 r auvry 93300 Aubervilliers (33 Rue AUVRY (AA8047243))	44 (22)	De 1949 à 1974	ADMINISTRA	en cours	78 m
16B r des postes 93300 Aubervilliers (RESIDENCE DES 4 CHEMINS (AA5274329))	129 (37)	De 1949 à 1974	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	92 m
22 r des postes 93300 Aubervilliers (22, RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS (AA5265582))	139 (88)	Avant 1949	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	95 m
28 Rue Auvry 93300 Aubervilliers (28 rue Auvry (AI7658594))	17 (7)	Avant 1949	CABINET PASSET	en cours	98 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

6 bâtiment(s) à proximité immédiate

21 Rue de l'Union 93300 Aubervilliers · 1970 · — [cette adresse]

Identifiant RNB	B329JNYRPXZX
Statut	construit
Coordonnées	48.902832699738006, 2.387829203900936
Autres adresses	3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	144
Murs	Béton
Toiture	Béton
Année de construction	1970
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-X14J-Q7J8-MJTG

3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	VJY4KGXZMA
Statut	construit

Coordonnées

48.9029211472047, 2.387636926041117

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

7 Rue Henri Barbusse 93300 Aubervilliers

• — • — [hors BDNB]

Identifiant RNB

CRJ47Q3D79F3

Statut

construit

Coordonnées

48.90279933613613, 2.388253925796263

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

25 Rue Auvry 93300 Aubervilliers

• 2015 • C

Identifiant RNB

KFBT6THWCG8R

Statut

construit

Coordonnées

48.90365224921202, 2.388150625073673

Autres adresses

27 Rue Auvry 93300 Aubervilliers

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type

Appartement

Logements

13

Murs

—

Toiture

—

Année de construction

2015

DPE consolidé

C

Groupe BDNB

bdbn-bg-TXKC-LQ59-C1PL

8 Rue Bordier 93300 Aubervilliers

• — • —

Identifiant RNB

EXKCGFN8V28D

Statut

construit

Coordonnées

48.90333545670468, 2.387631108661862

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type

—

Logements

—

Murs

—

Toiture

—

Année de construction

—

DPE consolidé

—

Groupe BDNB

bdbn-bg-DNSX-FHNA-FESV

29 Rue Auvry 93300 Aubervilliers

• 2015 • C

Identifiant RNB

EM532G2K948C

Statut

construit

Coordonnées

48.903679401384075, 2.387843204101284

Autres adresses

31 Rue Auvry 93300 Aubervilliers

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type

Appartement

Logements

26

Murs

—

Toiture

—

Année de construction

2015

DPE consolidé

C

Groupe BDNB

bdbn-bg-C63N-8Y5C-RN84

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
14 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1983	—	—	Tertiaire & Autres	2
16 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	2003	—	8,0 m	Résidentiel individuel	1
10 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1890	D	11,0 m	Résidentiel collectif	7
12 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1880	—	7,0 m	Résidentiel collectif	3
8 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	—	—	10,0 m	—	—
20 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1972	E	14,0 m	Résidentiel collectif	143

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	88 365
Niveau de vie médian du quartier (2021)	14 440 €/an
Taux de pauvreté du quartier	46,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	17 210 €/an
Taux de pauvreté — commune	42,0 %
Logements principaux (2023)	35 359
Taux de vacance	5,9 %
Taux de propriétaires occupants	20,2 %
Logements construits depuis 2006	8 421
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	18 424 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	14 440 €/an	46,0 %	—	—
Commune (2023)	17 210 €/an	42,0 %	5,9 %	20,2 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	7 420 €
1?? quartile	10 630 €
3? quartile	19 460 €
9? décile	25 900 €
Rapport interdécile D9/D1	3,5
Indice de Gini	0,283
Part des revenus d'activité	75,6 %
Part des pensions et retraites	15,7 %
Part des prestations sociales	15,2 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.
– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

Source indisponible : www.georisques.gouv.fr injoignable (Errno::ECONNRESET)

Radon (potentiel de la commune)

• Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	AUBERVILLIERS
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle
Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans	

un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

- Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
- Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
- Mesurer reste possible
- Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.

Le radon sur Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon>

Climat et catastrophes naturelles

• Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 13.0

Jours ? 35 °C (moyenne/an) 2.0

Record de chaleur 40,6 °C le 2019-07-25

Précipitations annuelles 815 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	5	1987 – 1999
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Source indisponible : hubeau.eaufrance.fr a répondu 410

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

• Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du 2026-07-29

Limites bactériologiques conforme

Limites physico-chimiques conforme

Références bactériologiques conforme

Références physico-chimiques conforme

Unité de distribution UDI SEDIF NEUILLY

Service public de distribution SEDIF

Exploitant FRANCILIANE

Maître d'ouvrage SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau 8 (2026-05-27 – 2026-07-29)

Taux de conformité 100,0 %

Prélèvements non conformes 0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Nitrates	10,2 mg/L	-1,5 (amélioration — précédent : 11,7 mg/L le 2026-07-20)	<=50 mg/L	2026-07-29

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-20)	<=0,5 mg/L	2026-07-29
Total des pesticides analysés	0,028 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 µg/L	2026-05-27
Somme de 20 PFAS	0,005 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,1 µg/L	2026-05-27
Plomb	0,4 µg/L	+0,4 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=10 µg/L	2026-02-13
Cuivre	0,009 mg(Cu)/L	-0,013 (amélioration — précédent : 0,022 mg(Cu)/L le 2020-11-27)	<=2 mg(Cu)/L	2026-02-13
Nickel	1,3 µg/L	+1,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=20 µg/L	2026-02-13
Aluminium total	57,1 µg/L	+3 (dégradation — précédent : 54,1 µg/L le 2026-07-20)	<=200 µg/L	2026-07-29
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-20)	<=2 NFU	2026-07-29
Chlore libre	0,29 mg(Cl2)/L	stable (inchangé — précédent : 0,29 mg(Cl2)/L le 2026-07-20)	—	2026-07-29
Dureté (titre hydrotimétrique)	21,9 °f	-4,2 (précédent : 26,1 °f le 2026-07-20)	—	2026-07-29
pH	7,7 unité pH	+0,1 (précédent : 7,6 unité pH le 2026-07-20)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-29

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-07-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.	

2026-07-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.	

2026-06-30 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.	

2026-06-10 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
--------------------------	----------

Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.	

2026-06-05 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.	

2026-06-01 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.	

2026-05-27 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.	

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici. La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aëroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : <https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose>

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Aubervilliers
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/	

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	2 408
Période couverte	1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité réparable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité réparable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux : les arrêtés d'insalubrité et de mise en sécurité visant un immeuble ne sont pas publiés en open data. Pour une adresse précise, interroger l'ARS, le service communal d'hygiène et de santé ou la préfecture.

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-04-08	35 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	51.27 m²
2016-12-20	6 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers	B	C	82.58 kWh/m²/an	541.4 m²
2016-07-20	22 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers	B	C	60.09 kWh/m²/an	1227 m²
2016-07-20	20 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers	B	C	71.44 kWh/m²/an	1148 m²
2016-03-27	21 Avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	24.39 m²
2015-01-21	25 Rue Chouveroux 93300 Aubervilliers	C	D	139 kWh/m²/an	95.12 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	292 000 €
Adresse	11 93300
Identifiant DVF	2025-1223708

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	6 93300
Prix au m² bâti	5 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223064

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	16 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	69 93300
Prix au m² bâti	3 478 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223866

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	23 m²	1	—	—

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	371	5 051 €/m²	120 568 €/m²
Local industriel, commercial ou assimilé	47	4 390 €/m²	32 906 €/m²
Maison	1	4 083 €/m²	4 083 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 56 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

- DIOMANDE · 9 m · Autres activités de poste et de courrier · CHEZ ADAMA BAMBA 3 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
- MOHAMMED KECHICHAT · 58 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 21 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
- NGANGUE ET FILS · 64 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 23 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
- AU FIN GOURMET (PING TSAI) · 68 m · Services des traiteurs · 20 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
- CLAUDE FOVANNA · 69 m · Coiffure · 18 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
- DOIGTS DE FEMMES · 74 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · BOUTIQUE QUARTIER VILLETTE 22 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
- AUBERBABEL · 78 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · CHEZ MR MICHEL FAGARD 36 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS
- AUBER INFORMATIQUE · 80 m · Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé · 28 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
- MAISON KESSAL · 93 m · Débits de boissons · 30 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
- DESTOCKS COSMETICS COMPANY · 97 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté · RESIDENCE DES 4 CHEMINS 16 RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS
- TT BOUTIQUE · 106 m · Commerce d'alimentation générale · 32 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
- LAURENT BOSCO · 108 m · Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau · 22 RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS
- BAR DE LA TOUR (OUAGUENOUN) · 110 m · Activités des sièges sociaux · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
- EEH-WEAR · 110 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
- LE DAAKAR · 110 m · Restauration traditionnelle · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UC	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

- Permis de construire · 2025-10-01 · 1583 m² SP · 0930012500023
- 6 IMP BORDIER
- Déclaration préalable · 2025-05-07 · 0 m² SP · 0930012500069
- 41 RUE BORDIER
- Déclaration préalable · 2024-08-12 · 0 m² SP · 09300124A0128
- 34 RUE BORDIER
- Permis de construire · 2018-07-17 · 0 m² SP · 09300118A0009
- 1 RUE BORDIER
- Permis de construire · 2015-08-06 · 1300 m² SP · 09300114A0049
- IMPASSE VILLETTE LOT D - ALLAAÏE BORDIER

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	43,83 %
Taxe foncière non bâti	53,51 %

Taxe d'habitation (rés. secondaire) 6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	43,83 %	53,51 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

8 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau de Dugny - Le Bourget	—	non	0 %	—
Réseau de Bagnolet	—	oui	70 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.