Fiche données publiques

# 7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers

INSEE 93001 — 48.916719, 2.376059 — générée le 20/11/2026 00:44

## IDENTIFICATION & CADASTRE

### Commune

| | |
|---|---|
| Commune | Aubervilliers (93001) |
| Quartier (IRIS) | Landy · 930011102 |
| EPCI | Métropole du Grand Paris |
| Département | Seine-Saint-Denis |

### Parcelle cadastrale

| | |
|---|---|
| Section | 0H |
| Numéro | 0118 |
| IDU | 930010000H0118 |
| Contenance | 911 m² |

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 0,1 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

### Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 1 sur la voie

**SUR LA VOIE**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers (SDC 5 RUE COLONEL FABIEN A AUBERVILLIERS) | AJ5833512 | 12 (8) | Avant 1949 | Identité non partagée en Open Data | en cours |

**À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat | Dist. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC 7 RUE DU COLONEL FABIEN) | AE9445040 | 35 (16) | De 1949 à 1974 | CABINET CPI | en cours | 0 m |
| 8 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (8 rue du colonel Fabien) | AG6692347 | 38 (16) | Avant 1949 | RELAIS IMMO | en cours | 14 m |
| 9 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC 9 RUE DU COLONEL FABIEN) | AH0005470 | 31 (12) | Avant 1949 | — | expiré | 20 m |
| 10 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC 10 rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers) | AB3946019 | 7 (7) | De 2001 à 2005 | CABINET MABILLE | en cours | 31 m |
| 11 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (syndicat copropriété 11 fabien) | AE4138319 | 9 (5) | Avant 1949 | — | expiré | 31 m |
| 3 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC du 3 rue du Colonel Fabien - Aubervilliers) | AG1289008 | 12 (12) | Avant 1949 | L'IMMOBILIERE PARIROC | en cours | 32 m |
| 8 r regine gosset 93300 Aubervilliers (le colibri) | AF6050306 | 39 (15) | De 2013 à 2021 | — | expiré | 62 m |
| 59B r heurtault 93300 Aubervilliers (59 BIS RUE HERTAULT) | AF3227436 | 19 (10) | De 1949 a 1960 | — | expiré | 69 m |

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

### Bâtiments (RNB)

38 bâtiment(s) à proximité immédiate

**7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [cette adresse, hors BDNB]**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | YG6BK2DVAK5K |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91670499403413, 2.375992859000213 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

**3 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | DGMNQYVXW1Y9 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.916566836250624, 2.376401597005849 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 5 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | BBSJMPKB6A63 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91660620331413, 2.376220954095813 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 11 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1900 · C

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | JFD1SXTRV3M7 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91670921309462, 2.375593296363106 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 5 |
| Murs | Briques |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1900 |
| DPE consolidé | C |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-NZXC-JAYN-XP2P |

### 11 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1900 · C

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | SRX1QZVGJR1T |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91682064653626, 2.375664506626059 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 5 |
| Murs | Briques |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1900 |
| DPE consolidé | C |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-NZXC-JAYN-XP2P |

### 12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1914 · F

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 6B4VD46ZG25S |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.917112175637186, 2.375896626561889 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 1 |
| Murs | Briques |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1914 |
| DPE consolidé | F |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-34YU-MJ9F-QSJ8 |

### 12 Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers · 1900 · —

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 7Y6GDE6HTA9F |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.916425583625646, 2.375786493968362 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 1 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1900 |
| DPE consolidé | — |

| | |
|---|---|
| Groupe BDNB | bdnb-bg-FUHR-SH9G-MVUT |

### 10 bis Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 93E79NJJ44DR |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91640691806481, 2.375898238070086 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### (bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 14PK56T5JVF3 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.917110425002846, 2.375617715020897 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1914 · F

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | HX9VBAKCN7AR |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91719378102313, 2.375908442151317 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 1 |
| Murs | Briques |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1914 |
| DPE consolidé | F |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-34YU-MJ9F-QSJ8 |

### 9 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1850 · D

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | PTJPASGGQH6N |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.9165405638484, 2.375567422313897 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 10 |
| Murs | Meuliere |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1850 |
| DPE consolidé | D |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-GD49-K1RF-VWQG |

### 8 bis Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | ZQKCMJPD1YNM |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91637842258315, 2.376140791014143 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 8 Rue Edgar Quinet 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | BASQDQ45Q7W2 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.916338526380464, 2.376337167164967 |
| Autres adresses | 8 Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### (bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | NNJGVJSNNFW4 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.916472946983944, 2.376413111700548 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 5 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | XBTJV6NGTMPE |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.91652131556854, 2.376075227799919 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

## Base Nationale des Bâtiments

| Adresse | Constr. | DPE | Hauteur | Usage | Logts |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | 1985 | F | 5,0 m | Résidentiel individuel | 2 |
| 12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | 1914 | F | 8,0 m | Résidentiel individuel | 1 |
| 13 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | 1880 | — | 14,0 m | Résidentiel individuel | 1 |
| 9 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | 1850 | D | 13,0 m | Résidentiel collectif | 10 |
| 17 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | 1924 | — | 9,0 m | Résidentiel collectif | 5 |
| 8 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | 1971 | D | 11,0 m | Résidentiel collectif | 9 |

# SOCIAL

## Profil social (Filosofi)

| | |
|---|---|
| Population | 88 365 |
| Niveau de vie médian du quartier (2021) | 14 810 €/an |
| Taux de pauvreté du quartier | 44,0 % |
| Niveau de vie médian — commune (2023) | 17 210 €/an |
| Taux de pauvreté — commune | 42,0 % |
| Logements principaux (2023) | 35 359 |
| Taux de vacance | 5,9 % |
| Taux de propriétaires occupants | 20,2 % |
| Logements construits depuis 2006 | 8 421 |
| Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021) | 17 042 €/an |

**Comparer au département, à la région et à la France**

| Échelon | Niveau de vie médian | Taux de pauvreté | Vacance | Propriétaires occupants |
|---|---|---|---|---|
| Quartier (2021) | 14 810 €/an | 44,0 % | — | — |
| Commune (2023) | 17 210 €/an | 42,0 % | 5,9 % | 20,2 % |
| Seine-Saint-Denis (2023) | 21 250 €/an | 29,5 % | 6,5 % | 37,5 % |
| Île-de-France (2023) | 28 210 €/an | 17,3 % | 8,0 % | 46,6 % |
| France métropolitaine (2023) | 25 920 €/an | 15,9 % | 9,4 % | 57,6 % |

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

**Détails du quartier (Filosofi 2021)**

| | |
|---|---|
| 1?? décile | 7 250 € |
| 1?? quartile | 10 880 € |
| 3? quartile | 20 600 € |
| 9? décile | 28 640 € |
| Rapport interdécile D9/D1 | 4 |
| Indice de Gini | 0,305 |
| Part des revenus d'activité | 86,2 % |
| Part des pensions et retraites | 8,5 % |
| Part des prestations sociales | 15,5 % |

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

## Quartier prioritaire (QPV)

**Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.**

– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

## Encadrement des loyers

· **Adresse en zone d'encadrement**

**Zone 314 — barème 2023**

NON MEUBLÉ

| Logement | Avant 1946 | 1946-1970 | 1971-1990 | Après 1990 |
|---|---|---|---|---|
| 1 pièce | 23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²) | 24,60 €/m² (référence 20,50 €/m² · minoré 14,40 €/m²) | 23,00 €/m² (référence 19,20 €/m² · minoré 13,40 €/m²) | 23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²) |
| 2 pièces | 20,80 €/m² (référence 17,30 €/m² · minoré 12,10 €/m²) | 17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²) | 18,00 €/m² (référence 15,00 €/m² · minoré 10,50 €/m²) | 19,00 €/m² (référence 15,80 €/m² · minoré 11,10 €/m²) |
| 3 pièces | 16,20 €/m² (référence 13,50 €/m² · minoré 9,50 €/m²) | 14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²) | 15,40 €/m² (référence 12,80 €/m² · minoré 9,00 €/m²) | 16,30 €/m² (référence 13,60 €/m² · minoré 9,50 €/m²) |
| 4 pièces et plus | 13,40 €/m² (référence 11,20 €/m² · minoré 7,80 €/m²) | 11,30 €/m² (référence 9,40 €/m² · minoré 6,60 €/m²) | 13,00 €/m² (référence 10,80 €/m² · minoré 7,60 €/m²) | 14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²) |

MEUBLÉ

| Logement | Avant 1946 | 1946-1970 | 1971-1990 | Après 1990 |
|---|---|---|---|---|
| 1 pièce | 24,20 €/m² (référence 20,20 €/m² · minoré 14,10 €/m²) | 25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²) | 23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²) | 24,40 €/m² (référence 20,30 €/m² · minoré 14,20 €/m²) |
| 2 pièces | 21,20 €/m² (référence 17,70 €/m² · minoré 12,40 €/m²) | 18,10 €/m² (référence 15,10 €/m² · minoré 10,60 €/m²) | 18,50 €/m² (référence 15,40 €/m² · minoré 10,80 €/m²) | 19,40 €/m² (référence 16,20 €/m² · minoré 11,30 €/m²) |
| 3 pièces | 16,60 €/m² (référence 13,80 €/m² · minoré 9,70 €/m²) | 14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²) | 15,70 €/m² (référence 13,10 €/m² · minoré 9,20 €/m²) | 16,70 €/m² (référence 13,90 €/m² · minoré 9,70 €/m²) |
| 4 pièces et plus | 13,80 €/m² (référence 11,50 €/m² · minoré 8,10 €/m²) | 11,50 €/m² (référence 9,60 €/m² · minoré 6,70 €/m²) | 13,30 €/m² (référence 11,10 €/m² · minoré 7,80 €/m²) | 14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²) |

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

## Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).
Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

# RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

## Risques naturels et technologiques

NATURELS

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Inondation | — | Risque Inconnu |
| Remontée de nappe | — | Risque Existant |
| Séisme | — | Risque Existant - faible |
| Mouvements de terrain | — | Risque Inconnu |
| Retrait gonflement des argiles | — | Risque Existant - modéré |
| Radon | — | Risque Existant - faible |

TECHNOLOGIQUES

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Installations industrielles classées (ICPE) | — | Risque non Concerne |
| Canalisations de transport de matières dangereuses | — | Risque Concerne |
| Pollution des sols | — | Risque Concerne |

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Aubervilliers&codeInsee=93001&lon=2.376059&lat=48.916719&adresse=7+Rue+du+Colonel+Fabien%2C+93300+Aubervilliers

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– ARDEA (ex ALCOOL PETROLE CHIMIE ex DOCK DES ALCOOLS) · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000308
– Renov'Cuves · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000312
– TOTAL SOLVANTS · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0002955
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889117
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889204

## Radon (potentiel de la commune)

### · Catégorie 1 — potentiel faible

| | |
|---|---|
| Zonage relevé pour | AUBERVILLIERS |
| Catégorie | 1 sur 3 |
| Niveau de référence | 300 Bq/m³ en moyenne annuelle |

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

**CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE**

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

**EN COPROPRIÉTÉ**

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

## Climat et catastrophes naturelles

### · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

| | |
|---|---|
| Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) | 13.0 |
| Jours ? 35 °C (moyenne/an) | 2.0 |
| Record de chaleur | 40,6 °C le 2019-07-25 |
| Précipitations annuelles | 815 mm |

Repère France (centre de la métropole, même période) : 20.1 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,7 °C, 786 mm/an.

**ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)**

| Événement | Arrêtés | Période |
|---|---|---|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 5 | 1987 – 1999 |
| Mouvement de Terrain | 1 | 1999 |

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

## Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

| | |
|---|---|
| Eau potable (2024) | 2,18 € TTC/m³ |

**QUALITÉ DU SERVICE**

| | |
|---|---|
| Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%) | 100,0 |
| Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%) | 99,9 |
| Rendement du réseau de distribution (%) | 91,6 |

## Qualité de l'eau du robinet (ARS)

### · Dernier prélèvement conforme

| | |
|---|---|
| Prélèvement du | 2026-09-22 |
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

| | |
|---|---|
| Prélèvements analysés sur ce réseau | 16 (2026-05-27 – 2026-09-22) |
| Taux de conformité | 100,0 % |
| Prélèvements non conformes | 0 |

### PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Escherichia coli | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-09-16) | <=0 n/(100mL) | 2026-09-22 |
| Entérocoques | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-09-16) | <=0 n/(100mL) | 2026-09-22 |
| Bactéries coliformes | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-09-16) | <=0 n/(100mL) | 2026-09-22 |
| Nitrates | 11,4 mg/L | -2,3 (amélioration — précédent : 13,7 mg/L le 2026-09-11) | <=50 mg/L | 2026-09-16 |
| Nitrites | 0 mg/L | stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-09-11) | <=0,5 mg/L | 2026-09-16 |
| Total des pesticides analysés | 0,028 µg/L | — (aucun résultat antérieur publié) | <=0,5 µg/L | 2026-05-27 |
| Somme de 20 PFAS | 0,005 µg/L | — (aucun résultat antérieur publié) | <=0,1 µg/L | 2026-05-27 |
| Plomb | 0,4 µg/L | +0,4 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27) | <=10 µg/L | 2026-02-13 |
| Cuivre | 0,009 mg(Cu)/L | -0,013 (amélioration — précédent : 0,022 mg(Cu)/L le 2020-11-27) | <=2 mg(Cu)/L | 2026-02-13 |
| Nickel | 1,3 µg/L | +1,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27) | <=20 µg/L | 2026-02-13 |
| Aluminium total | 49,7 µg/L | -9,2 (amélioration — précédent : 58,9 µg/L le 2026-09-11) | <=200 µg/L | 2026-09-16 |
| Turbidité | 0 NFU | stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-09-11) | <=2 NFU | 2026-09-16 |
| Chlore libre | 0,31 mg(Cl2)/L | +0,02 (précédent : 0,29 mg(Cl2)/L le 2026-09-16) | — | 2026-09-22 |
| Dureté (titre hydrotimétrique) | 21,4 °f | -1,7 (précédent : 23,1 °f le 2026-09-11) | — | 2026-09-16 |
| pH | 7,6 unité pH | -0,2 (précédent : 7,8 unité pH le 2026-09-16) | >=6,5 et <=9 unité pH | 2026-09-22 |

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

### PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

**2026-09-16 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Résultats conformes aux limites de qualité en ce qui concerne les paramètres bactériologiques et physico-chimiques mesurés. Cependant, on peut noter la présence de germes aérobies. Si la présence de ce type de micro-organismes à cette concentration ne constitue pas un risque sanitaire, elle est cependant le témoin d'une dégradation de la qualité de l'eau, signe d'une défaillance de la désinfection ou d'une dégradation de l'eau au cours de la distribution ou au point de prélèvement (stagnation, vieillissement des installations, des canalisations). Un recontrôle a été réalisé le 22/09/2026.

**2026-09-11 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-09-10 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-09-07 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-09-03 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-08-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | non conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

**2026-08-06 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | non conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

**2026-07-29 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE**

| Unité de distribution | Secteur desservi | Dessert depuis |
|---|---|---|
| UDI SEDIF NEUILLY | toute la commune | 2010-09-18 |

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

## Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2025 | 54 |
| Taux de notification | 3,1 / 100 000 |
| Repère France 2025 | 2,9 / 100 000 |
| Population de référence | 1 731 789 |

| Année | Cas déclarés | Taux départemental | Taux France |
|---|---|---|---|
| 2025 | 54 | 3,1 / 100 000 | 2,9 / 100 000 |
| 2024 | 42 | 2,5 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2023 | 42 | 2,5 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2022 | 33 | 2,0 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2021 | 49 | 2,9 / 100 000 | 3,0 / 100 000 |
| 2020 | 17 | 1,0 / 100 000 | 2,0 / 100 000 |
| 2019 | 35 | 2,1 / 100 000 | 2,7 / 100 000 |
| 2018 | 55 | 3,4 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2017 | 37 | 2,3 / 100 000 | 2,4 / 100 000 |
| 2016 | 24 | 1,5 / 100 000 | 1,8 / 100 000 |

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

**CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ**

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

## Qualité de l'air et bruit

| | |
|---|---|
| Indice ATMO | Mauvais (2025-12-31) |
| Zone de mesure | Aubervilliers |
| Source | Airparif |

**SOUS-INDICES POLLUANTS**

| | |
|---|---|
| O? | 1.0 |
| NO? | 2.0 |
| SO? | 1.0 |
| PM10 | 2.0 |
| PM2,5 | 4.0 |

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

## Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

**SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)**

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2021 | 63 |
| Cumul 2012–2021 | 808 |

| Année | Cas prévalents |
|---|---|
| 2021 | 63 |
| 2020 | 84 |

| Année | Cas prévalents |
|---|---|
| 2019 | 87 |
| 2018 | 125 |
| 2017 | 128 |
| 2016 | 120 |
| 2015 | 79 |
| 2014 | 28 |
| 2013 | 47 |
| 2012 | 47 |

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

### PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 2 408

Période couverte 1972 – 2020

| Type d'action | Logements |
|---|---|
| Procédure saturnisme | 812 |
| Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 784 |
| Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation | 592 |
| Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent | 138 |
| Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite | 36 |
| Procédure relative aux locaux en suroccupation | 27 |
| Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 19 |

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

# URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

## Diagnostics énergétiques (DPE)

### À CETTE ADRESSE

| Date | Lieu | Énergie | GES | Conso | Surface |
|---|---|---|---|---|---|
| 2019-10-16 | 7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers | N | N | 0 kWh/m²/an | 42.3 m² |
| 2014-04-24 | 7 Rue du Colonel Fabien 62210 Avion | E | F | 263 kWh/m²/an | 108.84 m² |

### AUX ALENTOURS

| Date | Lieu | Énergie | GES | Conso | Surface |
|---|---|---|---|---|---|
| 2020-10-26 | Rue du Clos Bénard 93300 Aubervilliers | A | B | 43.81 kWh/m²/an | 3062.3 m² |
| 2020-10-26 | Rue du Clos Bénard 93300 Aubervilliers | A | C | 47.17 kWh/m²/an | 1844.6 m² |
| 2016-03-27 | 21 Avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers | N | N | 0 kWh/m²/an | 24.39 m² |
| 2015-01-21 | 25 Rue Chouveroux 93300 Aubervilliers | C | D | 139 kWh/m²/an | 95.12 m² |
| 2014-09-25 | 65 Avenue de la République 93300 Aubervilliers | G | D | 550 kWh/m²/an | 16.05 m² |
| 2014-06-23 | 85 Rue de Saint Denis 93300 Aubervilliers | A | B | 41.9 kWh/m²/an | 1828 m² |

## Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

### SUR LA VOIE

**2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11**

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 292 000 €

Adresse 11 93300

Identifiant DVF 2025-1223708

### CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 80 000 € |
| Adresse | 6 93300 |
| Prix au m² bâti | 5 000 €/m² |
| Identifiant DVF | 2025-1223064 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |
| Appartement | 16 m² | 1 | — | — |
| Dépendance | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 80 000 € |
| Adresse | 69 93300 |
| Prix au m² bâti | 3 478 €/m² |
| Identifiant DVF | 2025-1223866 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | 23 m² | 1 | — | — |

### 2025-12-30 · 463 243 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente en l'état futur d'achèvement |
| Valeur foncière | 463 243 € |
| Identifiant DVF | 2025-1223863 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 317 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente en l'état futur d'achèvement |
| Valeur foncière | 317 000 € |
| Identifiant DVF | 2025-1223862 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 7 998 754 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente en l'état futur d'achèvement |
| Valeur foncière | 7 998 754 € |
| Identifiant DVF | 2025-1223860 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

**PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)**

| Type | Ventes | Médiane | Moyenne |
|---|---|---|---|
| Appartement | 219 | 4 737 €/m² | 29 141 €/m² |
| Maison | 25 | 5 672 €/m² | 26 471 €/m² |
| Local industriel. commercial ou assimilé | 21 | 2 203 €/m² | 13 011 €/m² |

## Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 66 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

**À CETTE ADRESSE**

Aucun établissement à cette adresse précise.

**COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M**

– LE SAPHIR · 14 m · Débits de boissons · 8 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– MEUBLES BERTRAND · 26 m · Entreposage et stockage non frigorifique · 6 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– EVEN IDFCAR 2 · 26 m · Entretien et réparation de véhicules automobiles légers · 6 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– GM ALIMENTATION GENERALE · 42 m · Commerce d'alimentation générale · 1 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– GODFATHERTATTOO93 · 68 m · Autres services personnels n.c.a. · 17 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– MSR · 69 m · Débits de boissons · 59 RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– LE MONDE C'EST VOUS · 69 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 59 B RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– COMBO CAFE · 69 m · Restauration de type rapide · 59 T RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– LE CELS'GREEN ( CELS GREEN ) · 69 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 59 RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– EMILIE GARCIA · 69 m · Débits de boissons · 59 RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– L'INSTANT DERMOSPA · 74 m · Coiffure · 22 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– CHRISTOPHER · 74 m · Restauration de type rapide · 2EME ETAGE DROITE 22 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– MATAUTOS · 84 m · Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers · 15 RUE REGINE GOSSET 93300 AUBERVILLIERS
– GERARD FRANCOIS MEHAY · 84 m · Services des traiteurs · 1 RUE REGINE GOSSET 93300 AUBERVILLIERS
– BELLA PIZZA · 84 m · Restauration de type rapide · 1 RUE REGINE GOSSET 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

## Urbanisme (PLU / GPU)

| Zone | Type | Destination | Règlement |
|---|---|---|---|
| UM | U | — | — |

## Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

**SUR LA VOIE**

– Permis de construire · 2019-12-09 · 103 m² SP · 09300119A0050
12-16 RUE DU COLONEL FABIEN
– Permis de construire · 2019-09-26 · 89 m² SP · 09300119A0010
22/ 2 RUE DU COLONEL FABIEN
– Permis de construire · 2015-09-21 · 325 m² SP · 09300115A0025
20 RUE DU COLONEL FABIEN
– Permis de construire · 2013-05-22 · 720 m² SP · 09300111A0074
20 RUE DU COLONEL FABIEN

**DANS LA SECTION CADASTRALE**

– Permis de construire · 2025-05-14 · 1156 m² SP · 09300124A0063
5-7-9 RUE DU PORT
– Permis de construire · 2024-05-17 · 0 m² SP · 09300123A0066
2 IMPASSE CHARLES COUSIN
– Permis de construire · 2024-01-08 · 0 m² SP · 09300123A0048
12 RUE DU LANDY
– Permis de construire · 2023-09-15 · 7189 m² SP · 09300123A0022
30 RUE DU LANDY / 15 RUE CLAU
– Permis de construire · 2022-06-28 · 15095 m² SP · 09300121A0107
67 BI RUE HEURTAULT - 42 RUE DU
– Permis de construire · 2022-03-15 · 2459 m² SP · 09300121A0045
10 RUE DU LANDY

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

## Fiscalité locale

| | |
|---|---|
| Millésime | 2025 |
| Taxe foncière bâti | 43,83 % |
| Taxe foncière non bâti | 53,51 % |
| Taxe d'habitation (rés. secondaire) | 6,98 % |

| Échelon | TF bâti | TF non bâti | TH rés. sec. |
|---|---|---|---|
| Commune | 43,83 % | 53,51 % | 6,98 % |
| Département (moyenne des communes) | 40,34 % | 68,75 % | 7,72 % |
| France (moyenne des communes) | 40,91 % | 103,96 % | 12,38 % |

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

## Réseaux de chaleur (ADEME)

9 réseau(x) à proximité.

| Réseau | Communes | Classé | ENR | Distance |
|---|---|---|---|---|
| Réseau de La Courneuve | — | oui | 62 % | — |
| Réseau de Saint Denis | — | oui | 67 % | — |
| Réseau du SMIREC | — | non | — | — |
| Réseau de chaleur | — | non | — | — |
| Réseau de chaleur | — | non | — | — |
| Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen | — | oui | 69 % | — |
| Résidence Villeneuve | — | non | 0 % | — |
| Réseau de Dugny - Le Bourget | — | non | 0 % | — |
| Flowergy Asnières – RCU Parc d'Affaires | — | non | 52 % | — |

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.