Fiche données publiques

12 Place Louis Aragon 93160 Noisy-le-Grand

INSEE 93051 — 48.837248, 2.55828 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Noisy-le-Grand (93051)
Quartier (IRIS)	Pavé Neuf 4 · 930510304
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	BV
Numéro	0181
IDU	93051000BV0181
Contenance	12 371 m²

Copropriétés (RNIC)

543 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
10 all louis aragon 93160 Noisy-le-Grand (SDC ESTUDINES MARNE LA VALLEE)	AA07515 03	376 (304)	—	LINCOLN FRANCOIS 1	en cours	168 m
2 pl louis aragon 93160 Noisy-le-Grand (RÉSIDENCE LE PRADO)	AC51755 75	58 (58)	Inconnue	—	expiré	183 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

4 bâtiment(s) à proximité immédiate

12 Place Louis Aragon 93160 Noisy-le-Grand · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	M8H4P55VZ96C
Statut	construit
Coordonnées	48.83750452204007, 2.558447367119938
Autres adresses	1 Allee Elsa Triolet 93160 Noisy-le-Grand

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

1 Allee Elsa Triolet 93160 Noisy-le-Grand · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	5CPXA99MK413
Statut	construit
Coordonnées	48.83727259524281, 2.558674799674815

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

2 Allee Elsa Triolet 93160 Noisy-le-Grand · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	5DBVV7N69CKZ
Statut	construit
Coordonnées	48.83699057633885, 2.558341549849809

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

2 Allee Elsa Triolet 93160 Noisy-le-Grand · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	CVQT9X5RD4PC
Statut	construit
Coordonnées	48.83696253094672, 2.5579308046969

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
13 Place Louis Aragon 93160 Noisy-le-Grand	—	D	14,0 m	Résidentiel collectif	16
9 Place Louis Aragon 93160 Noisy-le-Grand	1984	D	10,0 m	Résidentiel collectif	74
7 Place Louis Aragon 93160 Noisy-le-Grand	1984	D	17,0 m	Résidentiel collectif	174

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	72 978
Niveau de vie médian du quartier (2021)	16 540 €/an
Taux de pauvreté du quartier	35,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	26 370 €/an
Taux de pauvreté — commune	18,7 %
Logements principaux (2023)	30 795
Taux de vacance	5,3 %
Taux de propriétaires occupants	49,8 %
Logements construits depuis 2006	5 683
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	27 652 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	16 540 €/an	35,0 %	—	—
Commune (2023)	26 370 €/an	18,7 %	5,3 %	49,8 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	8 530 €
1?? quartile	11 820 €
3? quartile	22 040 €
9? décile	28 420 €
Rapport interdécile D9/D1	3,3
Indice de Gini	0,268
Part des revenus d'activité	78,8 %
Part des pensions et retraites	14,7 %
Part des prestations sociales	15,7 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 20.1 % · 15-24 ans 12.9 % · 25-39 ans 23.2 % · 40-54 ans 18.9 % · 55-64 ans 10.7 % · 65-79 ans 10.9 % · 80 ans et plus 3.3 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.
– Pavé-Neuf · QN09361I · QP2024 2024

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).
Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Noisy-le-Grand&codeInsee=93051&lon=2.55828&lat=48.837248&adresse=12+Place+Louis+Aragon%2C+93160+Noisy-le-Grand

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892204
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892215
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892216
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892217
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892218

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	NOISY-LE-GRAND
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 8 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	12.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	39,9 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	845 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 20.1 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,7 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (21)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	12	1983 – 2021

Événement	Arrêtés	Période
Sécheresse	8	1989 – 2020
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	1,49 € TTC/m³
Prix global	3,67 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement non conforme

Prélèvement du	2026-08-20
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	non conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF CHOISY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Prélevé en amont, sur	USINE CHOISY

Eau d'alimentation non-conforme aux limites de qualité et conforme aux références de qualité.

Prélèvements analysés sur ce réseau	4 (2026-07-29 – 2026-08-20)
Taux de conformité	75,0 %
Prélèvements non conformes	1

PRÉLÈVEMENTS NON CONFORMES

Date	Bactério	Physico-chimie	Unité de distribution
2026-08-20	conforme	non conforme	UDI SEDIF CHOISY

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-03)	<=0 n/(100mL)	2026-08-05
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-03)	<=0 n/(100mL)	2026-08-05
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-03)	<=0 n/(100mL)	2026-08-05
Nitrates	13,3 mg/L	+2,8 (dégradation — précédent : 10,5 mg/L le 2026-08-03)	<=50 mg/L	2026-08-05
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-08-03)	<=0,5 mg/L	2026-08-05
Total des pesticides analysés	0,055 µg/L	-0,028 (amélioration — précédent : 0,083 µg/L le 2026-06-18)	<=0,5 µg/L	2026-07-06
Somme de 20 PFAS	0,002 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0,002 µg/L le 2026-06-18)	<=0,1 µg/L	2026-07-06
Plomb	0,2 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2026-06-02
Cuivre	0,053 mg(Cu)/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=2 mg(Cu)/L	2026-06-02

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Nickel	1,5 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=20 µg/L	2026-06-02
Aluminium total	39 µg/L	-17,8 (amélioration — précédent : 56,8 µg/L le 2026-08-03)	<=200 µg/L	2026-08-05
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-08-03)	<=2 NFU	2026-08-05
Chlore libre	0,36 mg(Cl2)/L	+0,15 (précédent : 0,21 mg(Cl2)/L le 2026-08-03)	—	2026-08-05
Dureté (titre hydrotimétrique)	21 °f	-2,8 (précédent : 23,8 °f le 2026-08-03)	—	2026-08-05
pH	7,7 unité pH	stable (inchangé — précédent : 7,7 unité pH le 2026-08-03)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-08-05

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF CHOISY

2026-08-05 · UDI SEDIF CHOISY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF CHOISY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-08-03 · UDI SEDIF CHOISY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF CHOISY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-29 · UDI SEDIF CHOISY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF CHOISY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)
Prélevé en amont, sur	USINE CHOISY

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF CHOISY	toute la commune	2017-02-27
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2017-02-27

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Noisy-Le-Grand
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION CHAMPIGNY-SUR-MARNE (CHAMPIGNY-SUR-MARNE, À 3,8 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	18,8
NO?	—	46,7

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128

Année	Cas prévalents
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 2 408

Période couverte 1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

À CETTE ADRESSE

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2017-11-28	12 Place Louis Aragon 93160 Noisy-le-Grand	C	D	117 kWh/m²/an	18 m²

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-03-11	37 Boulevard Souchet 93160 Noisy-le-Grand	G	E	623 kWh/m²/an	31.01 m²
2021-02-17	Rue de Malnoue 93160 Noisy-le-Grand	B	C	60.4 kWh/m²/an	2615.1 m²
2021-02-17	Rue de Malnoue 93160 Noisy-le-Grand	B	C	73 kWh/m²/an	5369 m²
2019-07-03	Rue Gambetta 93160 Noisy-le-Grand	F	C	361.62 kWh/m²/an	30.4 m²
2017-09-13	18 Place Georges Pompidou 93160 Noisy-le-Grand	D	E	154 kWh/m²/an	73.93 m²
2017-09-12	4 Place Georges Pompidou 93160 Noisy-le-Grand	C	D	146 kWh/m²/an	88.09 m²

Ventes immobilières (DVF)

1 917 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 267 000 € · Appartement + Dépendance · 68 m² · 1

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 267 000 €

Adresse 1 93160

Prix au m² bâti 3 926 €/m²

Identifiant DVF 2025-1223653

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	68 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-31 · 165 000 € · Appartement · 65 m² · 6

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière	165 000 €
Adresse	6 93160
Prix au m² bâti	2 538 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223171

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	65 m²	2	—	—

2025-12-30 · 3 286 767 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	3 286 767 €
Adresse	93160
Identifiant DVF	2025-1223727

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 490 000 € · Maison · 125 m² · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	490 000 €
Adresse	9 93160
Prix au m² bâti	3 920 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223679

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	125 m²	6	—	—

2025-12-30 · 24 500 € · 2 × Dépendance · 2

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	24 500 €
Adresse	2 93160
Identifiant DVF	2025-1223663

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 1 400 000 € · Appartement + 2 × Local industriel. commercial ou assimilé · 1453 m² · 5

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	1 400 000 €
Adresse	5 93160
Prix au m² bâti	964 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223507

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	107 m²	4	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	646 m²	—	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	700 m²	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	66	3 139 €/m²	3 434 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	22	2 693 €/m²	3 902 €/m²
Maison	11	4 000 €/m²	4 554 €/m²

Entreprises et commerces

2 établissement(s) à cette adresse, 45 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

– IPERFECT (FRANCK ADJOLOHOUN) · Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques · 12 ALLEE LOUIS ARAGON 93160 NOISY-LE-GRAND
– TALIANA DJIKALOU · Vente à domicile · 12 ALLEE LOUIS ARAGON 93160 NOISY-LE-GRAND

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– KON WON · 73 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 6 PLACE LOUIS ARAGON 93160 NOISY-LE-GRAND
– JLT INVESTMENT · 73 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 6 PLACE LOUIS ARAGON 93160 NOISY-LE-GRAND
– VELO ECOLO · 73 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 6 PLACE LOUIS ARAGON 93160 NOISY-LE-GRAND
– ALDI MARCHE (ALDI BRIE-COMTE-ROBERT) · 78 m · Supermarchés · RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– UNDERSCOR · 83 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels · 35-37 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– ASSISTANCE · 83 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels · 37 35 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– DIGITAL INTERNATIONAL DESIGN TECHNOLOGY · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels · ZAC DU PAVE NEUF 51 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– NCGF- NEGOCE COURTAGE GEORGES FAERBER · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux · 47 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– FEDERATION DES ASSOCIATIONS AFRICAINES ET CREOLES · 104 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 33 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– JF FRANCE · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures · 47 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– MICROENER · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique · QUARTIER DU PAVE NEUF 49 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– SUB PV · 104 m · Activités des sièges sociaux · 51 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– MAT BURO · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services · 61 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– PROVIDENCE · 104 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 55 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND
– TEAM HU · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de textiles · 39-41 39 RUE DE L'UNIVERSITE 93160 NOISY-LE-GRAND

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

777 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Permis de construire · 2025-07-03 · 522 m² SP · 09305125C0021
9 RUE DE L'UNIVERSITE
– Déclaration préalable · 2025-05-02 · 0 m² SP · 09305125C0112
12 PLACE GEORGES POMPIDOU
– Permis de construire · 2023-01-10 · 2775 m² SP · 09305122C0074
RUE DE L'UNIVERSITE
– Permis de construire · 2022-11-14 · 5677 m² SP · 09305122C0055
13 RUE DE L'UNIVERSITE
– Permis de construire · 2022-07-05 · 26 m² SP · 09305121C0103
7 A 1 MAIL GARCIA LORCA / 1 A 7
– Permis de construire · 2021-06-10 · 0 m² SP · 09305121C0001
15 RUE DE L'UNIVERSITE

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	33,98 %
Taxe foncière non bâti	125,24 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	7,20 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	33,98 %	125,24 %	7,20 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

5 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Reseau de Noisy Le Grand	—	oui	73 %	—
Zup des Fauvettes	—	oui	73 %	—
Champs sur Marne	—	oui	87 %	—
Réseau de Champigny sur Marne	—	oui	74 %	—
Réseau de Chelles	—	oui	55 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.