Fiche données publiques

27 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers

INSEE 93001 — 48.914385, 2.378329 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Aubervilliers (93001)
Quartier (IRIS)	Roosevelt · 930010902
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	0K
Numéro	0046
IDU	930010000K0046
Contenance	201 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 1,8 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 1 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
37 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers (37-39 RUE FERRAGUS AUBERVILLIERS)	AI5065842	2 (2)	—	—	expiré

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
27 r ferragus 93300 Aubervilliers (27, rue Ferragus 93300 AUBERVILLIERS)	AB3054665	19 (19)	Avant 1949	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	3 m
34 r ferragus 93300 Aubervilliers (SDC 34 rue Ferragus)	AE0795419	30 (10)	Avant 1949	—	expiré	16 m
29B r ferragus 93300 Aubervilliers (Copropriété Ferragus 29b)	AH6281497	5 (3)	—	—	expiré	26 m
31 r ferragus 93300 Aubervilliers (SDC du 31 rue Ferragus)	AH1297910	8 (3)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	33 m
8 r du goulet 93300 Aubervilliers (SDC 8 RUE DU GOULET)	AG9418567	30 (23)	De 1978 à 1982	CABINET NICOLAS & CIE - ADMINISTRATEUR DE BIENS	en cours	35 m
18 r du goulet 93300 Aubervilliers (SDC 18 Rue du Goulet)	AE0743856	39 (17)	Avant 1949	SYNDIC ET VOUS	en cours	38 m
3 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers (SDC 3 RUE DU GOULET)	AJ7029028	13 (10)	Avant 1949	—	expiré	50 m
24 r ferragus 93300 Aubervilliers (SDC 24 RUE FERRAGUS 93300 AUBERVILLIERS)	AH2282135	9 (5)	—	—	expiré	54 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

32 bâtiment(s) à proximité immédiate

27 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers · 1914 · E [cette adresse]

Identifiant RNB	JJNPD3NVM2C8
Statut	construit
Coordonnées	48.914325111140826, 2.378355247948481

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	19
Murs	Briques - meuliere

Toiture	Tuiles
Année de construction	1914
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-NH8A-41HE-6R42

5 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · 1898 · D

Identifiant RNB	FJ6WGN2M5TY4
Statut	construit
Coordonnées	48.914602505665385, 2.378773926634327

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	2
Murs	Agglomere - briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1898
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-UYBL-Q9UN-ZZLN

18 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · 1931 · F

Identifiant RNB	CRQB958692WK
Statut	construit
Coordonnées	48.91417170415703, 2.37798882066436

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	Briques
Toiture	—
Année de construction	1931
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-32N1-VDS3-CBSN

18 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · 1931 · F

Identifiant RNB	X4ANDVQF7YR7
Statut	construit
Coordonnées	48.914041997359014, 2.378290344010799

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	Briques
Toiture	—
Année de construction	1931
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-32N1-VDS3-CBSN

18 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · 1931 · F

Identifiant RNB	CQ8MPDCHGZY1
Statut	construit
Coordonnées	48.914079379146074, 2.377874140616251

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	Briques
Toiture	—
Année de construction	1931
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-32N1-VDS3-CBSN

29 bis Rue Ferragus 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	X1RPPAPNMNGV
Statut	construit
Coordonnées	48.91439720281701, 2.377972692886335

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE

consolidé.

18 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · 1931 · F

Identifiant RNB	SFX19FVAHQ3C
Statut	construit
Coordonnées	48.91409843006415, 2.378065124534166

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	Briques
Toiture	—
Année de construction	1931
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-32N1-VDS3-CBSN

32 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers · 1910 · —

Identifiant RNB	YX8SBTQ6QBG9
Statut	construit
Coordonnées	48.91451872509011, 2.378313192684935

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1910
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-HT22-STWL-KFMB

32 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers · 1910 · —

Identifiant RNB	D4E4RK9DAPKF
Statut	construit
Coordonnées	48.91450395827147, 2.378452593340473

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1910
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-HT22-STWL-KFMB

4 B rue du goulet 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	GX953PV634JQ
Statut	construit
Coordonnées	48.914850174799895, 2.378412953477276

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

20 bis Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	ZA476QNVFNFY
Statut	construit
Coordonnées	48.91391974308685, 2.377849637718587

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

20 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	JVR34MMYWJCR
Statut	construit
Coordonnées	48.91399572861239, 2.378050585418608

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

3 Rue du Goulet 93300 Aubervilliers · 1931 · D

Identifiant RNB	ETF5BGEB9S59
Statut	construit
Coordonnées	48.91480187247896, 2.378828965113816

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	4
Murs	Briques - meuliere
Toiture	—
Année de construction	1931
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-6T98-K16W-DLWT

36 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	Y3BRD6J1QXPK
Statut	construit
Coordonnées	48.914801244053926, 2.37788022765017

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

30 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers · 1925 · C

Identifiant RNB	6TQ7AXB4ZXJN
Statut	construit
Coordonnées	48.9144990503829, 2.378697150499258

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	13
Murs	Autres
Toiture	Autres
Année de construction	1925
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-6B52-MD6K-EPJH

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
30 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	1925	C	8,0 m	Résidentiel collectif	13
13 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	1860	—	14,0 m	Résidentiel individuel	1
10 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	1931	—	7,0 m	Tertiaire & Autres	2
32 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	1910	—	7,0 m	Résidentiel individuel	1
29 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	1900	D	22,0 m	Résidentiel collectif	21
26 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	1928	—	7,0 m	Tertiaire & Autres	1

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	88 365
Niveau de vie médian du quartier (2021)	14 590 €/an
Taux de pauvreté du quartier	46,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	17 210 €/an
Taux de pauvreté — commune	42,0 %
Logements principaux (2023)	35 359
Taux de vacance	5,9 %
Taux de propriétaires occupants	20,2 %
Logements construits depuis 2006	8 421
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	14 446 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	14 590 €/an	46,0 %	—	—

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Commune (2023)	17 210 €/an	42,0 %	5,9 %	20,2 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	7 290 €
1?? quartile	10 440 €
3? quartile	21 280 €
9? décile	28 830 €
Rapport interdécile D9/D1	4
Indice de Gini	0,308
Part des revenus d'activité	80,8 %
Part des pensions et retraites	13,5 %
Part des prestations sociales	15,5 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.

– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Zone 314 — barème 2023

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	24,60 €/m² (référence 20,50 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	23,00 €/m² (référence 19,20 €/m² · minoré 13,40 €/m²)	23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²)
2 pièces	20,80 €/m² (référence 17,30 €/m² · minoré 12,10 €/m²)	17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²)	18,00 €/m² (référence 15,00 €/m² · minoré 10,50 €/m²)	19,00 €/m² (référence 15,80 €/m² · minoré 11,10 €/m²)
3 pièces	16,20 €/m² (référence 13,50 €/m² · minoré 9,50 €/m²)	14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²)	15,40 €/m² (référence 12,80 €/m² · minoré 9,00 €/m²)	16,30 €/m² (référence 13,60 €/m² · minoré 9,50 €/m²)
4 pièces et plus	13,40 €/m² (référence 11,20 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	11,30 €/m² (référence 9,40 €/m² · minoré 6,60 €/m²)	13,00 €/m² (référence 10,80 €/m² · minoré 7,60 €/m²)	14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	24,20 €/m² (référence 20,20 €/m² · minoré 14,10 €/m²)	25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²)	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	24,40 €/m² (référence 20,30 €/m² · minoré 14,20 €/m²)
2 pièces	21,20 €/m² (référence 17,70 €/m² · minoré 12,40 €/m²)	18,10 €/m² (référence 15,10 €/m² · minoré 10,60 €/m²)	18,50 €/m² (référence 15,40 €/m² · minoré 10,80 €/m²)	19,40 €/m² (référence 16,20 €/m² · minoré 11,30 €/m²)
3 pièces	16,60 €/m² (référence 13,80 €/m² · minoré 9,70 €/m²)	14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	15,70 €/m² (référence 13,10 €/m² · minoré 9,20 €/m²)	16,70 €/m² (référence 13,90 €/m² · minoré 9,70 €/m²)
4 pièces et plus	13,80 €/m² (référence 11,50 €/m² · minoré 8,10 €/m²)	11,50 €/m² (référence 9,60 €/m² · minoré 6,70 €/m²)	13,30 €/m² (référence 11,10 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²)

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).

Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Aubervilliers&codeInsee=93001&lon=2.378329&lat=48.914385&adresse=27+Rue+Ferragus%2C+93300+Aubervilliers

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– ARDEA (ex ALCOOL PETROLE CHIMIE ex DOCK DES ALCOOLS) · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000308
– Renov'Cuves · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000312
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889204
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889205
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889206

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	AUBERVILLIERS
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.0
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,6 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	815 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 20.1 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,7 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	5	1987 – 1999
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-08-20
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

Prélèvements analysés sur ce réseau	10 (2026-05-27 – 2026-08-20)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-06)	<=0 n/(100mL)	2026-08-20
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-06)	<=0 n/(100mL)	2026-08-20
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-06)	<=0 n/(100mL)	2026-08-20
Nitrates	8,63 mg/L	-5,07 (amélioration — précédent : 13,7 mg/L le 2026-08-06)	<=50 mg/L	2026-08-20
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-08-06)	<=0,5 mg/L	2026-08-20
Total des pesticides analysés	0,028 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 µg/L	2026-05-27
Somme de 20 PFAS	0,005 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,1 µg/L	2026-05-27
Plomb	0,4 µg/L	+0,4 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=10 µg/L	2026-02-13
Cuivre	0,009 mg(Cu)/L	-0,013 (amélioration — précédent : 0,022 mg(Cu)/L le 2020-11-27)	<=2 mg(Cu)/L	2026-02-13
Nickel	1,3 µg/L	+1,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=20 µg/L	2026-02-13
Aluminium total	57,7 µg/L	+14,2 (dégradation — précédent : 43,5 µg/L le 2026-08-06)	<=200 µg/L	2026-08-20
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-08-06)	<=2 NFU	2026-08-20
Chlore libre	0,26 mg(Cl2)/L	-0,06 (précédent : 0,32 mg(Cl2)/L le 2026-08-06)	—	2026-08-20
Dureté (titre hydrotimétrique)	23,2 °f	+1,3 (précédent : 21,9 °f le 2026-08-06)	—	2026-08-20
pH	7,6 unité pH	+0,1 (précédent : 7,5 unité pH le 2026-08-06)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-08-20

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-08-06 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-29 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-30 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-10 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF

Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-05 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-01 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Aubervilliers
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	2 408
Période couverte	1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

À CETTE ADRESSE

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2018-01-08	27 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	41.09 m²
2017-07-06	27 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	18.5 m²
2017-05-23	27 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	42.81 m²
2016-01-08	27 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	49.41 m²

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2016-03-27	21 Avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	24.39 m²
2015-01-21	25 Rue Chouveroux 93300 Aubervilliers	C	D	139 kWh/m²/an	95.12 m²
2014-09-25	65 Avenue de la République 93300 Aubervilliers	G	D	550 kWh/m²/an	16.05 m²
2014-03-14	4ter Impasse Legendre 93300 Aubervilliers	E	C	252.08 kWh/m²/an	22 m²
2013-07-17	39 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	E	E	301 kWh/m²/an	48.53 m²
2013-07-04	5 Rue Ferragus 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	75 m²

Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	292 000 €
Adresse	11 93300
Identifiant DVF	2025-1223708

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	6 93300
Prix au m² bâti	5 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223064

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	16 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	69 93300
Prix au m² bâti	3 478 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223866

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	23 m²	1	—	—

2025-12-30 · 463 243 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	463 243 €
Identifiant DVF	2025-1223863

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 317 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 317 000 €

Identifiant DVF 2025-1223862

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 998 754 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 7 998 754 €

Identifiant DVF 2025-1223860

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	266	4 731 €/m²	24 806 €/m²
Maison	27	5 455 €/m²	23 793 €/m²

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Local industriel. commercial ou assimilé	22	3 820 €/m²	13 049 €/m²

Entreprises et commerces

1 établissement(s) à cette adresse, 74 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE
– CHANONE TCHOUMJEU · Location de logements · 27 RUE FERRAGUS 93300 AUBERVILLIERS

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M
– LA SUPERETTE DU COIN · 35 m · Supérettes · 8 RUE DU GOULET 93300 AUBERVILLIERS
– ARC DE TRIOMPHE AUTO · 37 m · Entretien et réparation de véhicules automobiles légers · 36 RUE FERRAGUS 93300 AUBERVILLIERS
– A.R.S · 42 m · Supérettes · 26 RUE FERRAGUS 93300 AUBERVILLIERS
– ECLAIREUSES ET ECLAIREURS DE FRANCE · 46 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · EEDF AUBERVILLIERS 6 RUE DU GOULET 93300 AUBERVILLIERS
– K.A.S · 54 m · Restauration de type rapide · 24 RUE FERRAGUS 93300 AUBERVILLIERS
– F DE LA PASSION · 57 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures · 20 B RUE DU GOULET 93300 AUBERVILLIERS
– DJAMAL BEZOUED ZOUGHAR · 92 m · Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés · 19 RUE FERRAGUS 93300 AUBERVILLIERS
– SOLDERIE DE FRANCE · 96 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage · 15-17 RUE PASTEUR 93300 AUBERVILLIERS
– MOHAMMAD HOSSAIN · 99 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · CENTRE AFS DOM-469 37 RUE DU MOUTIER 93300 AUBERVILLIERS
– LE VISAGE DE L'ORIENT · 99 m · Soins de beauté · 37 RUE DU MOUTIER 93300 AUBERVILLIERS
– BASMA BEAUTE* · 101 m · Coiffure · 47 RUE DU MOUTIER 93300 AUBERVILLIERS
– SYMEDIANE · 103 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 45 RUE DU MOUTIER 93300 AUBERVILLIERS
– ASS DEP ELUS COMMUNISTES REPUBLICAINS · 104 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 11 RUE PASTEUR 93300 AUBERVILLIERS
– MONEYGRAM PAYMENT SYSTEMS · 104 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique · 41 RUE DU MOUTIER 93300 AUBERVILLIERS
– SARL MAM · 106 m · Blanchisserie-teinturerie de détail · 51 RUE DU MOUTIER 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UMTa	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2026-03-31 · 4994 m² SP · 0930012500081
1 RUE FERRAGUS
– Permis de construire · 2025-07-21 · 9730 m² SP · 0930012500010
1 RUE FERRAGUS
– Déclaration préalable · 2022-03-08 · 0 m² SP · 09300121A0208
29 BI RUE FERRAGUS
– Permis de construire · 2020-09-29 · 2015 m² SP · 09300120A0027
16 RUE FERRAGUS LOT 4B
– Permis de construire · 2016-02-16 · 657 m² SP · 09300115A0045
36 RUE FERRAGUS

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Déclaration préalable · 2026-02-13 · 0 m² SP · 0930012500182
11 RUE LOUIS FOURRIER
– Permis de construire · 2025-11-06 · 1628 m² SP · 0930012500036
29 RUE DU MOUTIER
– Permis de construire · 2025-11-06 · 382 m² SP · 0930012500035
29 RUE DU MOUTIER
– Permis de construire · 2025-02-07 · 1406 m² SP · 09300124A0034
1 RUE DU GOULET
– Permis de construire · 2024-09-13 · 5766 m² SP · 09300123A0052
36 RUE HEURTAULT
– Permis de construire · 2023-10-02 · 9050 m² SP · 09300123A0020
28 BI RUE DU GOULET

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	43,83 %
Taxe foncière non bâti	53,51 %

Taxe d'habitation (rés. secondaire) 6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	43,83 %	53,51 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

9 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau de Dugny - Le Bourget	—	non	0 %	—
Résidence Villeneuve	—	non	0 %	—
Flowergy Asnières – RCU Parc d’Affaires	—	non	52 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.