

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Pancheraccia (2B201)
Quartier (IRIS)	Pancheraccia · 2B2010000
EPCI	CC de l'Oriente
Département	Haute-Corse

Parcelle cadastrale

Section	0C
Numéro	0640
IDU	2B2010000C0640
Contenance	10 655 m²

Copropriétés (RNIC)

2 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune
Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.
Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

0 bâtiment(s) à proximité immédiate

Base Nationale des Bâtiments

Aucun bâtiment BDNB trouvé sur cette voie.

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	198
Niveau de vie médian — commune (2023)	19 730 €/an
Logements principaux (2023)	90
Taux de vacance	8,7 %
Taux de propriétaires occupants	74,7 %
Logements construits depuis 2006	9

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Commune (2023)	19 730 €/an	—	8,7 %	74,7 %
Haute-Corse (2023)	24 200 €/an	21,8 %	5,1 %	54,8 %
Corse (2023)	25 020 €/an	20,0 %	5,2 %	55,4 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).
Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 6.0 % · 15-24 ans 6.5 % · 25-39 ans 14.4 % · 40-54 ans 17.4 % · 55-64 ans 17.9 % · 65-79 ans 19.4 % · 80 ans et plus 18.4 %
Revenus et âges à l'échelle de la commune — importez le fichier Insee Filosofi (admin) pour les valeurs par quartier.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS		
Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque Inconnu
Risques côtiers (submersion marine, tsunami)	—	Risque Inconnu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - faible
Feu de forêt	—	Risque Existant
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES		
Risque	Sur la commune	À l'adresse
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAP) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Pancheraccia&codeInsee=2B201&lon=9.425687&lat=42.170528&adresse=Casaperta%2C+20270+Pancheraccia>

SITES ET SOLS POLLUÉS (1)
– Carrière de Casaperta · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3840091>

Climat et catastrophes naturelles

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 36.8
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 0.9
Record de chaleur 37,3 °C le 2025-08-12
Précipitations annuelles 803 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (11)		
Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	11	1989 – 2021

Sources : arrêtés CatNat (GASPAP/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Aucun relevé SISPEA pour cette commune.

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO Moyen (2026-05-05)
Zone de mesure Pancheraccia
Source Qualitair Corse

SOUS-INDICES POLLUANTS
O? 2.0
NO? 1.0
SO? 1.0
PM10 1.0
PM2,5 1.0
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : <https://www.noise.carte.gouv.fr/>

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-06-06	Village 20251 Pancheraccia	F	C	345.09 kWh/m²/an	52 m²
2019-01-29	Village 20251 Pancheraccia	D	D	169.42 kWh/m²/an	77 m²
2019-01-12	Village 20251 Pancheraccia	G	D	542.53 kWh/m²/an	70 m²
2018-06-22	Village 20251 Pancheraccia	F	C	344.61 kWh/m²/an	50 m²
2015-06-28	Suarelle 20270 Aléria	N	N	0 kWh/m²/an	55 m²
2015-04-28	Cateraggio 20270 Aléria	E	C	255.59 kWh/m²/an	81.3 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

6 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2024-10-25 · 70 000 € · Maison · 84 m² · 5095

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	70 000 €
Adresse	5095 20251
Prix au m² bâti	833 €/m²
Identifiant DVF	2024-317695

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	84 m²	3	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2024-10-17 · 2 000 € · 2 × Maison · 92 m² ·

Nature de la mutation	Echange
Valeur foncière	2 000 €
Adresse	20251
Prix au m² bâti	22 €/m²
Identifiant DVF	2024-317596

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Maison	46 m²	3	—	—
Maison	46 m²	3	—	—

2024-08-06 · 75 000 € · Maison · 21 m² · 5025

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	75 000 €
Adresse	5025 20251
Prix au m² bâti	3 571 €/m²
Identifiant DVF	2024-316925

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	21 m²	2	—	—

2024-05-06 · 40 000 € · Appartement · 71 m² · 5024

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	40 000 €
Adresse	5024 20251
Prix au m² bâti	563 €/m²
Identifiant DVF	2024-315876

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	71 m²	3	—	—

2024-04-10 · 17 500 € · Appartement · 48 m² · 5029 A

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	17 500 €
Adresse	5029 A 20251
Prix au m² bâti	365 €/m²
Identifiant DVF	2024-315553

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	48 m²	2	—	—

2024-01-16 · 284 000 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	284 000 €
Adresse	20251
Identifiant DVF	2024-314589

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 1 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– BRUME DE PERLE · 70 m · Soins de beauté · LD CASAPERTA 20270 PANCHERACCIA

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Règlement national d'urbanisme (RNU) : oui

Aucune zone PLU recensée à ce point.

Permis de construire (SITADEL)

10 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

– Permis de construire · 2022-11-09 · 96 m² SP · 02B20122S0002
CASAPERTA

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Permis de construire · 2023-01-04 · 20 m² SP · 02B20122S0004
PORETTO
– Permis de construire · 2022-11-10 · 145 m² SP · 02B20122S0003
PESCAJA
– Permis de construire · 2022-04-27 · 20 m² SP · 02B20121S0005
PORETTO
– Déclaration préalable · 2021-09-03 · 8 m² SP · 02B20121S0002
PORETTO
– Permis de construire · 2021-03-21 · 188 m² SP · 02B20120S0002
PORETTO
– Permis de construire · 2020-03-19 · 120 m² SP · 02B20119S0005
RT 50 FRASSICCIA

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	24,93 %
Taxe foncière non bâti	97,11 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	12,00 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	24,93 %	97,11 %	12,00 %
Département (moyenne des communes)	27,68 %	96,82 %	16,05 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

Aucun réseau de chaleur recensé dans un rayon de 5 km.

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.