Fiche données publiques

11 Rue Meynadier 75019 Paris

INSEE 75119 — 48.88355, 2.383211 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Paris 19e Arrondissement (75119)
Quartier (IRIS)	Combat 16 · 751197616
EPCI	—
Département	Paris

Parcelle cadastrale

Section	EM
Numéro	0044
IDU	75119000EM0044
Contenance	496 m²

Copropriétés (RNIC)

1 718 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 2 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
11 Rue Meynadier 75019 Paris (SDC MEYNADIER 11 RUE)	AC5045307	28 (28)	Avant 1949	JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA	en cours
3 Rue Meynadier 75019 Paris (3 RUE MEYNADIER)	AA7839699	91 (34)	Avant 1949	—	expiré

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
9 r meynadier 75019 PARIS (9 RUE MEYNADIER)	AB9460957	31 (17)	Avant 1949	DM GESTION	en cours	21 m
12 r meynadier 75019 PARIS (12 RUE MEYNADIER)	AA4993689	51 (29)	De 1949 a 1960	—	expiré	24 m
7 r meynadier 75019 Paris (SDC 7 MEYNADIER)	AC1000991	29 (15)	Avant 1949	CABINET BAP	en cours	34 m
14B r meynadier 75019 Paris (14 14 BIS RUE MEYNADIER)	AD9631573	7 (4)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	34 m
10 r meynadier 75019 PARIS (10 RUE MEYNADIER)	AA4996088	31 (30)	Avant 1949	—	expiré	40 m
5 r meynadier 75019 PARIS (5 RUE MEYNADIER)	AA5433719	34 (19)	Avant 1949	—	expiré	48 m
8 r meynadier 75019 Paris (SDC 8 rue MEYNADIER 75019 PARIS)	AE5356092	16 (6)	Inconnue	SARL DUPOUY-FLAMENCOURT	en cours	52 m
16 r meynadier 75019 Paris (SDC 16 RUE MEYNADIER 75019 PARIS)	AD8012171	42 (19)	Avant 1949	CABINET MORGAND ET CIE	en cours	58 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

18 bâtiment(s) à proximité immédiate

11 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1889 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	7WX8JY2SYBJ6
Statut	construit
Coordonnées	48.88355868558058, 2.383141339554552

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	17
Murs	Pierre
Toiture	Ardoises
Année de construction	1889
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-SAHG-8PSA-DLB6

17 B Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	E9DTHQXTB5YZ
Statut	construit
Coordonnées	48.88389054047401, 2.383571112616584

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

12 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1890 · F

Identifiant RNB	8D8154YBVY1S
Statut	construit
Coordonnées	48.88314056932177, 2.383476730695733

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	21
Murs	Beton - bois
Toiture	Ardoises
Année de construction	1890
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-PCEH-R1BB-L6E9

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	X17SMAHY61WS
Statut	construit
Coordonnées	48.88362381603163, 2.383014406632474

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

8 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1900 · D

Identifiant RNB	YJW5AHA5ESM6
Statut	construit
Coordonnées	48.88312229997369, 2.383062399222888

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	9
Murs	Pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-2W5P-5Q3X-QFWW

17 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	4NQ3NTWZWKVG
Statut	construit
Coordonnées	48.88381677567069, 2.383521788073401

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

7 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1900 · E

Identifiant RNB	PBYKPSZA149A
Statut	construit
Coordonnées	48.88342536448562, 2.382802000156388

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	11
Murs	Briques - pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1900

DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-AQZS-87KB-8AMD

12 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1890 · F

Identifiant RNB	8CEY1WF65QHX
Statut	construit
Coordonnées	48.88334636236286, 2.383411362563849

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	21
Murs	Beton - bois
Toiture	Ardoises
Année de construction	1890
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-PCEH-R1BB-L6E9

19 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1890 · F

Identifiant RNB	AB4KGV444P3F
Statut	construit
Coordonnées	48.88397722504695, 2.383705774826186

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	15
Murs	Pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1890
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-ETNW-VUCC-87FV

10 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1887 · C

Identifiant RNB	G3EHSQVQDWGX
Statut	construit
Coordonnées	48.88309274666955, 2.383258562277083

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	29
Murs	Pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1887
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-JQG4-P1QW-F616

6 Avenue Moderne 75019 Paris 19e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	SP7D6ABJ9W4Y
Statut	construit
Coordonnées	48.88387219030435, 2.382836676721442
Autres adresses	4 Avenue Moderne 75019 Paris 19e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

13 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1890 · D

Identifiant RNB	NS53QT8D1GTD
Statut	construit
Coordonnées	48.88371078537932, 2.383321085345488

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	9
Murs	Briques - pierre
Toiture	Ardoises - zinc aluminium
Année de construction	1890
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-TYSN-QEPJ-9TAB

9 Passage Dubois 75019 Paris 19e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	DH77JSVSB1YX
Statut	construit
Coordonnées	48.88397722504695, 2.383289683790292

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

15 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · — · —

Identifiant RNB	2ZERE9NXKGV8
Statut	construit
Coordonnées	48.88378599006104, 2.383439640677659
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-7F64-WARX-2HKN

9 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement · 1893 · —

Identifiant RNB	W4KVJDC4WX6C
Statut	construit
Coordonnées	48.8834021455808, 2.382969550027426
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	9
Murs	Briques - pierre
Toiture	Ardoises
Année de construction	1893
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-75VQ-CPRL-2N4L

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
20 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement	1900	E	16,0 m	Résidentiel collectif	26
8 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement	1900	D	13,0 m	Résidentiel collectif	9
10 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement	1887	C	12,0 m	Résidentiel collectif	29
16 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement	1870	F	18,0 m	Résidentiel collectif	19
9 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement	1893	—	30,0 m	Résidentiel collectif	9
15 Rue Meynadier 75019 Paris 19e Arrondissement	—	—	28,0 m	—	—

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	178 691
Niveau de vie médian du quartier (2021)	19 560 €/an
Taux de pauvreté du quartier	25,0 %
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	25 897 €/an

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	9 320 €
1?? quartile	13 750 €
3? quartile	30 350 €
9? décile	51 090 €
Rapport interdécile D9/D1	5,5

Indice de Gini	0,381
Part des revenus d'activité	77,1 %
Part des pensions et retraites	22,2 %
Part des prestations sociales	8,3 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Combat — barème 2025

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	31,80 €/m² (référence 26,50 €/m² · minoré 18,60 €/m²)	31,70 €/m² (référence 26,40 €/m² · minoré 18,50 €/m²)	29,20 €/m² (référence 24,30 €/m² · minoré 17,00 €/m²)	32,80 €/m² (référence 27,30 €/m² · minoré 19,10 €/m²)
2 pièces	29,50 €/m² (référence 24,60 €/m² · minoré 17,20 €/m²)	26,90 €/m² (référence 22,40 €/m² · minoré 15,70 €/m²)	26,50 €/m² (référence 22,10 €/m² · minoré 15,50 €/m²)	29,50 €/m² (référence 24,60 €/m² · minoré 17,20 €/m²)
3 pièces	26,80 €/m² (référence 22,30 €/m² · minoré 15,60 €/m²)	24,70 €/m² (référence 20,60 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	25,00 €/m² (référence 20,80 €/m² · minoré 14,60 €/m²)	26,00 €/m² (référence 21,70 €/m² · minoré 15,20 €/m²)
4 pièces et plus	24,80 €/m² (référence 20,70 €/m² · minoré 14,50 €/m²)	23,20 €/m² (référence 19,30 €/m² · minoré 13,50 €/m²)	21,60 €/m² (référence 18,00 €/m² · minoré 12,60 €/m²)	26,30 €/m² (référence 21,90 €/m² · minoré 15,30 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	36,20 €/m² (référence 30,20 €/m² · minoré 21,10 €/m²)	36,10 €/m² (référence 30,10 €/m² · minoré 21,10 €/m²)	33,20 €/m² (référence 27,70 €/m² · minoré 19,40 €/m²)	37,30 €/m² (référence 31,10 €/m² · minoré 21,80 €/m²)
2 pièces	33,60 €/m² (référence 28,00 €/m² · minoré 19,60 €/m²)	30,60 €/m² (référence 25,50 €/m² · minoré 17,90 €/m²)	30,20 €/m² (référence 25,20 €/m² · minoré 17,60 €/m²)	33,60 €/m² (référence 28,00 €/m² · minoré 19,60 €/m²)
3 pièces	30,50 €/m² (référence 25,40 €/m² · minoré 17,80 €/m²)	28,20 €/m² (référence 23,50 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	28,40 €/m² (référence 23,70 €/m² · minoré 16,60 €/m²)	29,60 €/m² (référence 24,70 €/m² · minoré 17,30 €/m²)
4 pièces et plus	28,30 €/m² (référence 23,60 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	26,40 €/m² (référence 22,00 €/m² · minoré 15,40 €/m²)	24,60 €/m² (référence 20,50 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	30,00 €/m² (référence 25,00 €/m² · minoré 17,50 €/m²)

Cette zone va de 21,60 €/m² à 37,30 €/m². Sur les 80 zones de Paris, les plafonds 2025 s'échelonnent de 18,10 €/m² à 50,20 €/m².

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

Arrêtés sur l'adresse

Aucun arrêté en vigueur recensé à cette adresse (Paris).
Source : Paris — Ville de Paris.

Arrêtés en vigueur sur les immeubles d'habitation et d'hébergement. La préfecture de police reste compétente pour les autres bâtiments et pour la sécurité incendie des établissements recevant du public, sans liste ouverte.
Consulter la liste publiée : https://www.paris.fr/pages/lutte-contre-l-insalubrite-113

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Paris&codeInsee=75056&lon=2.383211&lat=48.88355&adresse=11+Rue+Meynadier%2C+75019+Paris

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Atelier de traitement de surface · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865186
– Laverie · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865215
– Dépôt de charbon · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865287
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865289
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865290

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	l'arrondissement 75119
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.0
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,6 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	815 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 20.1 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,7 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	16	1983 – 2018
Sécheresse	1	2003
Mouvement de Terrain	1	1999
Tempête	1	1983
Grêle	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Commune — Régie

Eau potable (2024)	2,03 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,28 € TTC/m³
Prix global	4,31 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	90,9

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-06-30
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	9 (2026-06-09 – 2026-06-30)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-29)	<=0 n/(100mL)	2026-06-30
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-29)	<=0 n/(100mL)	2026-06-30
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-29)	<=0 n/(100mL)	2026-06-30
Nitrates	22,8 mg/L	-0,9 (amélioration — précédent : 23,7 mg/L le 2026-06-29)	<=50 mg/L	2026-06-30
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-06-29)	<=0,5 mg/L	2026-06-30
Total des pesticides analysés	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-04-15)	<=0,5 µg/L	2026-06-26
Somme de 20 PFAS	0,023 µg/L	+0,021 (dégradation — précédent : 0,002 µg/L le 2026-04-15)	<=0,1 µg/L	2026-06-26
Plomb	13 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2026-06-01
Aluminium total	0 µg/L	-11 (amélioration — précédent : 11 µg/L le 2026-06-29)	<=200 µg/L	2026-06-30
Turbidité	0,15 NFU	+0,04 (dégradation — précédent : 0,11 NFU le 2026-06-29)	<=2 NFU	2026-06-30
Chlore libre	0,08 mg(Cl2)/L	-0,01 (précédent : 0,09 mg(Cl2)/L le 2026-06-29)	—	2026-06-30
Dureté (titre hydrotimétrique)	23,18 °f	-0,28 (précédent : 23,46 °f le 2026-06-29)	—	2026-06-30
pH	7,6 unité pH	-0,21 (précédent : 7,81 unité pH le 2026-06-29)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-06-30

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — NORD OUEST

2026-06-29 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST

Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-26 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-19 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-18 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-12 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-11 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-10 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme

Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-09 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
NORD OUEST	8° à 10°, 16° à 18° arrondissement	2010-09-02
CENTRE	du 1° au 13°, 15° et 16° arrondissement	2010-09-02
EST	12°,19°, 20°, est des 10, 11,18	2010-09-02
SUD OUEST	5°, 6°, 13° à 16° arrondissement	2010-09-02

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Paris (75) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	50
Taux de notification	2,4 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	2 065 560

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	50	2,4 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	63	3,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,0 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	37	1,7 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	40	1,9 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	57	2,6 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	51	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	49	2,2 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	34	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO indisponible pour ce point.

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Paris (75)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021 44

Cumul 2012–2021 605

Année	Cas prévalents
2021	44
2020	49
2019	81
2018	69
2017	79
2016	82
2015	66
2014	42
2013	52
2012	41

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 717

Période couverte 2000 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	318
Procédure saturnisme	181
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	177
Procédure de péril imminent	25
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	6

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-06-08	3 Rue de Nantes 75019 Paris	D	B	230 kWh/m²/an	51.17 m²
2019-10-03	Rue du Pré Saint-Gervais 75019 Paris	N	N	0 kWh/m²/an	500 m²
2019-02-08	23 Rue de Tanger 75019 Paris	A	A	0 kWh/m²/an	41 m²
2017-06-07	9 Allée Gabrielle d'Estrées 75019 Paris	F	C	335.19 kWh/m²/an	35.31 m²
2016-02-04	38 Rue d'Aubervilliers 75019 Paris	N	N	0 kWh/m²/an	14.05 m²
2015-02-10	Rue Gresset 75019 Paris	C	D	129.73 kWh/m²/an	73.42 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

3 782 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 408 914 € · Appartement + 2 × Dépendance · 61 m² · 67

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 408 914 €

Adresse 67 75019

Prix au m² bâti 6 704 €/m²

Identifiant DVF 2025-1292573

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	61 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-31 · 280 000 € · Dépendance + Appartement · 40 m² · 148

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 280 000 €
Adresse 148 75019
Prix au m² bâti 7 000 €/m²
Identifiant DVF 2025-1292244

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	40 m²	3	—	—

2025-12-30 · 1 280 000 € · Maison · 177 m² · 57

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 1 280 000 €
Adresse 57 75019
Prix au m² bâti 7 232 €/m²
Identifiant DVF 2025-1292971

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	177 m²	8	—	—

2025-12-30 · 834 951 € · 3 × Dépendance + 2 × Appartement · 164 m² · 35

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 834 951 €
Adresse 35 75019
Prix au m² bâti 5 091 €/m²
Identifiant DVF 2025-1292948

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	91 m²	4	—	—
Appartement	73 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 326 490 € · Appartement + Dépendance · 37 m² · 54

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 326 490 €
Adresse 54 75019
Prix au m² bâti 8 824 €/m²
Identifiant DVF 2025-1292928

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	37 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 185 000 € · Appartement · 23 m² · 98

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 185 000 €
Adresse 98 75019

Prix au m² bâti	8 043 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292914

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	23 m²	1	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	563	8 235 €/m²	9 634 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	52	8 607 €/m²	14 105 €/m²
Maison	3	12 222 €/m²	12 791 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 64 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– MELANIE LAMARTINIERE · 63 m · Entretien corporel · 10 AVENUE MODERNE 75019 PARIS
– JO-LOU · 63 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 3 RUE MEYNADIER 75019 PARIS
– MIIRAGE · 63 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 3 RUE MEYNADIER 75019 PARIS
– CERTIFAUTO · 66 m · Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers · 6 AVENUE MODERNE 75019 PARIS
– DEL CARMEN CAFE · 71 m · Activités des sièges sociaux · 18 RUE MEYNADIER 75019 PARIS
– EDEN COOK · 71 m · Restauration de type rapide · 18 RUE MEYNADIER 75019 PARIS
– SANFELIA CONCIERGERIE · 74 m · Autres services personnels n.c.a. · 4 AVENUE MODERNE 75019 PARIS
– IERFAS · 74 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 4 AVENUE MODERNE 75019 PARIS
– SUSHI TOKYO · 79 m · Restauration de type rapide · 1 RUE MEYNADIER 75019 PARIS
– VICTORIA COHEN (RABBA) · 88 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · BAT 5 ETAGE 3 97 RUE DE CRIMEE 75019 PARIS
– MT MERESSE (GOULLEY) · 97 m · Coiffure · 95 RUE DE CRIMEE 75019 PARIS
– NOUVELLE CREATION · 100 m · Activités des organisations religieuses · 28 RUE DU RHIN 75019 PARIS
– BUMPY BARBER · 102 m · Activités des sièges sociaux · 7 PASSAGE DUBOIS 75019 PARIS
– APRES LA VUE LA VIE INTERNATIONALE · 104 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 91 RUE DE CRIMEE 75019 PARIS
– PRESSING DU PARC · 111 m · Blanchisserie-teinturerie de détail · 106 RUE DE CRIMEE 75019 PARIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

0 permis en base pour la commune.

Aucun permis rattaché à cette parcelle, à cette voie ni à cette section cadastrale.
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Taux fiscaux non importés — lancez l'import via l'administration.

Réseaux de chaleur (ADEME)

3 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de Bagnolet	—	oui	70 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.