Fiche données publiques

12 Rue des Saules 75018 Paris

INSEE 75118 — 48.888055, 2.339841 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Paris 18e Arrondissement (75118)
Quartier (IRIS)	Clignancourt 8 · 751187008
EPCI	—
Département	Paris

Parcelle cadastrale

Section	BM
Numéro	0064
IDU	75118000BM0064
Contenance	464 m²

Copropriétés (RNIC)

3 825 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 5 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
30 RUE DES SAULES 75018 PARIS (SDC 30 RUE DES SAULES)	AA1896547	76 (52)	Avant 1949	—	expiré
42 Rue des Saules 75018 PARIS (42 SAULES - MS154350)	AD1289180	9 (7)	Avant 1949	WALTER GESTION	en cours
46 Rue des Saules 75018 Paris (46 RUE DES SAULES - MS12657)	AB0432161	71 (35)	Avant 1949	LAMY	en cours
47 Rue des Saules 75018 Paris (SDC 47 RUE DES SAULES)	AD1315084	37 (20)	Inconnue	CABINET CADOT-BEAUPLET	en cours
54 Rue des Saules 75018 Paris (SDC SAULES 54)	AE8520538	32 (12)	—	BONUS PATER FAMILIAS	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
21 r des saules 75018 Paris (syndic 21 rue des saules 75018 paris)	AG0383075	7 (7)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	34 m
18 r cortot 75018 Paris (18 RUE CORTOT 75018 PARIS)	AD6897862	16 (6)	Avant 1949	ELIOS	en cours	39 m
23 r des saules 75018 Paris (23 RUE DES SAULES 75018 PARIS)	AE7682834	12 (5)	Avant 1949	MATERA	en cours	41 m
16 r cortot 75018 Paris (SDC 16 RUE CORTOT)	AH4595294	22 (5)	Avant 1949	—	expiré	48 m
35 r saint-vincent 75018 Paris (SDC 35 rue Saint-Vincent)	AG9925033	10 (6)	—	MATERA	en cours	61 m
28 r saint-vincent 75018 Paris (28 rue Saint Vincent)	AC8048233	12 (8)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	65 m
37 r saint-vincent 75018 Paris (SDC 37 RUE ST VINCENT 75018 PARIS)	AE1723469	14 (7)	De 1949 a 1960	—	expiré	65 m
12 r de l'abreuvoir 75018 Paris (SDC 12 RUE DE L'ABREUVOIR)	AH0997056	12 (12)	Avant 1949	—	expiré	85 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

17 bâtiment(s) à proximité immédiate

22 Rue Cortot 75018 Paris 18e Arrondissement · 1910 · E [cette adresse]

Identifiant RNB	61M46B2SVKBG
Statut	construit
Coordonnées	48.88784104670984, 2.339916356193469
Autres adresses	10 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement · 12 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	Briques - pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1910
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-42PX-K5JF-LZGY

18 Rue Saint-Rustique 75018 Paris 18e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	7R17A6JGBTME
Statut	construit
Coordonnées	48.8876103039838, 2.340042393797247
Autres adresses	8 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

18 Rue Cortot 75018 Paris 18e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	1C8GJCGNXCYV
Statut	construit
Coordonnées	48.88782506452026, 2.340199048941253

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

21 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement · 1900 · C

Identifiant RNB	BFZ5985CB8GN
Statut	construit
Coordonnées	48.88834254705283, 2.339612974194949

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	7
Murs	Pierre
Toiture	Ardoises
Année de construction	1900
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-GKQ5-M4X5-QH3A

4 Rue de l'Abreuvoir 75018 Paris 18e Arrondissement · 1900 · —

Identifiant RNB	T7FX87DTK3SP
Statut	construit
Coordonnées	48.888147110069475, 2.339400263518788

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	2
Murs	Pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-PSTD-2N9E-KJ7L

35 Rue Saint-Vincent 75018 Paris 18e Arrondissement · 1875 · G

Identifiant RNB	X6B8T9AXA8ZZ
Statut	construit
Coordonnées	48.8884681321334, 2.339366755747303

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	4

Murs	Briques - meuliere
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1875
DPE consolidé	G
Groupe BDNB	bdnb-bg-GNUF-XVFC-9Y3L

20 Rue Cortot 75018 Paris 18e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	489GSDRVZPB2
Statut	construit
Coordonnées	48.88783915838282, 2.340062780917584

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

17 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement · 1935 · —

Identifiant RNB	HENXPHZR24KM
Statut	construit
Coordonnées	48.888211042291886, 2.339617421572057

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	9
Murs	Beton
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1935
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-LFDQ-P6L3-FT7R

2 B Rue de l'Abreuvoir 75018 Paris 18e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	7PW8QJ5C4N5V
Statut	construit
Coordonnées	48.88807113695326, 2.339554555066401
Autres adresses	13 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

15 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement · 1900 · E

Identifiant RNB	E7Q28N3RPWW2
Statut	construit
Coordonnées	48.88810788435407, 2.339624085366736

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1900
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-S69X-FXBG-SU6W

23 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement · 1900 · F

Identifiant RNB	GRV3KBRHD6BM
Statut	construit
Coordonnées	48.888411950422544, 2.339564677922539

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	4
Murs	Beton - pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-7ZLM-UC52-LART

9 Rue Cortot 75018 Paris 18e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	TPWM3CQ6EDSZ
Statut	construit
Coordonnées	48.88764302439625, 2.340277347276013

Autres adresses	13 Rue Cortot 75018 Paris 18e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

2 Rue de l'Abreuvoir 75018 Paris 18e Arrondissement · — · —

Identifiant RNB	6KWSHZSS8QF4
Statut	construit
Coordonnées	48.887979057434535, 2.339650919089443
Autres adresses	11 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-5F6M-163A-T156

19 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement · 1920 · —

Identifiant RNB	W4XG3J7DA1HE
Statut	construit
Coordonnées	48.88829113271408, 2.339605101128394

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Meuliere - autres
Toiture	Beton - tuiles
Année de construction	1920
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-7TYP-1E1T-JXKK

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	6PEGMCARKS3M
Statut	construit
Coordonnées	48.88833318417957, 2.339457917646583

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
1 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement	1700	E	15,0 m	Résidentiel collectif	5
19 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement	1920	—	2,0 m	Résidentiel individuel	1
23 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement	1900	F	2,0 m	Résidentiel collectif	4
47 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement	1900	D	19,0 m	Résidentiel collectif	16
26 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement	1800	—	11,0 m	Résidentiel individuel	1
30 Rue des Saules 75018 Paris 18e Arrondissement	1890	D	22,0 m	Résidentiel collectif	32

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	183 127
Niveau de vie médian du quartier (2021)	39 300 €/an
Taux de pauvreté du quartier	9,0 %
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	15 574 €/an

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	15 490 €
1?? quartile	26 020 €

3? quartile	59 760 €
9? décile	87 790 €
Rapport interdécile D9/D1	5,7
Indice de Gini	0,461
Part des revenus d'activité	89,8 %
Part des pensions et retraites	16,4 %
Part des prestations sociales	0,9 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Clignancourt — barème 2025

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	34,70 €/m² (référence 28,90 €/m² · minoré 20,20 €/m²)	32,80 €/m² (référence 27,30 €/m² · minoré 19,10 €/m²)	30,70 €/m² (référence 25,60 €/m² · minoré 17,90 €/m²)	30,80 €/m² (référence 25,70 €/m² · minoré 18,00 €/m²)
2 pièces	30,60 €/m² (référence 25,50 €/m² · minoré 17,90 €/m²)	27,50 €/m² (référence 22,90 €/m² · minoré 16,00 €/m²)	30,00 €/m² (référence 25,00 €/m² · minoré 17,50 €/m²)	31,10 €/m² (référence 25,90 €/m² · minoré 18,10 €/m²)
3 pièces	28,30 €/m² (référence 23,60 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	24,70 €/m² (référence 20,60 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	28,40 €/m² (référence 23,70 €/m² · minoré 16,60 €/m²)	29,40 €/m² (référence 24,50 €/m² · minoré 17,20 €/m²)
4 pièces et plus	28,20 €/m² (référence 23,50 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²)	25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²)	27,40 €/m² (référence 22,80 €/m² · minoré 16,00 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	39,50 €/m² (référence 32,90 €/m² · minoré 23,00 €/m²)	37,30 €/m² (référence 31,10 €/m² · minoré 21,80 €/m²)	35,00 €/m² (référence 29,20 €/m² · minoré 20,40 €/m²)	35,20 €/m² (référence 29,30 €/m² · minoré 20,50 €/m²)
2 pièces	34,90 €/m² (référence 29,10 €/m² · minoré 20,40 €/m²)	31,30 €/m² (référence 26,10 €/m² · minoré 18,30 €/m²)	34,20 €/m² (référence 28,50 €/m² · minoré 20,00 €/m²)	35,40 €/m² (référence 29,50 €/m² · minoré 20,70 €/m²)
3 pièces	32,30 €/m² (référence 26,90 €/m² · minoré 18,80 €/m²)	28,20 €/m² (référence 23,50 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	32,40 €/m² (référence 27,00 €/m² · minoré 18,90 €/m²)	33,50 €/m² (référence 27,90 €/m² · minoré 19,50 €/m²)
4 pièces et plus	32,20 €/m² (référence 26,80 €/m² · minoré 18,80 €/m²)	27,10 €/m² (référence 22,60 €/m² · minoré 15,80 €/m²)	28,70 €/m² (référence 23,90 €/m² · minoré 16,70 €/m²)	31,20 €/m² (référence 26,00 €/m² · minoré 18,20 €/m²)

Cette zone va de 23,80 €/m² à 39,50 €/m². Sur les 80 zones de Paris, les plafonds 2025 s'échelonnent de 18,10 €/m² à 50,20 €/m².

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

Arrêtés sur l'adresse

Aucun arrêté en vigueur recensé à cette adresse (Paris).
Source : Paris — Ville de Paris.

Arrêtés en vigueur sur les immeubles d'habitation et d'hébergement. La préfecture de police reste compétente pour les autres bâtiments et pour la sécurité incendie des établissements recevant du public, sans liste ouverte.
Consulter la liste publiée : https://www.paris.fr/pages/lutte-contre-l-insalubrite-113

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Retrait gonflement des argiles	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque non Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Paris&codeInsee=75056&lon=2.339841&lat=48.888055&adresse=12+Rue+des+Saules%2C+75018+Paris

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Ordener · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0003599
– Ancien atelier d'artificier · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865191
– Ancien atelier d'artificier · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865192
– Clinique · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865196
– Atelier de travail des métaux · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865212

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	l'arrondissement 75118
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.1
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,7 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	788 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	16	1983 – 2018
Sécheresse	1	2003
Mouvement de Terrain	1	1999
Tempête	1	1983
Grêle	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Commune — Régie

Eau potable (2024)	2,03 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,28 € TTC/m³
Prix global	4,31 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	90,9

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-06-30
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	9 (2026-06-09 – 2026-06-30)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-29)	<=0 n/(100mL)	2026-06-30
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-29)	<=0 n/(100mL)	2026-06-30
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-29)	<=0 n/(100mL)	2026-06-30
Nitrates	22,8 mg/L	-0,9 (amélioration — précédent : 23,7 mg/L le 2026-06-29)	<=50 mg/L	2026-06-30
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-06-29)	<=0,5 mg/L	2026-06-30
Total des pesticides analysés	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-04-15)	<=0,5 µg/L	2026-06-26
Somme de 20 PFAS	0,023 µg/L	+0,021 (dégradation — précédent : 0,002 µg/L le 2026-04-15)	<=0,1 µg/L	2026-06-26
Plomb	13 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2026-06-01
Aluminium total	0 µg/L	-11 (amélioration — précédent : 11 µg/L le 2026-06-29)	<=200 µg/L	2026-06-30
Turbidité	0,15 NFU	+0,04 (dégradation — précédent : 0,11 NFU le 2026-06-29)	<=2 NFU	2026-06-30
Chlore libre	0,08 mg(Cl2)/L	-0,01 (précédent : 0,09 mg(Cl2)/L le 2026-06-29)	—	2026-06-30
Dureté (titre hydrotimétrique)	23,18 °f	-0,28 (précédent : 23,46 °f le 2026-06-29)	—	2026-06-30
pH	7,6 unité pH	-0,21 (précédent : 7,81 unité pH le 2026-06-29)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-06-30

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — NORD OUEST

2026-06-29 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme

Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-26 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-19 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-18 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-12 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-11 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-10 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-09 · NORD OUEST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	NORD OUEST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
NORD OUEST	8° à 10°, 16° à 18° arrondissement	2010-09-02
CENTRE	du 1° au 13°, 15° et 16° arrondissement	2010-09-02
EST	12°,19°, 20°, est des 10, 11,18	2010-09-02
SUD OUEST	5°, 6°, 13° à 16° arrondissement	2010-09-02

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Paris (75) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	50
Taux de notification	2,4 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	2 065 560

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	50	2,4 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	63	3,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,0 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	37	1,7 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	40	1,9 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	57	2,6 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	51	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	49	2,2 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	34	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO indisponible pour ce point.

STATION PARIS 18EME (PARIS 18E ARRONDISSEMENT, À 0,6 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	27,8
NO?	—	42,2
PM10	—	20,6
PM2,5	—	6,9

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Paris (75)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021 44

Cumul 2012–2021 605

Année	Cas prévalents
2021	44
2020	49
2019	81
2018	69
2017	79
2016	82
2015	66
2014	42
2013	52
2012	41

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 717

Période couverte 2000 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	318
Procédure saturnisme	181
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	177
Procédure de péril imminent	25
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	6

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-11-26	12 Rue Ernestine 75018 Paris	D	E	224 kWh/m²/an	35.53 m²
2019-06-25	65 Rue Lepic 75018 Paris	E	B	315 kWh/m²/an	62.82 m²
2019-05-03	12 Rue du Pôle Nord 75018 Paris	E	F	289 kWh/m²/an	21.05 m²
2017-04-19	9 Rue Esclangon 75018 Paris	B	C	75.4 kWh/m²/an	1000.42 m²

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2016-07-19	Place du Tertre 75018 Paris	N	N	0 kWh/m²/an	54 m²
2016-04-27	8 Rue Coysevox 75018 Paris	E	B	310 kWh/m²/an	15 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

7 212 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 605 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 115 m² · 72

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	605 000 €
Adresse	72 75018
Prix au m² bâti	5 261 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292977

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	115 m²	—	—	—

2025-12-31 · 682 000 € · 10 × Appartement + 2 × Dépendance + Local industriel. commercial ou assimilé · 368 m² · 45

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	682 000 €
Adresse	45 75018
Prix au m² bâti	1 853 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292949

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	18 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	57 m²	—	—	—
Appartement	45 m²	2	—	—
Appartement	18 m²	1	—	—
Appartement	31 m²	3	—	—
Appartement	31 m²	1	—	—
Appartement	62 m²	3	—	—
Appartement	31 m²	2	—	—
Appartement	13 m²	1	—	—
Appartement	13 m²	1	—	—
Appartement	49 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-31 · 182 000 € · Appartement · 20 m² · 14

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	182 000 €
Adresse	14 75018
Prix au m² bâti	9 100 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292865

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	20 m²	1	—	—

2025-12-31 · 1 300 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 111 m² · 121

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	1 300 000 €
Adresse	121 75018
Prix au m² bâti	11 712 €/m²

Identifiant DVF 2025-1292803

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	111 m²	5	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-31 · 505 000 € · Dépendance + Appartement · 52 m² · 152

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 505 000 €
Adresse 152 75018
Prix au m² bâti 9 712 €/m²
Identifiant DVF 2025-1292793

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	52 m²	3	—	—

2025-12-31 · 390 000 € · Appartement · 46 m² · 4

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 390 000 €
Adresse 4 75018
Prix au m² bâti 8 478 €/m²
Identifiant DVF 2025-1292504

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	46 m²	1	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	1611	10 500 €/m²	19 696 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	111	9 080 €/m²	30 372 €/m²
Maison	14	20 421 €/m²	23 406 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 74 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– BERENICE FOURNIER - MAQUILLEUSE PROFESSIONNELLE · 99 m · Autres services personnels n.c.a. · 3 RUE CORTOT 75018 PARIS
– ASSO LA REPUBLIQUE DE MONTMARTRE · 103 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · LA BONNE FRANQUETTE 18 RUE SAINT-RUSTIQUE 75018 PARIS
– LA MAIN · 103 m · Restauration traditionnelle · 18 RUE SAINT-RUSTIQUE 75018 PARIS
– SANTE RESTAURATION SERVICES · 108 m · Autres services de restauration n.c.a. · MAISON DU SACRE COEUR 12 RUE SAINT-RUSTIQUE 75018 PARIS
– SA DU PLESSIS · 111 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels · 22 RUE NORVINS 75018 PARIS
– BEL AIR FINE ART · 118 m · Autres commerces de détail spécialisés divers · 18 RUE NORVINS 75018 PARIS
– FEDERATION DES INDEPENDANTS DE PARIS · 120 m · Activités des organisations politiques · CHEZ M SOISSON PIERRE 9 T RUE PAUL FEVAL 75018 PARIS
– NOVENASMART · 120 m · Vente à distance sur catalogue général · 9 T RUE PAUL FEVAL 75018 PARIS
– LA TROUVAILLE (VB DIFFUSION) · 120 m · Autres commerces de détail spécialisés divers · 9 RUE NORVINS 75018 PARIS
– ASSO DES COMMERCANTS DU HAUT MONTMARTRE · 121 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · PHARMACIE DU TERTRE 1 RUE CORTOT 75018 PARIS
– BISCUITERIE DE MONTMARTRE · 122 m · Commerce d'alimentation générale · 16 RUE NORVINS 75018 PARIS
– BP FRANCE · 124 m · Location de terrains et d'autres biens immobiliers · 136 RUE GASTON COUTE 75018 PARIS
– VB DIFFUSION · 124 m · Autres commerces de détail spécialisés divers · 12 PLACE JEAN-BAPTISTE CLEMENT 75018 PARIS
– TUTTI SENSI (SCD MONTMARTRE) · 127 m · Gestion de fonds · 14 RUE NORVINS 75018 PARIS
– EDITIONS B · 127 m · Commerce de détail d'autres équipements du foyer · 14 RUE NORVINS 75018 PARIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

0 permis en base pour la commune.
Aucun permis rattaché à cette parcelle, à cette voie ni à cette section cadastrale.
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Taux fiscaux non importés — lancez l'import via l'administration.

Réseaux de chaleur (ADEME)

6 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau de CLICHY	—	non	40 %	—
Paris et communes limitrophes	—	oui	49 %	—
Réseau de chaleur de Levallois	—	oui	49 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Flowergy Asnières – RCU Parc d'Affaires	—	non	52 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.