Fiche données publiques

Rue d’Argent 79150 Argentonnay

INSEE 79013 — 46.991879, -0.431488 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Argentonnay (79013)
Quartier (IRIS)	Argentonnay · 790130000
EPCI	CA du Bocage Bressuirais
Département	Deux-Sèvres

Parcelle cadastrale

Section	AL
Numéro	0103
IDU	79013053AL0103
Contenance	505 m²

Copropriétés (RNIC)

2 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

6 bâtiment(s) à proximité immédiate

8 Rue d’Argent 79150 Argentonnay · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	2DQRH15CA751
Statut	construit
Coordonnées	46.99210123128083, -0.431128066733741
Autres adresses	10 Rue d’Argent 79150 Argentonnay · 8 rue d'argent breuil s argenton 79150 Argentonnay · 10 rue d'argent breuil s argenton 79150 Argentonnay

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	M1D8V6RHPJ9C
Statut	construit
Coordonnées	46.99225606113876, -0.431191416585728

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	MCSK7JJ3DCE3
Statut	construit
Coordonnées	46.99233549033302, -0.431033705518272

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	Z817HKTG4R2Y
Statut	construit
Coordonnées	46.99218081684958, -0.431071310449443

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

4 rue d'argent breuil s argenton 79150 Argentonnay · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	PVKG12SJCBB6
Statut	construit
Coordonnées	46.9923336912382, -0.431140698598558

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	6CJFYJQAFD5P
Statut	construit
Coordonnées	46.9918044734803, -0.431967626872494

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
6 Rue d'Argent 79150 Argentonnay	1900	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1
3 Rue d'Argent 79150 Argentonnay	1998	—	7,0 m	Résidentiel collectif	7
1 Rue d'Argent 79150 Argentonnay	1850	F	6,0 m	Résidentiel individuel	1
5 Rue d'Argent 79150 Argentonnay	1880	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1
9 Rue d'Argent 79150 Argentonnay	1920	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1
10 Rue d'Argent 79150 Argentonnay	1880	—	5,0 m	Résidentiel individuel	2

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	3 234
Niveau de vie médian — commune (2023)	23 200 €/an
Taux de pauvreté — commune	15,0 %
Logements principaux (2023)	1 368
Taux de vacance	16,0 %
Taux de propriétaires occupants	79,3 %
Logements construits depuis 2006	144

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Commune (2023)	23 200 €/an	15,0 %	16,0 %	79,3 %
Deux-Sèvres (2023)	25 080 €/an	12,7 %	9,7 %	69,7 %
Nouvelle-Aquitaine (2023)	25 520 €/an	14,6 %	10,0 %	62,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 17.9 % · 15-24 ans 8.8 % · 25-39 ans 14.5 % · 40-54 ans 18.2 % · 55-64 ans 13.4 % · 65-79 ans 17.9 % · 80 ans et plus 9.5 %

Revenus et âges à l'échelle de la commune — importez le fichier Insee Filosofi (admin) pour les valeurs par quartier.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).

Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - modéré
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Feu de foret	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - important

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Pollution des sols	—	Risque non Connu

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Argentonnay&codeInsee=79013&lon=-0.431488&lat=46.991879&adresse=Rue+d%E2%80%99Argent%2C+79150+Argentonnay

SITES ET SOLS POLLUÉS (1)
– Station Service (lavage+bar Licence 2) · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4033988

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 3 — potentiel significatif

Zonage relevé pour	ARGENTONNAY
Catégorie	3 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes sur des formations riches en uranium — granites, schistes noirs, certains grès. C'est la catégorie qui déclenche les obligations réglementaires.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Information acquéreurs-locataires (IAL)
L'état des risques annexé à toute vente ou location doit mentionner le radon. Un état des risques daté de plus de six mois est à refaire.
– Mesurage obligatoire dans certains établissements
Tous les dix ans et après travaux touchant l'étanchéité ou la ventilation, dans les établissements d'enseignement, d'accueil de jeunes enfants, sanitaires et sociaux avec hébergement, thermaux et pénitentiaires. Les immeubles d'habitation n'y sont pas soumis.
– Au-delà du niveau de référence
Au-dessus de 300 Bq/m³, des actions correctives sont attendues : ventilation, puis étanchement des points d'entrée.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 7 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 1.9 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	15.1
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	1.9
Record de chaleur	39,4 °C le 2022-07-18
Précipitations annuelles	687 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (13)

Événement	Arrêtés	Période
Sécheresse	7	1991 – 2022
Inondations et/ou Coulées de Boue	4	1983 – 2018
Mouvement de Terrain	2	1999 – 2010

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation
Exploitant : VEOLIA

Eau potable (2024)	2,62 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,71 € TTC/m³
Prix global	5,33 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	95,9
Rendement du réseau de distribution (%)	88,2

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-08-21
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	SVL TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.La température dépasse la référence de quali té

Prélèvements analysés sur ce réseau	10 (2026-02-23 – 2026-08-21)
Taux de conformité	90,0 %
Prélèvements non conformes	1

PRÉLÈVEMENTS NON CONFORMES

Date	Bactério	Physico-chimie	Unité de distribution
2026-05-18	sans objet	non conforme	SVL TAIZE

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-01)	<=0 n/(100mL)	2026-08-21
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-01)	<=0 n/(100mL)	2026-08-21
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-01)	<=0 n/(100mL)	2026-08-21
Nitrates	44 mg/L	-1 (amélioration — précédent : 45 mg/L le 2026-07-01)	<=50 mg/L	2026-08-21
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-01)	<=0,5 mg/L	2026-08-21
Total des pesticides analysés	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-02-18)	<=0,5 µg/L	2026-05-28
Somme de 20 PFAS	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-02-18)	<=0,1 µg/L	2026-05-28
Plomb	0,3 µg/L	+0,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2026-02-18)	<=10 µg/L	2026-05-28
Cuivre	0,004 mg(Cu)/L	+0,001 (dégradation — précédent : 0,003 mg(Cu)/L le 2026-02-18)	<=2 mg(Cu)/L	2026-05-28
Nickel	0,6 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0,6 µg/L le 2026-02-18)	<=20 µg/L	2026-05-28
Aluminium total	11 µg/L	-3 (amélioration — précédent : 14 µg/L le 2026-02-18)	<=200 µg/L	2026-05-28
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-01)	<=2 NFU	2026-08-21
Chlore libre	0,25 mg(Cl2)/L	+0,2 (précédent : 0,05 mg(Cl2)/L le 2026-07-01)	—	2026-08-21

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Dureté (titre hydrotimétrique)	22,3 °f	+2,2 (précédent : 20,1 °f le 2026-07-01)	—	2026-08-21
pH	7,8 unité pH	-0,2 (précédent : 8 unité pH le 2026-07-01)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-08-21

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SVL TAIZE

2026-07-17 · VAL DE LOIRE TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	VAL DE LOIRE TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-01 · SVL TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SVL TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-25 · VAL DE LOIRE TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	VAL DE LOIRE TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-18 · SVL TAIZE [non conforme]

Limites bactériologiques	sans objet
Limites physico-chimiques	non conforme
Références bactériologiques	sans objet
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SVL TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation non conforme réglementairement aux limites de qualité du à la présence de produits de dégradation de pesticides (Chlorothalonil SA) à des teneurs supérieures à 0,1 µg/l par substance individualisée. Je vous demande de mettre en œuvre les solutions techniques à votre disposition pour limiter l'exposition des usagers.

2026-04-28 · VAL DE LOIRE TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	VAL DE LOIRE TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE

Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-09 · VAL DE LOIRE TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	VAL DE LOIRE TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-10 · SVL TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SVL TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-26 · VAL DE LOIRE TAIZE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	VAL DE LOIRE TAIZE
Service public de distribution	VAL DE LOIRE
Exploitant	AGUR
Maître d'ouvrage	SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIRE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SVL TAIZE	MOUTIERS-SOUS-ARGENTON / toute la commune	2016-01-01
SVL CEBRON	LA CHAPELLE-GAUDIN / toute la commune	2016-01-01
SVL LOIRE CEBRON	BREUIL-SOUS-ARGENTON / toute la commune	2016-01-01

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Deux-Sèvres (79) — région Nouvelle Aquitaine

Cas déclarés en 2025	7
Taux de notification	1,9 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	374 840

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	7	1,9 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	5	1,3 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	8	2,1 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	8	2,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	6	1,6 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	2	0,5 / 100 000	2,0 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2019	2	0,5 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	8	2,1 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	4	1,1 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	2	0,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Moyen (2025-12-29)
Zone de mesure	Argentonnay
Source	Atmo Nouvelle-Aquitaine

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	1.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	2.0

STATION AIRVAULT - STADE LAILLÉ (AIRVAULT, À 29,2 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	63,6
NO?	—	5,2
SO?	—	-0,1
PM10	—	21,0

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Deux-Sèvres (79)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	1
Cumul 2012–2021	10

Année	Cas prévalents
2021	1
2020	1
2019	0
2018	2
2017	3
2016	2
2015	0
2014	0
2013	0
2012	1

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	104

Période couverte 2006 – 2021

Type d'action	Logements
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	42
Procédure de péril imminent	27
Procédure de péril	20
Constat de non décence	9
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	4
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	2

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-10-30	Le Vieux Chene 79150 Argentonnay	A	C	49 kWh/m²/an	142 m²
2020-09-14	Route d'Argent 38510 Le Bouchage	E	C	248.32 kWh/m²/an	88 m²
2020-07-29	180 Boulevard Cote d'Argent 33120 Arcachon	N	N	0 kWh/m²/an	70 m²
2020-07-29	180 Boulevard Cote d'Argent 33120 Arcachon	N	N	0 kWh/m²/an	130 m²
2020-05-27	Rue de Bressuire 79150 Voulmentin	B	A	59.73 kWh/m²/an	81.2 m²
2020-05-27	Rue de Bressuire 79150 Voulmentin	B	A	59.86 kWh/m²/an	81.2 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

184 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-29 · 35 350 € · Maison · 60 m² · 8

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	35 350 €
Adresse	8 79150
Prix au m² bâti	589 €/m²
Identifiant DVF	2025-1036098

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	60 m²	3	—	—

2025-12-24 · 30 000 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	30 000 €
Adresse	79300
Identifiant DVF	2025-1036062

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-23 · 35 000 € · Maison + Dépendance · 74 m² · 7

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	35 000 €
Adresse	7 79150
Prix au m² bâti	473 €/m²
Identifiant DVF	2025-1036116

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	74 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-23 · 6 758 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	6 758 €
Adresse	79150
Identifiant DVF	2025-1035816

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-09 · 179 000 € · 2 × Dépendance + Maison · 167 m² ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	179 000 €
Adresse	79150
Prix au m² bâti	1 072 €/m²
Identifiant DVF	2025-1034988

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Maison	167 m²	6	—	—

2025-12-08 · 12 500 € · Local industriel. commercial ou assimilé + Maison · 160 m² · 16

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	12 500 €
Adresse	16 79300
Prix au m² bâti	78 €/m²
Identifiant DVF	2025-1035098

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	80 m²	—	—	—
Maison	80 m²	4	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Maison	10	993 €/m²	1 038 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 1 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– TENDANCES COIFFURE · 123 m · Coiffure · LE BREUIL SOUS ARGENTON 9 RUE DE LA MECANIQUE 79150 ARGENTONNAY

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
A	A	—	—

Permis de construire (SITADEL)

180 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Permis de construire · 2022-03-28 · 0 m² SP · 07901322E0003
1 LA BUTTE AUX CAILLES LE BR
– Déclaration préalable · 2021-07-15 · 7 m² SP · 07901321E0032
LE BOURG BREUIL SOUS ARGENTON
– Permis de construire · 2020-11-02 · 111 m² SP · 07901320E0016
RUE DES CHAMPS LE BREUIL S

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	36,77 %
Taxe foncière non bâti	109,94 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	11,14 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	36,77 %	109,94 %	11,14 %
Département (moyenne des communes)	39,55 %	117,53 %	13,40 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

Aucun réseau de chaleur recensé dans un rayon de 5 km.

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.