Fiche données publiques

86 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine

INSEE 93070 — 48.906982, 2.343953 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Saint-Ouen-sur-Seine (93070)
Quartier (IRIS)	Secteur 18 · 930700118
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	AJ
Numéro	0008
IDU	93070000AJ0008
Contenance	590 m²

Copropriétés (RNIC)

860 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 3 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
65 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine (9539 - 65 avenue Michelet 93400 ST OUEN)	AI8029910	20 (11)	Avant 1949	—	expiré
71 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine (MICHELET - ST OUEN)	AA6084149	61 (30)	Avant 1949	S.T.B. GESTION - IMMO GESTION	en cours
99 avenue Michelet (SDC 99 Michelet)	AF9321944	38 (20)	Avant 1949	AZUR SYNDIC	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
86 av michelet 93400 Saint-Ouen (86 AVENUE MICHELET)	AC0607234	91 (76)	Avant 1949	G.S.T.E. GESTION SYNDIC TRANSACTIONS	en cours	4 m
2 av du cimetiere 93400 Saint-Ouen (RESIDENCE SYNERGIE A SAINT-OUEN)	AH9416330	79 (44)	À compter de 2022	VILOGIA PREMIUM S.A. COOPERATIVE DE PRODUCTION D'HLM A CAPITAL VARIABLE	en cours	35 m
1 av du cimetiere 93400 Saint-Ouen (SDC SAINT OUEN Avenue du Cimetière)	AH6201388	175 (109)	De 2013 à 2021	IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE	en cours	49 m
76 av michelet 93400 SAINT OUEN (SDC 76 AVENUE MICHELET)	AB4552469	33 (14)	Avant 1949	—	expiré	65 m
75 av michelet 93400 Saint-Ouen (SDC 75 MICHELET)	AB0487512	16 (13)	Avant 1949	—	expiré	66 m
3 av du cimetiere 93400 Saint-Ouen (SDC du 5 à 9 AVENUE DU CIMETIERE A SAINT OUEN)	AH6201610	111 (47)	De 2013 à 2021	BVGL ASSOCIES	en cours	75 m
6 av frayce 93400 Saint-Ouen (Syndicat Coopératif des copropriétaires 6 avenue F)	AI3933553	7 (3)	—	—	expiré	78 m
77 av michelet 93400 Saint-Ouen (SDC 77 AVENUE MICHELET 93400 SAINT OUEN)	AD2804953	63 (32)	—	—	expiré	79 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

5 bâtiment(s) à proximité immédiate

86 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine · 1900 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	9CHYG733K386
Statut	construit

Coordonnées	48.90667904432351, 2.343590830039757

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	70
Murs	Pierre
Toiture	Ardoises - zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-SSWF-ZT21-VDB7

86 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine · 1900 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	J934VGFR36RT
Statut	construit
Coordonnées	48.90692661688752, 2.343883582115973

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	70
Murs	Pierre
Toiture	Ardoises - zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-SSWF-ZT21-VDB7

82 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine · — · D

Identifiant RNB	21QRX37DJ53K
Statut	construit
Coordonnées	48.90693088257359, 2.343596525027865

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	42
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-EB78-4UTT-JEQL

71 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine · 1917 · G

Identifiant RNB	WX965QXAAP2W
Statut	construit
Coordonnées	48.90692813583783, 2.344426502863464

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	28
Murs	Briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1917
DPE consolidé	G
Groupe BDNB	bdnb-bg-G4EQ-B8XE-U9W2

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	47KR9PTHCD67
Statut	construit
Coordonnées	48.90736086162735, 2.343617552276828

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
20 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	—	—	10,0 m	—	—
2 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	1880	—	13,0 m	Tertiaire & Autres	1

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
12 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	—	—	10,0 m	—	—
16 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	1918	E	9,0 m	Résidentiel collectif	20
12 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	—	—	14,0 m	—	—
12 Avenue Michelet 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	—	—	15,0 m	—	—

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	53 615
Niveau de vie médian du quartier (2021)	17 950 €/an
Taux de pauvreté du quartier	32,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	23 670 €/an
Taux de pauvreté — commune	26,9 %
Logements principaux (2023)	25 171
Taux de vacance	9,7 %
Taux de propriétaires occupants	27,3 %
Logements construits depuis 2006	5 848
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	23 164 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	17 950 €/an	32,0 %	—	—
Commune (2023)	23 670 €/an	26,9 %	9,7 %	27,3 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	8 770 €
1?? quartile	12 570 €
3? quartile	26 940 €
9? décile	36 780 €
Rapport interdécile D9/D1	4,2
Indice de Gini	0,317
Part des revenus d'activité	90,1 %
Part des pensions et retraites	12 %
Part des prestations sociales	10,3 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 18.0 % · 15-24 ans 13.0 % · 25-39 ans 28.0 % · 40-54 ans 19.5 % · 55-64 ans 10.7 % · 65-79 ans 8.3 % · 80 ans et plus 2.6 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.

– Michelet - Les Puces - Debain · QN09344M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Zone 310 — barème 2023

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	26,80 €/m² (référence 22,30 €/m² · minoré 15,60 €/m²)	21,50 €/m² (référence 17,90 €/m² · minoré 12,50 €/m²)	24,00 €/m² (référence 20,00 €/m² · minoré 14,00 €/m²)	24,80 €/m² (référence 20,70 €/m² · minoré 14,50 €/m²)

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
2 pièces	22,60 €/m² (référence 18,80 €/m² · minoré 13,20 €/m²)	19,60 €/m² (référence 16,30 €/m² · minoré 11,40 €/m²)	20,90 €/m² (référence 17,40 €/m² · minoré 12,20 €/m²)	21,10 €/m² (référence 17,60 €/m² · minoré 12,30 €/m²)
3 pièces	18,40 €/m² (référence 15,30 €/m² · minoré 10,70 €/m²)	13,90 €/m² (référence 11,60 €/m² · minoré 8,10 €/m²)	16,80 €/m² (référence 14,00 €/m² · minoré 9,80 €/m²)	18,10 €/m² (référence 15,10 €/m² · minoré 10,60 €/m²)
4 pièces et plus	16,70 €/m² (référence 13,90 €/m² · minoré 9,70 €/m²)	13,90 €/m² (référence 11,60 €/m² · minoré 8,10 €/m²)	14,60 €/m² (référence 12,20 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	18,70 €/m² (référence 15,60 €/m² · minoré 10,90 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	28,10 €/m² (référence 23,40 €/m² · minoré 16,40 €/m²)	22,60 €/m² (référence 18,80 €/m² · minoré 13,20 €/m²)	25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²)	26,00 €/m² (référence 21,70 €/m² · minoré 15,20 €/m²)
2 pièces	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	20,50 €/m² (référence 17,10 €/m² · minoré 12,00 €/m²)	22,00 €/m² (référence 18,30 €/m² · minoré 12,80 €/m²)	22,20 €/m² (référence 18,50 €/m² · minoré 13,00 €/m²)
3 pièces	19,30 €/m² (référence 16,10 €/m² · minoré 11,30 €/m²)	14,60 €/m² (référence 12,20 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²)	19,10 €/m² (référence 15,90 €/m² · minoré 11,10 €/m²)
4 pièces et plus	17,50 €/m² (référence 14,60 €/m² · minoré 10,20 €/m²)	14,60 €/m² (référence 12,20 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	15,40 €/m² (référence 12,80 €/m² · minoré 9,00 €/m²)	19,70 €/m² (référence 16,40 €/m² · minoré 11,50 €/m²)

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).
Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Saint-Ouen-sur-Seine&codeInsee=93070&lon=2.343953&lat=48.906982&adresse=86+Avenue+Michelet%2C+93400+Saint-Ouen-sur-Seine

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Parc de stationnement. · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867718
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868408
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868806
– SEITA · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889102
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889106

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
Catégorie	1 sur 3

Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.1 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.1
Record de chaleur	40,7 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	788 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (11)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	9	1983 – 2003
Mouvement de Terrain	2	1983 – 1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-08-26
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

Prélèvements analysés sur ce réseau	17 (2026-01-29 – 2026-08-26)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-08-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme

Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-08-13 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-08-05 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-03 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-26 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-18 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)

Zone de mesure	Saint-Ouen-Sur-Seine
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION PARIS 18EME (PARIS 18E ARRONDISSEMENT, À 1,7 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	27,8
NO?	—	42,2
PM10	—	20,6
PM2,5	—	6,9

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	2 408
Période couverte	1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-09-18	14 Rue Baudin 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	B	C	62.7 kWh/m²/an	1076.4 m²
2019-01-22	Rue des Docks 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	B	C	65.14 kWh/m²/an	1536.18 m²
2019-01-22	Rue des Docks 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	B	C	65.41 kWh/m²/an	1546.92 m²
2018-12-05	28 Avenue du Capitaine Glarner 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	F	C	421 kWh/m²/an	35.73 m²
2018-11-26	28 Avenue du Capitaine Glarner 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	F	C	421 kWh/m²/an	35.73 m²
2018-11-16	28 Avenue du Capitaine Glarner 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	F	C	424 kWh/m²/an	35.55 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

2 037 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 880 000 € · Appartement · 145 m² · 65 B

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	880 000 €
Adresse	65 B 93400
Prix au m² bâti	6 069 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223409

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	145 m²	7	—	—

2025-12-31 · 135 000 € · Dépendance + Appartement · 27 m² · 11

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	135 000 €
Adresse	11 93400
Prix au m² bâti	5 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223101

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	27 m²	2	—	—

2025-12-30 · 440 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 72 m² · 26

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	440 000 €
Adresse	26 93400
Prix au m² bâti	6 111 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223835

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	72 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 621 965 € · Dépendance · 14

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	621 965 €
Adresse	14 93400
Identifiant DVF	2025-1223107

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 375 000 € · Appartement + 2 × Dépendance · 60 m² · 15

Nature de la mutation	Vente

Valeur foncière	375 000 €
Adresse	15 93400
Prix au m² bâti	6 250 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223048

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	60 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 311 890 € · Dépendance + Appartement · 67 m² · 49

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	311 890 €
Adresse	49 93400
Prix au m² bâti	4 655 €/m²
Identifiant DVF	2025-1222972

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	67 m²	3	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	211	6 064 €/m²	9 258 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	26	4 809 €/m²	6 878 €/m²
Maison	10	8 024 €/m²	8 100 €/m²

Entreprises et commerces

1 établissement(s) à cette adresse, 65 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

– LE MICHELET (LEO XU) · Débits de boissons · 86 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– QIONG LIN · 4 m · Activités des sièges sociaux · SNC ML 86 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– LA GALERIE PARISIENNE · 13 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 82 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– SONIA MARQUENET (MOUDJEB) · 13 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 82 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– MARIE LABRI · 31 m · Activités des organisations religieuses · 71 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– LAV-PRESS-MALLEA · 60 m · Blanchisserie-teinturerie de détail · 92 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– MARIE STEGER (LARGEOT) · 65 m · Commerce de détail de biens d'occasion en magasin · 76 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– ALG RESTAURATION · 65 m · Restauration traditionnelle · 76 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– O'CROUSTY · 67 m · Restauration de type rapide · 75 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– JUSTINE THAO · 77 m · Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé · 119 RUE DU DOCTEUR BAUER 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– EGLISE UNION POUR CHRIST (EUPC) · 77 m · Activités des organisations religieuses · ETAGE 5 - APT 252 BATIMENT 2 119 RUE DU DOCTEUR BAUER 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– PRIMEUR BIO DES PUCES · 77 m · Commerce d'alimentation générale · 119 RUE DU DOCTEUR BAUER 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– MIDO PRIMEUR · 77 m · Commerce d'alimentation générale · 119 RUE DU DOCTEUR BAUER 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– INDIVISION DESOEUVRE COUTURIER · 79 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 77 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– JIMENEZ SASU · 79 m · Restauration de type rapide · 77 AVENUE MICHELET 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE
– AHAMED MOUSSA · 87 m · Autres intermédiaires du commerce en produits divers · 9 RUE EUGENE BERTHOUD 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UC	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

464 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Déclaration préalable · 2026-03-13 · 0 m² SP · 0930702600014
57 AVENUE MICHELET
– Permis de construire · 2025-12-17 · 25 m² SP · 0930702500021
92 AVENUE MICHELET
– Déclaration préalable · 2025-11-14 · 18 m² SP · 0930702500133
92 AVENUE MICHELET
– Permis de construire · 2025-07-30 · 0 m² SP · 09307024A0051
130 AVENUE MICHELET
– Permis de construire · 2025-01-24 · 251 m² SP · 09307024A0025
32 AVENUE MICHELET
– Déclaration préalable · 2025-01-08 · 0 m² SP · 09307024A0165
75 AVENUE MICHELET

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Déclaration préalable · 2025-02-03 · 0 m² SP · 09307024A0151
1 AVENUE DU CIMETIERE
– Permis de construire · 2023-03-21 · 4746 m² SP · 09307022A0017
6 - 1 AVENUE DU CIMETIERE
– Permis de construire · 2023-02-07 · 408 m² SP · 09307022A0009
IMPASSE TRUBERT
– Permis de construire · 2021-05-06 · 5348 m² SP · 09307020A0021
111 RUE DU DOCTEUR BAUER / 1 AVENU
– Permis de construire · 2018-08-01 · 8532 m² SP · 09307017A0021
1- 9 AVENUE CIMETIERE - 67 AVEN
– Permis de construire · 2017-05-19 · 6405 m² SP · 09307016A0009
1 A 9 AVENU DU CIMETIERE / 67 AVENUE

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	33,92 %
Taxe foncière non bâti	37,22 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	33,92 %	37,22 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

10 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Flowergy Asnières – RCU Parc d'Affaires	—	non	52 %	—
Réseau de CLICHY	—	non	40 %	—
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Résidence Villeneuve	—	non	0 %	—
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau Gennevilliers	—	oui	66 %	—
Réseau de chaleur de Levallois	—	oui	49 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.