Fiche données publiques

le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire

INSEE 44163 — 47.4044, -1.080824 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Vair-sur-Loire (44163)
Quartier (IRIS)	Vair-sur-Loire · 441630000
EPCI	CC du Pays d'Ancenis
Département	Loire-Atlantique

Parcelle cadastrale

Section	ZS
Numéro	0134
IDU	44163000ZS0134
Contenance	1 500 m²

Copropriétés (RNIC)

3 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

4 bâtiment(s) à proximité immédiate

8 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire · 1983 · —

Identifiant RNB	DHJTQPEBZZKZ
Statut	construit
Coordonnées	47.4039391606168, -1.080663132324098

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Ardoises
Année de construction	1983
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-2ZHN-VX2D-8TAN

8 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire · 1983 · —

Identifiant RNB	G5CZXEV9WX2C
Statut	construit
Coordonnées	47.40393816085841, -1.080827465585235

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Ardoises
Année de construction	1983
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-2ZHN-VX2D-8TAN

15 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire · — · —

Identifiant RNB	YY8KCNMXD12S
Statut	construit
Coordonnées	47.404285847951606, -1.080839289359615

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-PERC-1L1A-4W1Q

11 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire · — · —

Identifiant RNB	F5CEV3KKXVGC
Statut	construit
Coordonnées	47.40451392812371, -1.081313220003973

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-RR7F-MJTM-4ARJ

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
16 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire	—	—	5,0 m	—	—
8 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire	1983	—	3,0 m	Résidentiel individuel	1
13 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire	1977	—	3,0 m	Résidentiel individuel	1
18 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire	—	—	4,0 m	—	—
8 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire	—	—	5,0 m	—	—
14 le Pressoir 44150 Vair-sur-Loire	1983	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	4 944
Niveau de vie médian — commune (2023)	26 250 €/an
Taux de pauvreté — commune	6,0 %
Logements principaux (2023)	1 921
Taux de vacance	4,5 %
Taux de propriétaires occupants	81,7 %
Logements construits depuis 2006	438

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Commune (2023)	26 250 €/an	6,0 %	4,5 %	81,7 %
Loire-Atlantique (2023)	27 150 €/an	11,5 %	6,4 %	61,1 %
Pays de la Loire (2023)	26 040 €/an	11,5 %	7,4 %	64,0 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 22.1 % · 15-24 ans 10.9 % · 25-39 ans 17.2 % · 40-54 ans 22.6 % · 55-64 ans 10.7 % · 65-79 ans 12.9 % · 80 ans et plus 3.5 %

Revenus et âges à l'échelle de la commune — importez le fichier Insee Filosofi (admin) pour les valeurs par quartier.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).
Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Existant
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - faible
Radon	—	Risque Existant - important

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque non Concerne
Pollution des sols	—	Risque non Connu
Rupture de barrage	—	Risque Inconnu

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Vair-sur-Loire&codeInsee=44163&lon=-1.080824&lat=47.4044&adresse=le+Pressoir%2C+44150+Vair-sur-Loire

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 3 — potentiel significatif

Zonage relevé pour	VAIR-SUR-LOIRE
Catégorie	3 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes sur des formations riches en uranium — granites, schistes noirs, certains grès. C'est la catégorie qui déclenche les obligations réglementaires.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Information acquéreurs-locataires (IAL)
L'état des risques annexé à toute vente ou location doit mentionner le radon. Un état des risques daté de plus de six mois est à refaire.
– Mesurage obligatoire dans certains établissements
Tous les dix ans et après travaux touchant l'étanchéité ou la ventilation, dans les établissements d'enseignement, d'accueil de jeunes enfants, sanitaires et sociaux avec hébergement, thermaux et pénitentiaires. Les immeubles d'habitation n'y sont pas soumis.
– Au-delà du niveau de référence
Au-dessus de 300 Bq/m³, des actions correctives sont attendues : ventilation, puis étanchement des points d'entrée.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	14.4
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,0 °C le 2022-07-18
Précipitations annuelles	775 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (11)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	6	1982 – 2026
Mouvement de Terrain	2	1983 – 1999
Sécheresse	1	2022
Tempête	1	1983
Grêle	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation
Exploitant : VEOLIA

Eau potable (2024)	2,28 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,52 € TTC/m³
Prix global	4,80 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,1
Rendement du réseau de distribution (%)	86,3

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-06-22
Limites bactériologiques	sans objet
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	sans objet
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	18 (2024-02-21 – 2026-06-22)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2025-11-19)	<=0 n/(100mL)	2026-02-20
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2025-11-19)	<=0 n/(100mL)	2026-02-20
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2025-11-19)	<=0 n/(100mL)	2026-02-20
Nitrates	20 mg/L	+8 (dégradation — précédent : 12 mg/L le 2025-09-19)	<=50 mg/L	2026-01-20
Nitrites	0 mg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 mg/L	2026-01-20
Aluminium total	24 µg/L	+1 (dégradation — précédent : 23 µg/L le 2025-10-24)	<=200 µg/L	2025-11-19
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2025-11-19)	<=2 NFU	2026-02-20
Chlore libre	0,1 mg(Cl2)/L	-0,33 (précédent : 0,43 mg(Cl2)/L le 2025-11-19)	—	2026-06-22
Dureté (titre hydrotimétrique)	16,8 °f	+1,6 (précédent : 15,2 °f le 2023-01-20)	—	2026-01-20
pH	8 unité pH	stable (inchangé — précédent : 8 unité pH le 2025-11-19)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-06-22

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit

meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SECTEUR-ANCENIS

2026-02-20 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-01-20 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-11-19 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-10-24 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-09-19 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-08-21 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-06-20 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-04-17 · SECTEUR-ANCENIS [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SECTEUR-ANCENIS
Service public de distribution	ATLANTIC'EAU-VEOLIA
Exploitant	VEOLIA
Maître d'ouvrage	ATLANTIC'EAU
Prélevé en amont, sur	SECTEUR-ANCENIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SECTEUR-ANCENIS	toute la commune	2010-12-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Loire-Atlantique (44) — région Pays de la Loire

Cas déclarés en 2025	24
Taux de notification	1,6 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 510 599

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	24	1,6 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	17	1,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	26	1,7 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	18	1,2 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	20	1,4 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	21	1,5 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	19	1,3 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	18	1,3 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	27	1,9 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	13	0,9 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	moyen (2025-01-01)
Zone de mesure	Saint-Herblon
Source	Air Pays de la Loire

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	2.0
NO?	1.0
SO?	1.0
PM10	1.0
PM2,5	2.0

STATION SAINT EXUPERY (CHOLET, À 41,6 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	64,4
NO?	—	9,8
PM10	—	17,3

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Loire-Atlantique (44)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	6
Cumul 2012–2021	39

Année	Cas prévalents
2021	6
2020	7
2019	3
2018	5
2017	3
2016	8
2015	1
2014	2
2013	1
2012	3

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	969
Période couverte	2011 – 2021

Type d'action	Logements
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	203
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	136
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	135
Repérage dans une opération programmée	109

Type d'action	Logements
Procédure de péril imminent	95
Repérage hors opération programmée	91
Constat de non décence	63
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	63

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-06-24	Chemin Vieux Vair-sur-Loire	C	A	150 kWh/m²/an	155 m²
2020-11-12	Chemin Vieux Vair-sur-Loire	C	D	100 kWh/m²/an	167 m²
2019-03-19	Chemin Vieux Vair-sur-Loire	F	D	361 kWh/m²/an	89 m²
2018-06-06	Chemin Vieux Vair-sur-Loire	F	D	448 kWh/m²/an	99 m²
2018-04-11	Chemin Vieux Vair-sur-Loire	A	A	0 kWh/m²/an	58 m²
2017-11-24	Chemin Vieux Vair-sur-Loire	A	C	42 kWh/m²/an	76.43 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

173 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 119 800 € · Maison · 69 m² · 8

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	119 800 €
Adresse	8 44150
Prix au m² bâti	1 736 €/m²
Identifiant DVF	2025-583462

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	69 m²	3	—	—

2025-12-30 · 134 € · Vente · 43

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	134 €
Adresse	43 44150
Identifiant DVF	2025-583418

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-26 · 49 207 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	49 207 €
Adresse	44150
Identifiant DVF	2025-583481

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-20 · 206 000 € · 2 × Maison · 176 m² · 97

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	206 000 €
Adresse	97 44150
Prix au m² bâti	1 170 €/m²
Identifiant DVF	2025-582694

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	88 m²	5	—	—
Maison	88 m²	5	—	—

2025-12-17 · 120 000 € · 2 × Dépendance + Maison · 53 m² · 139

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	120 000 €
Adresse	139 44150
Prix au m² bâti	2 264 €/m²
Identifiant DVF	2025-582880

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Maison	53 m²	2	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-17 · 225 000 € · Dépendance + Maison · 102 m² · 145

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	225 000 €
Adresse	145 44150
Prix au m² bâti	2 206 €/m²
Identifiant DVF	2025-582702

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Maison	102 m²	7	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 1 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– LE COUP DE PATTE DE KARINE · 121 m · Autres services personnels n.c.a. · CHEMIN DU ROTY SAINT HERBLON 4 LE PRESSOIR 44150 VAIR-SUR-LOIRE

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
A	A	—	—

Permis de construire (SITADEL)

381 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2024-06-11 · 5 m² SP · 04416324W1010
LA DOITOURY - SAINT-HERBLON

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	37,39 %
Taxe foncière non bâti	78,40 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	37,39 %	78,40 %	—
Département (moyenne des communes)	40,38 %	85,65 %	11,28 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

Aucun réseau de chaleur recensé dans un rayon de 5 km.

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.