Fiche données publiques

Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil

INSEE 94028 — 48.767242, 2.467436 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Créteil (94028)
Quartier (IRIS)	Côte d'Or-Coteaux du Sud-Sarrasins · 940280405
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Val-de-Marne

Parcelle cadastrale

Section	AO
Numéro	0117
IDU	94028000AO0117
Contenance	16 437 m²

Copropriétés (RNIC)

442 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 1 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
25 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil (VILLA VERDE)	AA8266850	203 (97)	De 2006 à 2012	FONCIA MARNE LA VALLEE	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
3 r charles-gustave stoskopf 94000 creteil (LE CLOS FONTAINE)	AC4568143	218 (108)	De 2013 à 2021	FONCIA MARNE LA VALLEE	en cours	62 m
30 r charles-gustave stoskopf 94000 Créteil (LIGNE SUD)	AA7342694	209 (102)	À compter de 2022	ACV GESTION	en cours	72 m
56 av francois mitterrand 94000 Créteil (RESIDENCE LA SARDANE)	AB6055503	128 (64)	—	—	expiré	146 m
73-77 av francois mitterrand 94000 CRETEIL (RESIDENCE LE PLAZZA CRETEIL)	AA8826398	191 (78)	—	MATERA	en cours	158 m
63 av francois mitterrand 94000 Créteil (RESIDENCE LES COTEAUX DES SARAZINS)	AC5274329	167 (81)	De 1989 à 2000	—	expiré	166 m
34 Rue Claude Nicolas Ledoux 94000 Créteil (EQUINOXE)	AC1007681	348 (187)	—	ABP	en cours	175 m
50/52 av francois mitterrand 94000 Créteil (SDC RESIDENCE POMPADOUR A CRETEIL)	AF4626719	90 (45)	De 1994 a 2000	SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE	en cours	179 m
31 Rue de Cotonou 94000 Créteil (RESIDENCE GEORGE SAND)	AJ1004381	119 (60)	De 2001 a 2010	CRETEIL HABITAT SEMIC	en cours	182 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

1 bâtiment(s) à proximité immédiate

4 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	FW571KP6HM7D
Statut	construit
Coordonnées	48.76700001510898, 2.467698031576658
Autres adresses	6 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil · 52 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil · 54 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil · 4 Rue Claude Vasconi 94000 Créteil · 48 Rue Claude Nicolas Ledoux 94000 Créteil

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
33 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	2011	C	26,0 m	Résidentiel collectif	64
3 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	2016	B	23,0 m	Résidentiel collectif	108
62 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	2012	C	21,0 m	Résidentiel collectif	44
25 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	2012	C	17,0 m	Résidentiel collectif	96
22 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	2013	B	21,0 m	Résidentiel collectif	70
54 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	2012	C	21,0 m	Résidentiel collectif	70

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	93 397
Niveau de vie médian du quartier (2021)	19 490 €/an
Taux de pauvreté du quartier	23,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	23 720 €/an
Taux de pauvreté — commune	23,1 %
Logements principaux (2023)	39 554
Taux de vacance	4,0 %
Taux de propriétaires occupants	34,3 %
Logements construits depuis 2006	5 005
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	17 193 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	19 490 €/an	23,0 %	—	—
Commune (2023)	23 720 €/an	23,1 %	4,0 %	34,3 %
Val-de-Marne (2023)	27 250 €/an	18,4 %	6,4 %	43,7 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	10 150 €
1?? quartile	14 120 €
3? quartile	26 110 €
9? décile	33 950 €
Rapport interdécile D9/D1	3,3
Indice de Gini	0,26
Part des revenus d'activité	88,4 %
Part des pensions et retraites	12,4 %
Part des prestations sociales	11,3 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.4 % · 15-24 ans 14.8 % · 25-39 ans 22.2 % · 40-54 ans 17.8 % · 55-64 ans 11.3 % · 65-79 ans 10.7 % · 80 ans et plus 3.9 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).
Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Existant
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Cr%C3%A9teil&codeInsee=94028&lon=2.467436&lat=48.767242&adresse=Rue+Charles-+Gustave+Stoskopf%2C+94000+Cr%C3%A9teil

SITES ET SOLS POLLUÉS (7)

– Industrie chimique · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895574
– Chaufferie · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895583
– Dépôt de déchets · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895830
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895831
– Fabrique de cartons · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897687

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	CRETEIL
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 4 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.3 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.3
Record de chaleur	40,2 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	795 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (12)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	7	1988 – 2021
Sécheresse	4	1989 – 2003
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Établissement public territorial — Délégation
Exploitant : SUEZ

Eau potable (2024)	1,63 € TTC/m³
Assainissement (2024)	3,63 € TTC/m³
Prix global	5,26 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	100,0
Rendement du réseau de distribution (%)	92,8

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-08-26
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

Prélèvements analysés sur ce réseau	16 (2026-05-13 – 2026-08-26)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-13)	<=0 n/(100mL)	2026-08-26
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-13)	<=0 n/(100mL)	2026-08-26
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-08-13)	<=0 n/(100mL)	2026-08-26
Nitrates	17,8 mg/L	+4,2 (dégradation — précédent : 13,6 mg/L le 2026-08-13)	<=50 mg/L	2026-08-26
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-08-13)	<=0,5 mg/L	2026-08-26
Aluminium total	26,6 µg/L	-10,4 (amélioration — précédent : 37 µg/L le 2026-08-13)	<=200 µg/L	2026-08-26
Turbidité	0,11 NFU	+0,11 (dégradation — précédent : 0 NFU le 2026-08-13)	<=2 NFU	2026-08-26
Chlore libre	0 mg(Cl2)/L	-0,09 (précédent : 0,09 mg(Cl2)/L le 2026-08-13)	—	2026-08-26
Dureté (titre hydrotimétrique)	25,5 °f	+3,9 (précédent : 21,6 °f le 2026-08-13)	—	2026-08-26
pH	7,2 unité pH	-0,4 (précédent : 7,6 unité pH le 2026-08-13)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-08-26

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — L.BELLE ÉTOILE

2026-08-13 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme

Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-08-12 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-08-04 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-29 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-22 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-15 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-07 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-03 · L.BELLE ÉTOILE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	L.BELLE ÉTOILE
Service public de distribution	SUEZ - EAU DU SUD PARISIEN
Exploitant	SUEZ
Maître d'ouvrage	EAU DU SUD PARISIEN

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
L.BELLE ÉTOILE	toute la commune	2010-09-29

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Val-de-Marne (94) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	36
Taux de notification	2,5 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 434 875

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	36	2,5 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	38	2,7 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	45	3,2 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	43	3,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	31	2,2 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	29	2,1 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	59	4,2 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	61	4,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	34	2,4 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	25	1,8 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Bonneuil-Sur-Marne

Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION CHAMPIGNY-SUR-MARNE (CHAMPIGNY-SUR-MARNE, À 6,6 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	18,8
NO?	—	46,7

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Val-de-Marne (94)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	10
Cumul 2012–2021	218

Année	Cas prévalents
2021	10
2020	4
2019	18
2018	47
2017	23
2016	45
2015	20
2014	18
2013	16
2012	17

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	264
Période couverte	2000 – 2014

Type d'action	Logements
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	117
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	59
Procédure saturnisme	50
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	33
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	3
Procédure relative aux locaux en suroccupation	2

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2017-11-11	Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	C	A	109.11 kWh/m²/an	4454.28 m²
2015-08-26	25 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	C	C	103.16 kWh/m²/an	29 m²
2015-08-03	23 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	C	D	146.99 kWh/m²/an	39.34 m²

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2015-06-30	25 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	C	D	119.12 kWh/m²/an	30 m²
2015-06-17	23 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	C	D	144.07 kWh/m²/an	50.06 m²
2015-05-30	25 Rue Charles- Gustave Stoskopf 94000 Créteil	N	N	0 kWh/m²/an	24.31 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

1 603 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 140 500 € · Appartement + Dépendance · 52 m² · 2

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	140 500 €
Adresse	2 94000
Prix au m² bâti	2 702 €/m²
Identifiant DVF	2025-1242440

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	52 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 210 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 71 m² · 1

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	210 000 €
Adresse	1 94000
Prix au m² bâti	2 958 €/m²
Identifiant DVF	2025-1242913

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	71 m²	3	—	—

2025-12-30 · 1 302 117 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 79 C

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	1 302 117 €
Adresse	79 C 94000
Identifiant DVF	2025-1242896

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 500 € · Dépendance · 124

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	7 500 €
Adresse	124 94000
Identifiant DVF	2025-1242874

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 301 320 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 35 m² · 1

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	301 320 €
Adresse	1 94000
Prix au m² bâti	8 609 €/m²
Identifiant DVF	2025-1242860

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	35 m²	—	—	—

2025-12-30 · 390 000 € · Dépendance + Appartement · 60 m² · 145

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	390 000 €
Adresse	145 94000
Prix au m² bâti	6 500 €/m²
Identifiant DVF	2025-1242812

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	60 m²	4	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	81	3 967 €/m²	4 158 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	17	2 462 €/m²	24 695 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 70 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– YUSUF OZEN · 21 m · Vente à domicile · 41 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– SHUN LI · 35 m · Restauration traditionnelle · 1 RUE CLAUDE VASCONI 94000 CRETEIL
– KARIMA LARADJI · 36 m · Vente à domicile · 14 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– SONIA ROUMANE · 36 m · Vente à domicile · 14 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– CHEIH COLY · 40 m · Restauration de type rapide · 54 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– KADIDJA BA · 40 m · Vente à domicile · 54 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– SAS LAXAN EXOTIQUE · 48 m · Commerce d'alimentation générale · 4 RUE CLAUDE VASCONI 8 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– AFRICAN BEAUTY · 54 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté · 22 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– UNE CHANCE POUR TOUS · 55 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 6 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– MOUHAMMAD ABDELLAOUI · 55 m · Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés · 6 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– STEPHANE MASVIDAL · 65 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 25 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– LMNP VAYSSIER GRISEL · 66 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 3 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– JUBA BERKACHE · 66 m · Vente à distance sur catalogue général · 3 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– KARIM OUALI · 66 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · BAT A 3 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL
– STEVE ANDRE · 66 m · Activités de sécurité privée · 3 RUE CHARLES- GUSTAVE STOSKOPF 94000 CRETEIL

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
URE1E1E1E2E1	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

384 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2018-12-14 · 1158 m² SP · 09402818C1011
2 RUE AUGUSTE PERRET
– Déclaration préalable · 2015-05-28 · 9 m² SP · 09402815-4004
3 RUE FERNAND POUILLON
– Permis de construire · 2014-10-31 · 6163 m² SP · 09402814-1025
CHE DES BASSINS

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	45,32 %
Taxe foncière non bâti	72,79 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	8,28 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	45,32 %	72,79 %	8,28 %
Département (moyenne des communes)	37,85 %	78,62 %	7,53 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

8 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
BONNEUIL-RESEAU CHALEUR	—	oui	98 %	—
Réseaux de Créteil - Scuc	—	oui	69 %	—
Réseau de Limeil-Brévannes	—	oui	68 %	—
Réseau de Villeneuve Saint Georges - SCVG	—	oui	66 %	—
Réseau d'Alfortville	—	oui	89 %	—
Réseau de Sucy en Brie	—	oui	97 %	—
Réseau de maisons-alfort	—	oui	58 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.