

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Lignières (10196)
Quartier (IRIS)	Lignières · 101960000
EPCI	CC du Chaourçois et du Val d'Armanche
Département	Aube

Parcelle cadastrale

Section	ZE
Numéro	0051
IDU	10196000ZE0051
Contenance	16 530 m²

Copropriétés (RNIC)

0 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune
Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.
Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

4 bâtiment(s) à proximité immédiate
1 Chemin des Sardins 10130 Lignières · — · — [cette adresse]

Identifiant RNB	64MQVF9MG4C6
Statut	construit
Coordonnées	47.95551023772693, 3.971671396923889
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-U3QG-1XJ7-M4UH

1 Chemin des Sardins 10130 Lignières · — · — [cette adresse]

Identifiant RNB	HJQB5JRZ6MSA
Statut	construit
Coordonnées	47.955301360317506, 3.971571413517752
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-U3QG-1XJ7-M4UH

25 Rue de Sainte Waldeburge 10130 Lignières · 1977 · D

Identifiant RNB	PZTERCW4641B
Statut	construit
Coordonnées	47.955413015378056, 3.972217477057266
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	

Type	Maison
Logements	1
Murs	Autres
Toiture	Tuiles
Année de construction	1977
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdbn-bg-7SMV-HHHF-LARZ

23 Rue de Sainte Waldeburge 10130 Lignières · 1973 · —

Identifiant RNB	DRHG4DRJCTGM
Statut	construit
Coordonnées	47.95493059148838, 3.971730803033935

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Beton - briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1973
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-ACX2-WAHF-URJJ

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
2 Chemin des Sardins 10130 Lignières	—	—	8,0 m	—	—
1 Chemin des Sardins 10130 Lignières	2007	—	5,0 m	Résidentiel individuel	1
1 Chemin des Sardins 10130 Lignières	—	—	—	—	—
3 Chemin des Sardins 10130 Lignières	—	—	6,0 m	—	—
3 Chemin des Sardins 10130 Lignières	2014	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	223
Niveau de vie médian — commune (2023)	24 720 €/an
Logements principaux (2023)	104
Taux de vacance	32,7 %
Taux de propriétaires occupants	84,5 %
Logements construits depuis 2006	9

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Commune (2023)	24 720 €/an	—	32,7 %	84,5 %
Aube (2023)	24 130 €/an	18,1 %	10,7 %	58,0 %
Grand Est (2023)	25 850 €/an	15,9 %	10,6 %	58,7 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).
Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 15.1 % · 15-24 ans 7.2 % · 25-39 ans 17.2 % · 40-54 ans 17.1 % · 55-64 ans 9.9 % · 65-79 ans 24.2 % · 80 ans et plus 9.4 %
Revenus et âges à l'échelle de la commune — importez le fichier Insee Filosofi (admin) pour les valeurs par quartier.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Pollution des sols	—	Risque non Connu

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAP) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Ligni%C3%A8res&codeInsee=10196&lon=3.971908&lat=47.955218&adresse=1+Chemin+des+Sardins%2C+10130+Ligni%C3%A8res>

Climat et catastrophes naturelles

• **Sujet à la sécheresse — 3 arrêté(s) CatNat** • **Chaleur marquée — 1.4 j ? 35 °C/an**

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 13.5
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 1.4
Record de chaleur 39,3 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles 908 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (5)

Événement	Arrêtés	Période
Sécheresse	3	2019 – 2022
Mouvement de Terrain	1	1999
Inondations et/ou Coulées de Boue	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAP/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Aucun relevé SISPEA pour cette commune.

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Moyen (2026-01-04)
Zone de mesure	Lignières
Source	Atmo Grand Est

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	2.0
NO?	1.0
SO?	1.0
PM10	1.0
PM2,5	2.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : <https://www.noise.carte.gouv.fr/>

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-05-03	1 Chemin du Moulin Saint-benoit 10130 Marolles-sous-Lignièrès	N	N	0 kWh/m²/an	49 m²
2019-01-07	Chemin des Lignièrès Létanne	F	C	361.22 kWh/m²/an	39.1 m²
2018-02-02	Chemin des Vigneaux Lignièrès	B	A	68.78 kWh/m²/an	118.3 m²
2017-09-05	Chemin des Vigneaux Lignièrès	E	C	329.32 kWh/m²/an	89.75 m²
2017-08-02	16 Rue des Juifs 10130 Marolles-sous-Lignièrès	N	N	0 kWh/m²/an	103.9 m²
2016-09-30	2 Imp. du Four 10130 Marolles-sous-Lignièrès	N	N	0 kWh/m²/an	87.65 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

18 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-11-20 · 96 000 € · Maison · 194 m² ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	96 000 €
Adresse	10130
Prix au m² bâti	495 €/m²
Identifiant DVF	2025-100640

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Maison	194 m²	4	—	—

2025-10-16 · 50 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 1080 m² · 32

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	50 000 €
Adresse	32 10130
Prix au m² bâti	46 €/m²
Identifiant DVF	2025-99989

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	1080 m²	—	—	—

2025-10-15 · 45 000 € · 2 × Maison · 263 m² · 4

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	45 000 €
Adresse	4 10130
Prix au m² bâti	171 €/m²
Identifiant DVF	2025-100188

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	90 m²	3	—	—
Maison	173 m²	6	—	—

2025-09-15 · 37 834 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	37 834 €
Adresse	10130
Identifiant DVF	2025-99424

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-07-25 · 20 000 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	20 000 €
Adresse	10130
Identifiant DVF	2025-98370

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-07-23 · 156 579 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	156 579 €
Adresse	10130
Identifiant DVF	2025-98500

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Local industriel. commercial ou assimilé	1	46 €/m²	46 €/m²
Maison	1	495 €/m²	495 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 1 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– LES ECURIES KJC JUMP · 186 m · Autres services personnels n.c.a. · 29 RUE DE SAINTE WALDEBURGE 10130 LIGNIERES

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Règlement national d'urbanisme (RNU) : oui

Aucune zone PLU recensée à ce point.

Permis de construire (SITADEL)

6 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Permis de construire · 2017-11-10 · 373 m² SP · 01019617W0006

CHEMIN DES SARTINS

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	37,58 %
Taxe foncière non bâti	47,49 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	37,58 %	47,49 %	—
Département (moyenne des communes)	39,35 %	45,53 %	12,48 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

Aucun réseau de chaleur recensé dans un rayon de 5 km.

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.