Fiche données publiques

7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers

INSEE 93001 — 48.916719, 2.376059 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Aubervilliers (93001)
Quartier (IRIS)	Landy · 930011102
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	0H
Numéro	0118
IDU	930010000H0118
Contenance	911 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 0,1 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 1 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
5 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers (SDC 5 RUE COLONEL FABIEN A AUBERVILLIERS)	AJ5833512	12 (8)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
7 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC 7 RUE DU COLONEL FABIEN)	AE9445040	35 (16)	De 1949 à 1974	CABINET CPI	en cours	0 m
8 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (8 rue du colonel Fabien)	AG6692347	38 (16)	Avant 1949	RELAIS IMMO	en cours	14 m
9 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC 9 RUE DU COLONEL FABIEN)	AH0005470	31 (12)	Avant 1949	—	expiré	20 m
10 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC 10 rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers)	AB3946019	7 (7)	De 2001 à 2005	CABINET MABILLE	en cours	31 m
11 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (syndicat copropriété 11 fabien)	AE4138319	9 (5)	Avant 1949	—	expiré	31 m
3 r du colonel fabien 93300 Aubervilliers (SDC du 3 rue du Colonel Fabien - Aubervilliers)	AG1289008	12 (12)	Avant 1949	L'IMMOBILIERE PARIROC	en cours	32 m
8 r regine gosset 93300 Aubervilliers (le colibri)	AF6050306	39 (15)	De 2013 à 2021	—	expiré	62 m
59B r heurtault 93300 Aubervilliers (59 BIS RUE HERTAULT)	AF3227436	19 (10)	De 1949 a 1960	—	expiré	69 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

38 bâtiment(s) à proximité immédiate

7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	YG6BK2DVAK5K
Statut	construit
Coordonnées	48.91670499403413, 2.375992859000213

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

3 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	DGMNQYVXW1Y9
Statut	construit
Coordonnées	48.916566836250624, 2.376401597005849

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

5 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	BBSJMPKB6A63
Statut	construit
Coordonnées	48.91660620331413, 2.376220954095813

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

11 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1900 · C

Identifiant RNB	JFD1SXTRV3M7
Statut	construit
Coordonnées	48.91670921309462, 2.375593296363106

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	5
Murs	Briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1900
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-NZXC-JAYN-XP2P

11 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1900 · C

Identifiant RNB	SRX1QZVGJR1T
Statut	construit
Coordonnées	48.91682064653626, 2.375664506626059

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	5
Murs	Briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1900
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-NZXC-JAYN-XP2P

12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1914 · F

Identifiant RNB	6B4VD46ZG25S
Statut	construit
Coordonnées	48.917112175637186, 2.375896626561889

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	1
Murs	Briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1914
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-34YU-MJ9F-QSJ8

12 Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers · 1929 · —

Identifiant RNB	7Y6GDE6HTA9F
Statut	construit
Coordonnées	48.916425583625646, 2.375786493968362

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Agglomere - briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1929
DPE consolidé	—

Groupe BDNB	bdnb-bg-2A23-BSW2-X8KN

10 bis Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	93E79NJJ44DR
Statut	construit
Coordonnées	48.91640691806481, 2.375898238070086

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	14PK56T5JVF3
Statut	construit
Coordonnées	48.917110425002846, 2.375617715020897

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · 1914 · F

Identifiant RNB	HX9VBAKCN7AR
Statut	construit
Coordonnées	48.91719378102313, 2.375908442151317

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	1
Murs	Briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1914
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-34YU-MJ9F-QSJ8

9 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	PTJPASGGQH6N
Statut	construit
Coordonnées	48.9165405638484, 2.375567422313897

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

8 bis Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	ZQKCMJPD1YNM
Statut	construit
Coordonnées	48.91637842258315, 2.376140791014143

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

8 Rue Edgar Quinet 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	BASQDQ45Q7W2
Statut	construit
Coordonnées	48.916338526380464, 2.376337167164967
Autres adresses	8 Rue Régine Gosset 93300 Aubervilliers

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	NNJGVJSNNFW4
Statut	construit
Coordonnées	48.916472946983944, 2.376413111700548

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

5 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	XBTJV6NGTMPE
Statut	construit
Coordonnées	48.91652131556854, 2.376075227799919

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
12 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	1914	F	8,0 m	Résidentiel individuel	1

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
13 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	1880	—	14,0 m	Résidentiel individuel	1
7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	1900	D	12,0 m	Résidentiel collectif	16
1 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	1905	—	8,0 m	Résidentiel collectif	11
13bis Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	1930	—	9,0 m	Résidentiel individuel	1
8 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	1971	C	11,0 m	Résidentiel collectif	9

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	88 365
Niveau de vie médian du quartier (2021)	14 810 €/an
Taux de pauvreté du quartier	44,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	17 210 €/an
Taux de pauvreté — commune	42,0 %
Logements principaux (2023)	35 359
Taux de vacance	5,9 %
Taux de propriétaires occupants	20,2 %
Logements construits depuis 2006	8 421
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	17 042 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	14 810 €/an	44,0 %	—	—
Commune (2023)	17 210 €/an	42,0 %	5,9 %	20,2 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	7 250 €
1?? quartile	10 880 €
3? quartile	20 600 €
9? décile	28 640 €
Rapport interdécile D9/D1	4
Indice de Gini	0,305
Part des revenus d'activité	86,2 %
Part des pensions et retraites	8,5 %
Part des prestations sociales	15,5 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.
– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement
Zone 314 — barème 2023
NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	24,60 €/m² (référence 20,50 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	23,00 €/m² (référence 19,20 €/m² · minoré 13,40 €/m²)	23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²)
2 pièces	20,80 €/m² (référence 17,30 €/m² · minoré 12,10 €/m²)	17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²)	18,00 €/m² (référence 15,00 €/m² · minoré 10,50 €/m²)	19,00 €/m² (référence 15,80 €/m² · minoré 11,10 €/m²)
3 pièces	16,20 €/m² (référence 13,50 €/m² · minoré 9,50 €/m²)	14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²)	15,40 €/m² (référence 12,80 €/m² · minoré 9,00 €/m²)	16,30 €/m² (référence 13,60 €/m² · minoré 9,50 €/m²)
4 pièces et plus	13,40 €/m² (référence 11,20 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	11,30 €/m² (référence 9,40 €/m² · minoré 6,60 €/m²)	13,00 €/m² (référence 10,80 €/m² · minoré 7,60 €/m²)	14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	24,20 €/m² (référence 20,20 €/m² · minoré 14,10 €/m²)	25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²)	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	24,40 €/m² (référence 20,30 €/m² · minoré 14,20 €/m²)
2 pièces	21,20 €/m² (référence 17,70 €/m² · minoré 12,40 €/m²)	18,10 €/m² (référence 15,10 €/m² · minoré 10,60 €/m²)	18,50 €/m² (référence 15,40 €/m² · minoré 10,80 €/m²)	19,40 €/m² (référence 16,20 €/m² · minoré 11,30 €/m²)
3 pièces	16,60 €/m² (référence 13,80 €/m² · minoré 9,70 €/m²)	14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	15,70 €/m² (référence 13,10 €/m² · minoré 9,20 €/m²)	16,70 €/m² (référence 13,90 €/m² · minoré 9,70 €/m²)
4 pièces et plus	13,80 €/m² (référence 11,50 €/m² · minoré 8,10 €/m²)	11,50 €/m² (référence 9,60 €/m² · minoré 6,70 €/m²)	13,30 €/m² (référence 11,10 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²)

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

Arrêtés sur l'adresse

Cette commune ne figure pas dans les listes d'arrêtés connectées (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis).
Les arrêtés de mise en sécurité, de péril et d'interdiction d'habiter se demandent à la mairie ou à la préfecture.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Aubervilliers&codeInsee=93001&lon=2.376059&lat=48.916719&adresse=7+Rue+du+Colonel+Fabien%2C+93300+Aubervilliers

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– ARDEA (ex ALCOOL PETROLE CHIMIE ex DOCK DES ALCOOLS) · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000308
– Renov'Cuves · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000312
– TOTAL SOLVANTS · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0002955
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889117
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889204

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour AUBERVILLIERS

Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.0
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,6 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	815 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	5	1987 – 1999
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-29
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	8 (2026-05-27 – 2026-07-29)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Nitrates	10,2 mg/L	-1,5 (amélioration — précédent : 11,7 mg/L le 2026-07-20)	<=50 mg/L	2026-07-29
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-20)	<=0,5 mg/L	2026-07-29
Total des pesticides analysés	0,028 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 µg/L	2026-05-27
Somme de 20 PFAS	0,005 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,1 µg/L	2026-05-27
Plomb	0,4 µg/L	+0,4 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=10 µg/L	2026-02-13
Cuivre	0,009 mg(Cu)/L	-0,013 (amélioration — précédent : 0,022 mg(Cu)/L le 2020-11-27)	<=2 mg(Cu)/L	2026-02-13
Nickel	1,3 µg/L	+1,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=20 µg/L	2026-02-13
Aluminium total	57,1 µg/L	+3 (dégradation — précédent : 54,1 µg/L le 2026-07-20)	<=200 µg/L	2026-07-29
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-20)	<=2 NFU	2026-07-29
Chlore libre	0,29 mg(Cl2)/L	stable (inchangé — précédent : 0,29 mg(Cl2)/L le 2026-07-20)	—	2026-07-29
Dureté (titre hydrotimétrique)	21,9 °f	-4,2 (précédent : 26,1 °f le 2026-07-20)	—	2026-07-29
pH	7,7 unité pH	+0,1 (précédent : 7,6 unité pH le 2026-07-20)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-29

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-07-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-30 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme

Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-10 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-05 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-01 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-27 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000

Population de référence 1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure Aubervilliers
Source Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O? 1.0
NO? 2.0
SO? 1.0
PM10 2.0
PM2,5 4.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021 63
Cumul 2012–2021 808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 2 408

Période couverte 1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

À CETTE ADRESSE

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-10-16	7 Rue du Colonel Fabien 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	42.3 m²
2014-04-24	7 Rue du Colonel Fabien 62210 Avion	E	F	263 kWh/m²/an	108.84 m²

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-10-26	Rue du Clos Bénard 93300 Aubervilliers	A	B	43.81 kWh/m²/an	3062.3 m²
2020-10-26	Rue du Clos Bénard 93300 Aubervilliers	A	C	47.17 kWh/m²/an	1844.6 m²
2016-03-27	21 Avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	24.39 m²
2015-01-21	25 Rue Chouveroux 93300 Aubervilliers	C	D	139 kWh/m²/an	95.12 m²
2014-09-25	65 Avenue de la République 93300 Aubervilliers	G	D	550 kWh/m²/an	16.05 m²
2014-06-23	85 Rue de Saint Denis 93300 Aubervilliers	A	B	41.9 kWh/m²/an	1828 m²

Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	292 000 €
Adresse	11 93300
Identifiant DVF	2025-1223708

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	6 93300
Prix au m² bâti	5 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223064

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	16 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	69 93300
Prix au m² bâti	3 478 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223866

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	23 m²	1	—	—

2025-12-30 · 463 243 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	463 243 €
Identifiant DVF	2025-1223863

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 317 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	317 000 €
Identifiant DVF	2025-1223862

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 998 754 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	7 998 754 €
Identifiant DVF	2025-1223860

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	219	4 737 €/m²	29 141 €/m²
Maison	25	5 672 €/m²	26 471 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	21	2 203 €/m²	13 011 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 64 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– LE SAPHIR · 14 m · Débits de boissons · 8 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– MEUBLES BERTRAND · 26 m · Entreposage et stockage non frigorifique · 6 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– EVEN IDFCAR 2 · 26 m · Entretien et réparation de véhicules automobiles légers · 6 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– GM ALIMENTATION GENERALE · 42 m · Commerce d'alimentation générale · 1 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– GODFATHERTATTOO93 · 68 m · Autres services personnels n.c.a. · 17 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– MSR · 69 m · Débits de boissons · 59 RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– LE CELS'GREEN (CELS GREEN) · 69 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 59 RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– EMILIE GARCIA · 69 m · Débits de boissons · 59 RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– COMBO CAFE · 69 m · Restauration de type rapide · 59 T RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– LE MONDE C'EST VOUS · 69 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 59 B RUE HEURTAULT 93300 AUBERVILLIERS
– CHRISTOPHER · 74 m · Restauration de type rapide · 2EME ETAGE DROITE 22 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– L'INSTANT DERMOSPA · 74 m · Coiffure · 22 RUE DU COLONEL FABIEN 93300 AUBERVILLIERS
– GERARD FRANCOIS MEHAY · 84 m · Services des traiteurs · 1 RUE REGINE GOSSET 93300 AUBERVILLIERS
– BELLA PIZZA · 84 m · Restauration de type rapide · 1 RUE REGINE GOSSET 93300 AUBERVILLIERS
– MATAUTOS · 84 m · Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers · 15 RUE REGINE GOSSET 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UM	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

– Permis de construire · 2019-12-09 · 103 m² SP · 09300119A0050
12-16 RUE DU COLONEL FABIEN
– Permis de construire · 2019-09-26 · 89 m² SP · 09300119A0010
22/ 2 RUE DU COLONEL FABIEN
– Permis de construire · 2015-09-21 · 325 m² SP · 09300115A0025
20 RUE DU COLONEL FABIEN
– Permis de construire · 2013-05-22 · 720 m² SP · 09300111A0074
20 RUE DU COLONEL FABIEN

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2025-05-14 · 1156 m² SP · 09300124A0063
5-7-9 RUE DU PORT
– Permis de construire · 2024-05-17 · 0 m² SP · 09300123A0066
2 IMPASSE CHARLES COUSIN
– Permis de construire · 2024-01-08 · 0 m² SP · 09300123A0048
12 RUE DU LANDY
– Permis de construire · 2023-09-15 · 7189 m² SP · 09300123A0022
30 RUE DU LANDY / 15 RUE CLAU
– Permis de construire · 2022-06-28 · 15095 m² SP · 09300121A0107
67 BI RUE HEURTAULT - 42 RUE DU
– Permis de construire · 2022-03-15 · 2459 m² SP · 09300121A0045
10 RUE DU LANDY

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	43,83 %
Taxe foncière non bâti	53,51 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	43,83 %	53,51 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

9 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Résidence Villeneuve	—	non	0 %	—
Réseau de Dugny - Le Bourget	—	non	0 %	—
Flowergy Asnières – RCU Parc d'Affaires	—	non	52 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.