Fiche données publiques

25 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux

INSEE 33063 — 44.847736, -0.591845 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Bordeaux (33063)
Quartier (IRIS)	Saint-Seurin-Fondaudège 6 · 330630606
EPCI	Bordeaux Métropole
Département	Gironde

Parcelle cadastrale

Section	LP
Numéro	0002
IDU	33063000LP0002
Contenance	52 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 3,5 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

8 579 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
27 r ernest renan 33000 Bordeaux (SDC 27 RUE ERNEST RENAN)	AE3581501	6 (5)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	19 m
71 r de lyon 33000 BORDEAUX (RCE 71 RUE DE LYON)	AB0432245	14 (7)	Avant 1949	AGESTYS	en cours	45 m
38 r heriard dubreuil 33000 Bordeaux (38 RUE HERIARD DUBREUIL)	AG3540929	3 (3)	—	—	expiré	54 m
200 r de turenne 33000 Bordeaux (IMMEUBLE 200 RUE TURENNE)	AD3193687	5 (4)	De 1949 à 1974	CREDIT AGRICOLE AQUITAINE AGENCE IMMOBILIERE	en cours	77 m
21 r heriard dubreuil 33000 Bordeaux (SDC BORDEAUX 21 rue Hériard Dubreuil)	AI0142901	3 (3)	Inconnue	Identité non partagée en Open Data	en cours	79 m
45 r heriard dubreuil 33000 Bordeaux (45 rue Hériard Dubreuil 33000 BORDEAUX)	AG0519876	4 (3)	—	—	expiré	83 m
190 Rue Turenne 33000 Bordeaux (SDC DE L'IMMEUBLE 190 RUE TURENNE A BORDEAUX)	AJ1754225	5 (5)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	83 m
193 r de turenne 33000 Bordeaux (COPROPRIETE DU 193 RUE TURENNE)	AG4303061	3 (3)	—	—	expiré	95 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

51 bâtiment(s) à proximité immédiate

25 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	NGNTFXV1TM38
Statut	construit
Coordonnées	44.8477328985808, -0.591900713663857

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

44 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	7E5T41V9933W
Statut	construit
Coordonnées	44.848138013639925, -0.591674039221498
Autres adresses	44 B Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

46 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	JYWY661QMHK4
Statut	construit
Coordonnées	44.848205034631846, -0.591678038806047

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

47 Rue de Lyon 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	1FFACHDPEECZ
Statut	construit
Coordonnées	44.847383872319696, -0.592238347915714

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

11 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	X4EBNJZ1DN8T
Statut	construit
Coordonnées	44.8472769427816, -0.591866484992713

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

27 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	56NJ9JQQTX8M
Statut	construit
Coordonnées	44.847908201379624, -0.591893710291129
Autres adresses	66 Rue de Lyon 33000 Bordeaux

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

21 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	DB9RD8Y1YMYH
Statut	construit
Coordonnées	44.8475890716055, -0.591906248142062
Autres adresses	56 Rue de Lyon 33000 Bordeaux

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

43 Rue de Lyon 33000 Bordeaux · 1880 · —

Identifiant RNB	K8952S4JZ2AX
Statut	construit
Coordonnées	44.84726210368012, -0.592250112562904

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Pierre
Toiture	Tuiles
Année de construction	1880
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-Q2UG-XAQY-KBTB

40 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	2GMR986ZSZ23
Statut	construit
Coordonnées	44.848031184540346, -0.591670008559297

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	2A2DSA13VFDM
Statut	construit
Coordonnées	44.84806159148084, -0.591401506043248

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

32 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	V69MWSVKK1R1
Statut	construit
Coordonnées	44.84778041759853, -0.591660125357206

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

53 Rue de Lyon 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	CXWYWHRH7JGR
Statut	construit
Coordonnées	44.847577365159694, -0.592187438404944

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

38 Rue Heriard Dubreuil 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	XB6DKKEYZXY2
Statut	construit
Coordonnées	44.84810053519017, -0.592217166307112

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

13 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	WJV8BP7519VP
Statut	construit
Coordonnées	44.84733458250051, -0.591877280964517

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

34 Rue Heriard Dubreuil 33000 Bordeaux · 2018 · —

Identifiant RNB	NKWBGAVWTMAE
Statut	construit
Coordonnées	44.84793001321225, -0.592255167622169

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	Pierre
Toiture	Tuiles
Année de construction	2018
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-1BEC-D8QM-XVT6

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
90 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	1900	D	6,0 m	Résidentiel individuel	1
48 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	1900	—	11,0 m	Résidentiel collectif	2
38 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	—	—	4,0 m	—	—
76 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	1875	C	8,0 m	Résidentiel individuel	1
16 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	1810	—	11,0 m	Résidentiel individuel	1
78 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	1880	—	9,0 m	Résidentiel collectif	3

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	267 991
Niveau de vie médian du quartier (2021)	33 600 €/an
Taux de pauvreté du quartier	7,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	27 590 €/an
Taux de pauvreté — commune	18,9 %
Logements principaux (2023)	148 377
Taux de vacance	7,8 %
Taux de propriétaires occupants	33,0 %
Logements construits depuis 2006	22 371
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	34 824 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	33 600 €/an	7,0 %	—	—
Commune (2023)	27 590 €/an	18,9 %	7,8 %	33,0 %
Gironde (2023)	26 820 €/an	14,2 %	7,1 %	55,0 %
Nouvelle-Aquitaine (2023)	25 520 €/an	14,6 %	10,0 %	62,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	17 360 €
1?? quartile	24 330 €
3? quartile	45 020 €
9? décile	62 780 €
Rapport interdécile D9/D1	3,6
Indice de Gini	0,31
Part des revenus d'activité	83 %
Part des pensions et retraites	24,2 %
Part des prestations sociales	2,5 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 13.4 % · 15-24 ans 19.7 % · 25-39 ans 25.5 % · 40-54 ans 17.5 % · 55-64 ans 8.9 % · 65-79 ans 10.2 % · 80 ans et plus 4.8 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Risques côtiers (submersion marine, tsunami)	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - important
Feu de foret	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - modéré

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque non Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Bordeaux&codeInsee=33063&lon=-0.591845&lat=44.847736&adresse=25+Rue+Ernest+Renan%2C+33000+Bordeaux

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3772324
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3772370
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3772371
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3772372
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3772433

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 2 — potentiel faible, mais facteurs de remontée

Zonage relevé pour	BORDEAUX
Catégorie	2 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Potentiel géologique faible, mais des failles, des cavités ou d'anciens travaux miniers peuvent faire remonter le radon vers la surface localement.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 23 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 5.6 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	27.6
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	5.6
Record de chaleur	41,7 °C le 2025-08-11
Précipitations annuelles	945 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (51)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	23	1982 – 2024
Sécheresse	23	1989 – 2024
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	3	1996 – 2009
Mouvement de Terrain	1	1999
Tempête	1	1982

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Métropole — Régie

Eau potable (2024)	2,60 € TTC/m³
Assainissement (2024)	1,56 € TTC/m³
Prix global	4,16 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	79,1

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-27
Limites bactériologiques	sans objet
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	sans objet
Références physico-chimiques	conforme

Unité de distribution	RIVE DROITE
Service public de distribution	BORDEAUX METROPOLE
Exploitant	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Maître d'ouvrage	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BEQUET

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	5 (2026-06-30 – 2026-07-27)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-07)	<=0 n/(100mL)	2026-07-23
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-07)	<=0 n/(100mL)	2026-07-23
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-07)	<=0 n/(100mL)	2026-07-23
Nitrates	3,8 mg/L	-0,4 (amélioration — précédent : 4,2 mg/L le 2026-07-07)	<=50 mg/L	2026-07-23
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-07)	<=0,5 mg/L	2026-07-23
Total des pesticides analysés	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2025-06-19)	<=0,5 µg/L	2026-06-22
Somme de 20 PFAS	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2025-06-19)	<=0,1 µg/L	2026-06-22
Plomb	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2026-06-22
Cuivre	0,006 mg(Cu)/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=2 mg(Cu)/L	2026-06-22
Nickel	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=20 µg/L	2026-06-22
Aluminium total	8 µg/L	stable (inchangé — précédent : 8 µg/L le 2026-07-07)	<=200 µg/L	2026-07-23
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-07)	<=2 NFU	2026-07-23
Chlore libre	0,26 mg(Cl2)/L	+0,21 (précédent : 0,05 mg(Cl2)/L le 2026-06-30)	—	2026-07-27
Dureté (titre hydrotimétrique)	29,6 °f	-1,9 (précédent : 31,5 °f le 2026-07-07)	—	2026-07-23
pH	7,4 unité pH	-0,1 (précédent : 7,5 unité pH le 2026-06-30)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-27

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — RIVE DROITE

2026-07-23 · RIVE DROITE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	RIVE DROITE
Service public de distribution	BORDEAUX METROPOLE
Exploitant	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Maître d'ouvrage	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Prélevé en amont, sur	PAULIN

Eau conforme aux limites réglementaires de qualité des eaux destinées à la consommation humaine pour les paramètres mesurés mais ne satisfaisant pas aux références de qualité pour le paramètre de la température de l'eau.

2026-07-21 · RIVE DROITE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme

Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	RIVE DROITE
Service public de distribution	BORDEAUX METROPOLE
Exploitant	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Maître d'ouvrage	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BEQUET

Eau conforme aux limites réglementaires de qualité des eaux destinées à la consommation humaine pour les paramètres mesurés mais ne satisfaisant pas aux références de qualité pour le paramètre de la température de l'eau.

2026-07-08 · RIVE DROITE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	RIVE DROITE
Service public de distribution	BORDEAUX METROPOLE
Exploitant	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Maître d'ouvrage	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BEQUET

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-30 · RIVE DROITE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	RIVE DROITE
Service public de distribution	BORDEAUX METROPOLE
Exploitant	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Maître d'ouvrage	REGIE DE L'EAU BORDEAUX METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BEQUET

Eau conforme aux limites réglementaires de qualité des eaux destinées à la consommation humaine pour les paramètres mesurés mais ne satisfaisant pas aux références de qualité pour le paramètre de la température de l'eau.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
AMELIN	Nord	2010-10-15
BEQUET	Sud	2010-10-15
CAP ROUX	Ouest	2010-10-15
HAUT BRION	bordure Sud Est	2010-10-15
PASTEUR	secteur quai de Souys	2010-10-15
PAULIN	Centre Nord, Rive Droite	2010-10-15

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Gironde (33) — région Nouvelle Aquitaine

Cas déclarés en 2025	39
Taux de notification	2,3 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 720 562

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	39	2,3 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	38	2,2 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	59	3,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	19	1,1 / 100 000	2,8 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2021	22	1,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	12	0,7 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	26	1,6 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	38	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	25	1,6 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	16	1,0 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Moyen (2025-12-31)
Zone de mesure	Bordeaux
Source	Atmo Nouvelle-Aquitaine

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	2.0
NO?	1.0
SO?	1.0
PM10	1.0
PM2,5	2.0

STATION BORDEAUX_GAUTIER (BORDEAUX, À 1,6 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
NO?	—	24,6
PM10	—	18,2
PM2,5	—	6,6

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Gironde (33)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	5
Cumul 2012–2021	66

Année	Cas prévalents
2021	5
2020	10
2019	7
2018	9
2017	6
2016	12
2015	2
2014	5
2013	4
2012	6

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	125
Période couverte	2012 – 2019

Type d'action	Logements
Procédure relative à une infraction au RSD	83
Constat de non décence	31
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	7
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	2
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	1
Repérage suite à la saisine de la commission de médiation DALO et suites	1

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

À CETTE ADRESSE

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-08-05	25 Rue Ernest Renan 33000 Bordeaux	N	N	0 kWh/m²/an	111 m²
2013-07-03	25 Rue Ernest Renan 17300 Rochefort	N	N	0 kWh/m²/an	30.78 m²

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-02-24	25 Rue Laporte 33000 Bordeaux	D	B	167 kWh/m²/an	99 m²
2020-08-19	246 Avenue d'Eysines 33000 Bordeaux	D	B	219.28 kWh/m²/an	46.67 m²
2019-12-11	213 Avenue Louis Barthou 33000 Bordeaux	A	C	42.73 kWh/m²/an	128.4 m²
2019-12-11	213 Avenue Louis Barthou 33000 Bordeaux	A	C	39.64 kWh/m²/an	118.9 m²
2019-12-11	213 Avenue Louis Barthou 33000 Bordeaux	A	C	43.8 kWh/m²/an	112.2 m²
2019-12-11	213 Avenue Louis Barthou 33000 Bordeaux	B	B	51.57 kWh/m²/an	536.1 m²

Ventes immobilières (DVF)

11 849 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 223 000 € · Dépendance + Appartement · 45 m² · 3

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	223 000 €
Adresse	3 33100
Prix au m² bâti	4 956 €/m²
Identifiant DVF	2025-418413

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	45 m²	2	—	—

2025-12-31 · 116 280 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 32

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	116 280 €
Adresse	32 33100
Identifiant DVF	2025-418394

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 260 000 € · Maison · 97 m² · 41

Nature de la mutation	Vente

Valeur foncière	260 000 €
Adresse	41 33100
Prix au m² bâti	2 680 €/m²
Identifiant DVF	2025-418315

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	97 m²	2	—	—

2025-12-31 · 123 480 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 32

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	123 480 €
Adresse	32 33100
Identifiant DVF	2025-418221

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 257 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	257 000 €
Identifiant DVF	2025-400175

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 4 000 € · 3 × Dépendance · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	4 000 €
Adresse	6 33200
Identifiant DVF	2025-400162

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	271	4 910 €/m²	7 259 €/m²
Maison	141	5 615 €/m²	5 939 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	21	3 737 €/m²	11 086 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 48 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– TIMOTHEE DECAUDIN · 19 m · Autres services personnels n.c.a. · 36 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– ELHADJI DIOP · 45 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 44 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– ROMANS RAMKOVICS · 45 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 44 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– CORIOLIS · 45 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 44 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– CLEMENT DURAND · 46 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 47 RUE DE LYON 33000 BORDEAUX
– L'ATELIER ROULE & VINTAGE · 56 m · Réparation d'autres biens personnels et domestiques · 75 B RUE DE LYON 33000 BORDEAUX
– SASU WILDE · 72 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 10 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– MYSELF · 77 m · Intermédiaires du commerce en textiles, habillement, fourrures, chaussures et articles en cuir · 200 RUE TURENNE 33000 BORDEAUX
– LA VOLIERE · 77 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 52 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– DAVID SABATIER · 94 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 17 RUE HERIARD DUBREUIL 33000 BORDEAUX
– JEAN-LUC PASSEMARD · 95 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 1 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX

– LES ET (LES ENFANTS TERRIBLES) · 99 m · Services des traiteurs · 54 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– JESSICA MEYER-BACHKE (BACHKE) · 99 m · Autres services personnels n.c.a. · 12 RUE HERIARD DUBREUIL 33000 BORDEAUX
– CHRISTOPHE BOURIGEAUD · 99 m · Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé · 54 RUE ERNEST RENAN 33000 BORDEAUX
– LUCY TANGUY · 107 m · Vente à domicile · RDC GAUCHE 212 RUE TURENNE 33000 BORDEAUX

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UP1	U	—	PDF

Permis de construire (SITADEL)

3 908 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

– Permis de construire · 2026-01-30 · 614 m² SP · 0330632500359
95 ERNEST RENAN
– Permis de construire · 2024-08-23 · 0 m² SP · 03306324Z0274
71 RUE ERNEST RENAN
– Permis de construire · 2024-04-04 · 14 m² SP · 03306323Z0552
95 RUE ERNEST RENAN
– Déclaration préalable · 2023-04-11 · 15 m² SP · 03306323Z0671
95 RUE ERNEST RENAN
– Déclaration préalable · 2018-02-08 · 8 m² SP · 03306317Z3228
136 RUE ERNEST RENAN
– Permis de construire · 2013-06-19 · 11273 m² SP · 03306312Z0715
95 RUE ERNEST RENAN

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Permis de construire · 2024-01-16 · 108 m² SP · 03306323Z0540
6 RUE DE LA FRANCHISE
– Permis de construire · 2023-04-11 · 0 m² SP · 03306323Z0093
13 RUE PAULIN
– Déclaration préalable · 2023-01-16 · 0 m² SP · 03306322Z2483
31 RUE COLBERT
– Permis de construire · 2022-08-26 · 0 m² SP · 03306322Z0243
33 RUE COLBERT
– Permis de construire · 2021-05-31 · 64 m² SP · 03306321Z0164
153 RUE DE TURENNE
– Permis de construire · 2020-03-23 · 8 m² SP · 03306319Z0800
33 RUE COLBERT

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	49,54 %
Taxe foncière non bâti	124,82 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	9,31 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	49,54 %	124,82 %	9,31 %
Département (moyenne des communes)	40,30 %	91,27 %	15,85 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

10 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Mériadeck	—	oui	100 %	—
Grand Parc Energies	—	oui	0 %	—
Réseau d'AUBIERS	—	non	66 %	—
Réseau Plaine de Garonne Energies	—	oui	62 %	—
Bassins à Flot	—	non	62 %	—
Réseau de l'éco-quartier Ginko	—	non	62 %	—
Parc de Mérignac Ville Stemer	—	non	0 %	—

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Bordeaux Begles Energies	—	oui	97 %	—
Réseau de Terres Neuves	—	non	78 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.