Fiche données publiques

25 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis

INSEE 93066 — 48.93615, 2.348431 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Saint-Denis (93066)
Quartier (IRIS)	République Gare Porte de Paris 04 · 930660904
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	AH
Numéro	0145
IDU	93066000AH0145
Contenance	920 m²

Copropriétés (RNIC)

958 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 2 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
15 Rue Ernest Renan (SDC 15 RUE ERNEST RENAN)	AD2175131	28 (24)	De 1949 à 1974	—	expiré
33 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis (SDC 33 RUE ERNEST RENAN)	AI7166390	13 (12)	Avant 1949	—	expiré

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
25 r ernest renan 93200 Saint-Denis (SDC DU 25 RUE ERNEST RENAN)	AH2203925	34 (16)	Avant 1949	—	expiré	1 m
31 r ernest renan 93200 Saint-Denis (31 RUE ERNEST RENAN)	AH6391619	42 (11)	De 1975 a 1993	V & V ASSOCIES	en cours	39 m
25 r auguste delaune 93200 Saint-Denis (25 AUGUSTE DELAUNE)	AA7734247	17 (13)	De 1949 à 1974	ATRIUM GESTION PARIS 17	en cours	58 m
2 r dezobry 93200 Saint-Denis (SDC 2 RUE DEZOBRY)	AE4231296	10 (5)	—	COYSEVOX	en cours	58 m
23 r auguste delaune 93200 Saint-Denis (SDC 23 rue Auguste Delaune 93200 St Denis)	AD1914605	22 (11)	Avant 1949	Identité non partagée en Open Data	en cours	60 m
21 r auguste delaune 93200 SAINT DENIS (21 RUE AUGUSTE DELAUNE)	AA6718597	20 (11)	Avant 1949	—	expiré	63 m
8 r auguste delaune 93200 Saint-Denis (SDC 8 AUGUSTE DELAUNE)	AC0782201	62 (27)	Avant 1949	G.S.T.E. GESTION SYNDIC TRANSACTIONS	en cours	72 m
5 r ferdinand gambon 93200 ST DENIS (5 RUE FERDINAND GAMBON)	AC9946732	35 (14)	—	ETUDE MS SYNDIC	en cours	79 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

29 bâtiment(s) à proximité immédiate

25 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	8DMVRPKNRY8K
Statut	construit
Coordonnées	48.935926762197035, 2.348336520613287

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

25 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	3V67YHSA6NNJ

Statut	construit
Coordonnées	48.9358907146202, 2.348501721430461

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

29 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · — · —

Identifiant RNB	F41Q92XX75NN
Statut	construit
Coordonnées	48.93596702477753, 2.348080606587168

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-REND-1VT4-NESA

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	93AAD7VFG8V1
Statut	construit
Coordonnées	48.93572356113782, 2.348591861715927

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

22 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · 1941 · —

Identifiant RNB	1QC26RB1D4W8
Statut	construit
Coordonnées	48.93640690490688, 2.348185235283872

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	14
Murs	Briques - meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1941
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-CPGX-W1FB-2YVZ

29 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · — · —

Identifiant RNB	WE13QZ9GG1A5
Statut	construit
Coordonnées	48.93608461493662, 2.34803033131171

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-REND-1VT4-NESA

5 Rue Ferdinand Gambon 93200 Saint-Denis · 1961 · F

Identifiant RNB	1345XC9799E1
Statut	construit
Coordonnées	48.935855152906186, 2.348067241659417

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	11
Murs	Agglomere - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1961
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-BAWW-HW2R-PLAK

14 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · 1979 · E

Identifiant RNB	KC1KESRPXNGS
Statut	construit
Coordonnées	48.93632259406519, 2.348526498479671
Autres adresses	18 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	68
Murs	Beton
Toiture	Beton
Année de construction	1979
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-Y6WS-96F5-XH2Y

25 Rue Auguste Delaune 93200 Saint-Denis · 1900 · E

Identifiant RNB	CGKNHJC5MEXM
Statut	construit
Coordonnées	48.936469435305376, 2.347997602351713

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	12
Murs	Meuliere
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-3PMH-E7PQ-BZ3Z

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	V74V6HB12MH6
Statut	construit
Coordonnées	48.93643053848038, 2.348874978871067

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

21 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · 1992 · D

Identifiant RNB	6CANTX5HX477
Statut	construit
Coordonnées	48.93584155908468, 2.348709843987392

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	23
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1992
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-84A1-E563-VMYT

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	2ME7Q8XZD56S
Statut	construit
Coordonnées	48.93600455834762, 2.348007872842683

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

21 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · 1992 · D

Identifiant RNB	99QAKHHM2SXF
Statut	construit
Coordonnées	48.93585572496403, 2.348916636506378

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	23
Murs	—
Toiture	—

Année de construction	1992
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-84A1-E563-VMYT

14 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis · 1979 · E

Identifiant RNB	J2T2DGBTYK78
Statut	construit
Coordonnées	48.936568956054444, 2.348905511163641

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	68
Murs	Beton
Toiture	Beton
Année de construction	1979
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-Y6WS-96F5-XH2Y

5 Rue Ferdinand Gambon 93200 Saint-Denis · 1961 · F

Identifiant RNB	BN76SZQCW6BZ
Statut	construit
Coordonnées	48.93574069472557, 2.348104830358043

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	11
Murs	Agglomere - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1961
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-BAWW-HW2R-PLAK

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
23 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	1992	C	17,0 m	Résidentiel collectif	24
31 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	—	—	8,0 m	Résidentiel collectif	14
21 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	1992	D	10,0 m	Résidentiel collectif	23
35 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	1938	E	16,0 m	Résidentiel collectif	17
22 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	1941	—	11,0 m	Résidentiel collectif	14
19 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	—	—	6,0 m	Tertiaire & Autres	0

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	149 077
Niveau de vie médian du quartier (2021)	16 190 €/an
Taux de pauvreté du quartier	40,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	18 130 €/an
Taux de pauvreté — commune	38,6 %
Logements principaux (2023)	59 369
Taux de vacance	7,8 %
Taux de propriétaires occupants	22,8 %
Logements construits depuis 2006	12 594
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	20 224 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	16 190 €/an	40,0 %	—	—
Commune (2023)	18 130 €/an	38,6 %	7,8 %	22,8 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	7 370 €
1?? quartile	11 420 €
3? quartile	24 210 €
9? décile	33 240 €
Rapport interdécile D9/D1	4,5
Indice de Gini	0,32
Part des revenus d'activité	87,2 %
Part des pensions et retraites	12,7 %
Part des prestations sociales	11,3 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 21.4 % · 15-24 ans 15.4 % · 25-39 ans 22.9 % · 40-54 ans 19.5 % · 55-64 ans 10.2 % · 65-79 ans 8.2 % · 80 ans et plus 2.4 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.

– Grand Centre - Sémard · QN09338M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Zone 312 — barème 2023

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	24,20 €/m² (référence 20,20 €/m² · minoré 14,10 €/m²)	23,00 €/m² (référence 19,20 €/m² · minoré 13,40 €/m²)	21,80 €/m² (référence 18,20 €/m² · minoré 12,70 €/m²)	22,80 €/m² (référence 19,00 €/m² · minoré 13,30 €/m²)
2 pièces	20,80 €/m² (référence 17,30 €/m² · minoré 12,10 €/m²)	19,70 €/m² (référence 16,40 €/m² · minoré 11,50 €/m²)	17,90 €/m² (référence 14,90 €/m² · minoré 10,40 €/m²)	19,00 €/m² (référence 15,80 €/m² · minoré 11,10 €/m²)
3 pièces	17,20 €/m² (référence 14,30 €/m² · minoré 10,00 €/m²)	14,30 €/m² (référence 11,90 €/m² · minoré 8,30 €/m²)	14,60 €/m² (référence 12,20 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	16,90 €/m² (référence 14,10 €/m² · minoré 9,90 €/m²)
4 pièces et plus	14,40 €/m² (référence 12,00 €/m² · minoré 8,40 €/m²)	12,40 €/m² (référence 10,30 €/m² · minoré 7,20 €/m²)	13,00 €/m² (référence 10,80 €/m² · minoré 7,60 €/m²)	14,60 €/m² (référence 12,20 €/m² · minoré 8,50 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	24,80 €/m² (référence 20,70 €/m² · minoré 14,50 €/m²)	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	22,40 €/m² (référence 18,70 €/m² · minoré 13,10 €/m²)	23,40 €/m² (référence 19,50 €/m² · minoré 13,70 €/m²)
2 pièces	21,20 €/m² (référence 17,70 €/m² · minoré 12,40 €/m²)	20,20 €/m² (référence 16,80 €/m² · minoré 11,80 €/m²)	18,40 €/m² (référence 15,30 €/m² · minoré 10,70 €/m²)	19,40 €/m² (référence 16,20 €/m² · minoré 11,30 €/m²)
3 pièces	17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²)	14,60 €/m² (référence 12,20 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	15,00 €/m² (référence 12,50 €/m² · minoré 8,80 €/m²)	17,40 €/m² (référence 14,50 €/m² · minoré 10,20 €/m²)
4 pièces et plus	14,80 €/m² (référence 12,30 €/m² · minoré 8,60 €/m²)	12,70 €/m² (référence 10,60 €/m² · minoré 7,40 €/m²)	13,30 €/m² (référence 11,10 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	15,00 €/m² (référence 12,50 €/m² · minoré 8,80 €/m²)

Cette zone va de 12,40 €/m² à 24,80 €/m². Sur les 2 zones de Saint-denis, les plafonds 2023 s'échelonnent de 11,30 €/m² à 27,50 €/m².

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

Arrêtés sur l'adresse

Un acte visant cette adresse a été publié au recueil municipal.

– Mainlevée · 19/05/2026 · Arrêté de mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n°SEC25-0106 du 12 septembre 2025 - Immeuble sis 25 rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis -

Source : Saint-Denis — Ville de Saint-Denis.
Recueil des actes de la commune nouvelle (Saint-Denis et Pierrefitte-sur-Seine), mois par mois depuis janvier 2025. Ce n'est pas la liste des arrêtés encore en vigueur : une mainlevée est un acte distinct, un arrêté antérieur à 2025 n'y figure pas, et l'adresse manque dans certains intitulés.
Consulter le recueil : https://webdelib.ville-saint-denis.fr/webdelibplus/jsp/summary_orders.jsp?role=usager

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Saint-Denis&codeInsee=93066&lon=2.348431&lat=48.93615&adresse=25+Rue+Ernest+Renan%2C+93200+Saint-Denis

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887107
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889196
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889455
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889469
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889470

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	SAINT-DENIS
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 1.7 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	12.1
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	1.7
Record de chaleur	40,4 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	801 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (17)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	16	1983 – 2021
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-20
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

Prélèvements analysés sur ce réseau	18 (2026-04-30 – 2026-07-20)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-15)	<=0 n/(100mL)	2026-07-20
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-15)	<=0 n/(100mL)	2026-07-20
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-15)	<=0 n/(100mL)	2026-07-20
Nitrates	12 mg/L	-0,5 (amélioration — précédent : 12,5 mg/L le 2026-07-15)	<=50 mg/L	2026-07-20
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-15)	<=0,5 mg/L	2026-07-20
Total des pesticides analysés	0,038 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 µg/L	2026-03-16
Somme de 20 PFAS	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,1 µg/L	2026-03-16
Plomb	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2020-09-28)	<=10 µg/L	2026-04-03
Cuivre	0,003 mg(Cu)/L	-0,015 (amélioration — précédent : 0,018 mg(Cu)/L le 2020-09-28)	<=2 mg(Cu)/L	2026-04-03
Nickel	0,5 µg/L	+0,5 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-09-28)	<=20 µg/L	2026-04-03
Aluminium total	56,2 µg/L	+3 (dégradation — précédent : 53,2 µg/L le 2026-07-15)	<=200 µg/L	2026-07-20
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-15)	<=2 NFU	2026-07-20

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Chlore libre	0,3 mg(Cl2)/L	-0,04 (précédent : 0,34 mg(Cl2)/L le 2026-07-15)	—	2026-07-20
Dureté (titre hydrotimétrique)	26,2 °f	-2,7 (précédent : 28,9 °f le 2026-07-15)	—	2026-07-20
pH	7,6 unité pH	stable (inchangé — précédent : 7,6 unité pH le 2026-07-15)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-20

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-07-15 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-01 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-30 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-16 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF

Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-15 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	sans objet
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	sans objet
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-11 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18
UDI SEDIF MERY	toute la commune	2018-07-26

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Saint-Denis
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION SAINT-DENIS (SAINT-DENIS, À 1,0 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
NO?	—	42,8

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	2 408
Période couverte	1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

À CETTE ADRESSE

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-08-27	25 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	E	F	243.93 kWh/m²/an	75.65 m²

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-11-03	16 Rue du Landy 93200 Saint-Denis	B	C	73.66 kWh/m²/an	965.1 m²
2020-11-03	16 Rue du Landy 93200 Saint-Denis	B	C	66.7 kWh/m²/an	660.6 m²
2020-11-03	16 Rue du Landy 93200 Saint-Denis	B	C	69.48 kWh/m²/an	918.7 m²
2019-12-05	Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	E	B	302.7 kWh/m²/an	45.65 m²
2019-07-27	Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	F	D	449 kWh/m²/an	102 m²
2018-02-23	10 Rue Ernest Renan 93200 Saint-Denis	D	E	212 kWh/m²/an	34.52 m²

Ventes immobilières (DVF)

2 242 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 258 900 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	258 900 €
Identifiant DVF	2025-1223770

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 19 000 € · Dépendance · 1

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	19 000 €
Adresse	1 93200
Identifiant DVF	2025-1223367

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-31 · 240 900 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	240 900 €
Identifiant DVF	2025-1223323

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 476 200 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 50

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	476 200 €
Adresse	50 93210
Identifiant DVF	2025-1223893

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 260 700 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	260 700 €
Identifiant DVF	2025-1223842

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 180 000 € · Dépendance + Appartement · 38 m² · 2

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	180 000 €
Adresse	2 93200
Prix au m² bâti	4 737 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223820

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	38 m²	2	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	382	4 089 €/m²	9 975 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	28	3 681 €/m²	7 019 €/m²
Maison	8	4 438 €/m²	4 269 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 79 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– GESTE COIFFURE (B. D. G. S.) · 15 m · Coiffure · 22 RUE ERNEST RENAN 93200 SAINT-DENIS
– B.S.E (BLESSED SUNNY ENTERPRISE) · 15 m · Commerce d'alimentation générale · 22 RUE ERNEST RENAN 93200 SAINT-DENIS
– SARL RENAND HOTEL · 17 m · Hôtels et hébergement similaire · 27 RUE ERNEST RENAN 93200 SAINT-DENIS
– JUGOSLAV MILENKOVIC · 23 m · Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés · 21 RUE ERNEST RENAN 93200 SAINT-DENIS
– ASSOCIATION MISSIONNAIRE D'ENTRAIDE · 23 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 23 RUE ERNEST RENAN 93200 SAINT-DENIS
– APPAREILLAGE MEDICAL ET ORTHOPEDIQUE · 34 m · Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé · 24 RUE ERNEST RENAN 93200 SAINT-DENIS
– ID AISSA · 58 m · Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé · 25 RUE AUGUSTE DELAUNE 93200 SAINT-DENIS
– ID AISSA · 60 m · Transformation et conservation de la viande de boucherie · 27 RUE AUGUSTE DELAUNE 93200 SAINT-DENIS
– IMA PHONE · 72 m · Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécialisé · 8 RUE AUGUSTE DELAUNE 93200 SAINT-DENIS
– STYLE 'COIFFURE · 74 m · Coiffure · 6 A 8 6 RUE AUGUSTE DELAUNE 93200 SAINT-DENIS
– MAGROS · 74 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 6-8 6 RUE AUGUSTE DELAUNE 93200 SAINT-DENIS
– ASS DES ARTISANS RAMONEURS QUALIFIES · 77 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 4 RUE AUGUSTE DELAUNE 93200 SAINT-DENIS
– ALAMO · 81 m · Coiffure · 3 RUE DEZOBRY 93200 SAINT-DENIS
– SELARL PHARMACIE GOLI · 81 m · Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé · 3 RUE DEZOBRY 93200 SAINT-DENIS
– BFMT · 81 m · Coiffure · 3 RUE DEZOBRY 93200 SAINT-DENIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UMTb	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

645 permis en base pour la commune.

SUR LA PARCELLE AH 0145
– Permis de construire · 2023-12-15 · 0 m² SP · 09306623A0050
25 RUE ERNEST RENAN
– Permis de construire · 2023-11-20 · 22 m² SP · 09306623A0057
25 RUE ERNEST RENAN

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2017-05-29 · 1295 m² SP · 09306616A0088
7 RUE ERNEST RENAN
– Permis de construire · 2015-03-17 · 0 m² SP · 09306614A0056
7 RUE ERNEST RENAN

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Déclaration préalable · 2026-06-08 · 0 m² SP · 0930662600172
2 RUE DENFERT-ROCHEREAU
– Déclaration préalable · 2018-02-02 · 0 m² SP · 09306617A0225
47 BOULE JULES GUESDE
– Déclaration préalable · 2018-01-26 · 0 m² SP · 09306617A0200
13 BOULE JULES GUESDE
– Permis de construire · 2015-01-05 · 1205 m² SP · 09306614A0054
1 RUE DEZOBRY
– Déclaration préalable · 2013-06-21 · 7 m² SP · 09306613A0073
BD JULES GUESDES

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	39,65 %
Taxe foncière non bâti	47,24 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	39,65 %	47,24 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

8 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Résidence Villeneuve	—	non	0 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Flowergy Asnières – RCU Parc d'Affaires	—	non	52 %	—
Réseau Gennevilliers	—	oui	66 %	—
Réseau de CLICHY	—	non	40 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.