Fiche données publiques

79 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt

INSEE 92012 — 48.839594, 2.239663 — générée le 20/11/2026 00:44

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Boulogne-Billancourt (92012)
Quartier (IRIS)	Centre Ville 3 · 920120603
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Hauts-de-Seine

Parcelle cadastrale

Section	0Z
Numéro	0280
IDU	92012000OZ0280
Contenance	8 043 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 0,3 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

2 199 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 33 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
10 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (SDC 10 ROUTE DE LA REINE)	AD4693875	25 (12)	Avant 1949	CABINET LOISELET PERE FILS ET DAIGREMONT	en cours
109 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (SDC 109 ROUTE REINE)	AA8438137	46 (20)	De 1949 a 1960	—	expiré
109bis Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT (SDC 109 B ROUTE DE LA REINE)	AA1209238	312 (117)	De 1961 a 1974	CABINET JOURDAN	en cours
111ter Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (111 TER ROUTE DE LA REINE)	AB1921204	26 (21)	Avant 1949	VIANOVA GESTION	en cours
113 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (113, Route de la Reine)	AC8041121	63 (26)	Avant 1949	T I G	en cours
122 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (122 ROUTE DE LA REINE)	AD1986975	71 (39)	De 1949 à 1974	—	expiré
126 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (SDC 126 ROUTE DE LA REINE)	AJ0056119	36 (14)	Avant 1949	CABINET DE GESTION GUY SOUTOUL C.G.S.	en cours
128bis Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt (SDC SDC 128 BIS/130 BIS REINE)	AB2630796	87 (43)	De 2001 a 2010	—	expiré

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
79 rte de la reine 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT (PARC DE LA REINE)	AA0690396	892 (319)	De 1949 à 1974	—	expiré	26 m
70 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt (70, Boulevard Jean Jaurès)	AC4160248	21 (12)	Avant 1949	T I G	en cours	30 m
5 r de la saussiere 92100 Boulogne-Billancourt (SDC 5 RUE DE LA SAUSSIERE)	AA8225518	6 (3)	Avant 1949	CABINET JOURDAN	en cours	33 m
84 rte de la reine 92100 Boulogne-Billancourt (SDC 68 BD J. JAURES & 84 ROUTE DE LA REINE)	AB8879355	76 (24)	Avant 1949	—	expiré	37 m
61 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt (61 BLD JEAN JAURES / 78B ROUTE DE LA REINE)	AC3807666	23 (13)	—	CABINET LOISELET PERE FILS ET DAIGREMONT	en cours	46 m
7 r de la saussiere 92100 Boulogne-Billancourt (5107 - 7 RUE DE LA SAUSSIERE 92100 BOULOGNE)	AC7392012	34 (8)	—	—	expiré	48 m

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
59 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt (JEAN JAURES bld 57-59 BOULOGNE)	AE522 4092	51 (26)	De 1949 à 1974	JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA	en cours	51 m
86 rte de la reine 92100 Boulogne-Billancourt (86 RTE DE LA REINE)	AH238 5011	23 (19)	Avant 1949	—	expiré	52 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

11 bâtiment(s) à proximité immédiate

79 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt · 1963 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	CTZ3S66H98S5
Statut	construit
Coordonnées	48.83910785491379, 2.239823682218169
Autres adresses	2 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt · 4 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt · 6 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt · 10 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	246
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1963
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-4YX5-NL1X-SVZD

74 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	VZEVS5QM36A8
Statut	construit
Coordonnées	48.83937600666233, 2.240036886301993
Autres adresses	5 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

76 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	YJ7M2AYV896N
Statut	construit
Coordonnées	48.83926370279193, 2.240086414314825
Autres adresses	7 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

57 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · 1964 · E

Identifiant RNB	591EMBYQZS79
Statut	construit
Coordonnées	48.84005003678652, 2.240121955843592
Autres adresses	59 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	25
Murs	Agglomere - beton
Toiture	Beton
Année de construction	1964
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-5RTB-1UTY-21J5

81 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	87K2VSJKZ4BH
Statut	construit
Coordonnées	48.839444280563676, 2.239248745470668

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

6 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	P6NY2AS53T2V

Statut	construit
Coordonnées	48.8391016020021, 2.239707400888135
Autres adresses	18 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

72 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · 1860 · —

Identifiant RNB	N6743BZ9MGS7
Statut	construit
Coordonnées	48.839423984691905, 2.240015666217354
Autres adresses	3 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	3
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1860
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-FA97-F3JW-C65C

61 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	7RZBV4FAAQR4
Statut	construit
Coordonnées	48.839909115122964, 2.240117175235458

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

68 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · 1884 · E

Identifiant RNB	P663W87WC3WG
Statut	construit
Coordonnées	48.83999449795306, 2.239518366240612
Autres adresses	84 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	19
Murs	Agglomere - briques
Toiture	Ardoises - tuiles
Année de construction	1884
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-NVN8-LDT5-TZXU

70 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt · 1924 · C

Identifiant RNB	5STZ3ER72AYN
Statut	construit
Coordonnées	48.83950338169605, 2.239980188403873
Autres adresses	77 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt · 19 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	11
Murs	Briques
Toiture	Beton
Année de construction	1924
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-96LV-1HUU-TF84

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	7S4GQMM38BEQ
Statut	construit
Coordonnées	48.839112306465516, 2.240079730836331

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
129 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	1900	—	5,0 m	Résidentiel individuel	1
120 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	1899	D	9,0 m	Tertiaire & Autres	8
101 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	1998	D	19,0 m	Résidentiel collectif	30
122 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	1920	E	4,0 m	Tertiaire & Autres	24
118 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	1870	E	3,0 m	Résidentiel collectif	4
107 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	1893	D	20,0 m	Résidentiel collectif	4

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	119 019
Niveau de vie médian du quartier (2021)	38 990 €/an
Taux de pauvreté du quartier	8,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	40 000 €/an
Taux de pauvreté — commune	10,4 %
Logements principaux (2023)	59 408
Taux de vacance	8,3 %
Taux de propriétaires occupants	43,5 %
Logements construits depuis 2006	6 817

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	38 990 €/an	8,0 %	—	—
Commune (2023)	40 000 €/an	10,4 %	8,3 %	43,5 %
Hauts-de-Seine (2023)	33 790 €/an	13,5 %	7,7 %	43,0 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	15 960 €
1?? quartile	25 900 €
3? quartile	57 570 €
9? décile	84 810 €
Rapport interdécile D9/D1	5,3
Indice de Gini	0,419
Part des revenus d'activité	75,9 %
Part des pensions et retraites	25,8 %
Part des prestations sociales	1 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 15.7 % · 15-24 ans 12.1 % · 25-39 ans 23.4 % · 40-54 ans 20.4 % · 55-64 ans 11.0 % · 65-79 ans 11.7 % · 80 ans et plus 5.7 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Boulogne-Billancourt&codeInsee=92012&lon=2.239663&lat=48.839594&adresse=79+Route+de+la+Reine%2C+92100+Boulogne-Billancourt

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

– RENAULT TRAPEZE Hors Zone BL1/BL2 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0003228
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868096
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868097
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884193
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884205

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	BOULOGNE-BILLANCOURT
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	12.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,7 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	796 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (7)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	6	1999 – 2021
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	0,54 € TTC/m³
Prix global	2,72 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-02
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF SUD
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	5 (2026-03-09 – 2026-07-02)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-03)	<=0 n/(100mL)	2026-07-02
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-03)	<=0 n/(100mL)	2026-07-02
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-03)	<=0 n/(100mL)	2026-07-02
Nitrates	18,5 mg/L	-3,4 (amélioration — précédent : 21,9 mg/L le 2026-06-03)	<=50 mg/L	2026-07-02
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-06-03)	<=0,5 mg/L	2026-07-02
Plomb	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2024-03-05)	<=10 µg/L	2024-04-05
Cuivre	0,111 mg(Cu)/L	+0,038 (dégradation — précédent : 0,073 mg(Cu)/L le 2024-03-05)	<=2 mg(Cu)/L	2024-04-05
Nickel	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2024-03-05)	<=20 µg/L	2024-04-05
Aluminium total	36 µg/L	-8 (amélioration — précédent : 44 µg/L le 2026-04-10)	<=200 µg/L	2026-07-02
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-06-03)	<=2 NFU	2026-07-02
Chlore libre	0,11 mg(Cl2)/L	-0,09 (précédent : 0,2 mg(Cl2)/L le 2026-06-03)	—	2026-07-02
Dureté (titre hydrotimétrique)	22,85 °f	-1,62 (précédent : 24,47 °f le 2026-06-03)	—	2026-07-02
pH	7,6 unité pH	+0,18 (précédent : 7,42 unité pH le 2026-06-03)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-02

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SEDIF SUD

2026-06-03 · SEDIF SUD [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF SUD
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-06 · SEDIF SUD [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF SUD
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-10 · SEDIF SUD [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF SUD
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-09 · SEDIF SUD [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF SUD
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SEDIF SUD	toute la commune	2010-09-24

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Hauts-de-Seine (92) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	28
Taux de notification	1,7 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 668 275

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	28	1,7 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	35	2,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	31	1,9 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	29	1,8 / 100 000	2,8 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2021	37	2,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	31	1,9 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	41	2,6 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	17	1,1 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	20	1,2 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Boulogne-Billancourt
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION PARIS STADE LENGLEN (PARIS 15E ARRONDISSEMENT, À 2,4 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
NO?	—	40,5
PM10	—	21,4

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Hauts-de-Seine (92)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	19
Cumul 2012–2021	196

Année	Cas prévalents
2021	19
2020	11
2019	18
2018	34
2017	33
2016	32
2015	13
2014	7
2013	16
2012	13

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	206

Période couverte 1983 – 2021

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	65
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	55
Procédure saturnisme	30
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	27
Procédure de péril	12
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	9
Procédure relative aux locaux en suroccupation	4
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	3

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-05-06	7 Rue Béranger 92100 Boulogne-Billancourt	F	C	446 kWh/m²/an	28 m²
2017-03-23	139bis Rue de Billancourt 92100 Boulogne-Billancourt	F	G	407.46 kWh/m²/an	29.23 m²
2016-12-14	53 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	A	B	44.22 kWh/m²/an	143.25 m²
2015-10-05	72ter Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt	C	D	142 kWh/m²/an	43 m²
2015-02-17	Place Haute 92100 Boulogne-Billancourt	F	C	419.15 kWh/m²/an	40.01 m²
2014-06-28	24 Rue de la Saussière 92100 Boulogne-Billancourt	C	D	149 kWh/m²/an	58.14 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

4 145 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 138 000 € · Appartement · 17 m² · 16

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	138 000 €
Adresse	16 92100
Prix au m² bâti	8 118 €/m²
Identifiant DVF	2025-1205772

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	17 m²	1	—	—

2025-12-30 · 915 500 € · 3 × Dépendance + Appartement · 110 m² · 8

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	915 500 €
Adresse	8 92100
Prix au m² bâti	8 323 €/m²
Identifiant DVF	2025-1205996

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	110 m²	5	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 522 000 € · Dépendance + Appartement · 63 m² · 119

Nature de la mutation	Vente

Valeur foncière	522 000 €
Adresse	119 92100
Prix au m² bâti	8 286 €/m²
Identifiant DVF	2025-1205982

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	63 m²	3	—	—

2025-12-30 · 3 500 000 € · 2 × Appartement + 4 × Dépendance · 229 m² · 16

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	3 500 000 €
Adresse	16 92100
Prix au m² bâti	15 284 €/m²
Identifiant DVF	2025-1205972

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	98 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	131 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 487 000 € · 2 × Local industriel. commercial ou assimilé + Appartement · 201 m² · 54

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	487 000 €
Adresse	54 92100
Prix au m² bâti	2 423 €/m²
Identifiant DVF	2025-1205954

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	117 m²	—	—	—
Appartement	24 m²	1	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	60 m²	—	—	—

2025-12-30 · 900 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 107 m² · 16

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	900 000 €
Adresse	16 92100
Prix au m² bâti	8 411 €/m²
Identifiant DVF	2025-1205946

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	107 m²	5	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	650	8 884 €/m²	16 669 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	110	8 780 €/m²	112 065 €/m²
Maison	14	14 446 €/m²	39 712 €/m²

Entreprises et commerces

2 établissement(s) à cette adresse, 63 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE
– EPICURIA · Commerce de détail d'autres équipements du foyer · 79 ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– 3DES · Autres commerces de détail spécialisés divers · 79 ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M
– BAINS ET DECO PARIS · 16 m · Commerce de détail de meubles · 2-16 2 RUE DE LA SAUSSIERE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– DE NEUVILLE · 29 m · Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé · 70 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– NATALYS · 46 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 68 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– BEL AIR (FASHION B. AIR) · 48 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 76 BD JEAN JAURES 7 RUE DE LA SAUSSIERE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– LE BOUGAINVILLIER · 52 m · Restauration de type rapide · 63 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– SOSTRENE GRENE (HILMER RETAIL 15) · 55 m · Autres commerces de détail spécialisés divers · 76 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– LE BOUGAINVILLIER · 55 m · Restauration de type rapide · 73 ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– CASA FRANCE · 55 m · Commerce de détail d'autres équipements du foyer · 76 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– DEALBIKE · 55 m · Commerce et réparation de motocycles · 83 ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– LA COMPAGNIE DU LIT (SODIPRAM) · 57 m · Commerce de détail de meubles · 057-059 57 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– ZV FRANCE · 59 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 67 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– DECOR HEYTENS FRANCE · 62 m · Commerce de détail d'autres équipements du foyer · 81 ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– BOULDOG · 62 m · Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé · 81 ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– PALAIS DES THES PARIS (PALAIS DES THES) · 66 m · Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé · 69 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
– SANDRO (SANDRO ANDY) · 67 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures · 78-80 78 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
U1-A-1	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

655 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Déclaration préalable · 2025-11-14 · 0 m² SP · 0920122500288
83 ROUTE DE LA REINE
– Permis de construire · 2023-07-04 · 7 m² SP · 0920122300001
38 ROUTE DE LA REINE
– Permis de construire · 2023-04-20 · 313 m² SP · 0920122200040
51 ROUTE DE LA REINE
– Permis de construire · 2022-09-09 · 6 m² SP · 0920122100082
49 ROUTE DE LA REINE
– Permis de construire · 2021-09-28 · 335 m² SP · 0920122100013
30 ROUTE DE LA REINE
– Déclaration préalable · 2021-06-30 · 10 m² SP · 0920122100062
76 ROUTE DE LA REINE

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2026-06-22 · 0 m² SP · 0920122600009
100 GALLIENI 60 RUE DE LA SAUSSIAÃ?Â?RE
– Déclaration préalable · 2022-04-26 · 0 m² SP · 0920122200050
23 RUE DE LA SAUSSIERE
– Déclaration préalable · 2022-03-29 · 11 m² SP · 0920122200009
137 RUE D'AGUESSEAU
– Déclaration préalable · 2021-09-03 · 0 m² SP · 0920122100144
137 RUE D'AGUESSEAU
– Déclaration préalable · 2020-03-09 · 19 m² SP · 0920122000003
5 RUE TONY GARNIER CENTRE COMMERCIAL ""LES PASSAGES""
– Déclaration préalable · 2018-09-13 · 18 m² SP · 0920121800188
91 RUE D'AGUESSEAU

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	15,80 %
Taxe foncière non bâti	21,47 %

Taxe d'habitation (rés. secondaire) 4,15 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	15,80 %	21,47 %	4,15 %
Département (moyenne des communes)	26,08 %	38,46 %	4,38 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

9 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau chaud Seguin Rives de Seine	—	oui	55 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau du Fort d'Issy	—	non	50 %	—
Réseau de Suresnes	—	non	13 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de Chaville	—	non	0 %	—
Réseau Ciceo	—	non	0 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.