Fiche données publiques

4 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran

INSEE 93071 — 48.934719, 2.516617 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Sevran (93071)
Quartier (IRIS)	Rougemont Est · 930710101
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	CH
Numéro	0118
IDU	93071000CH0118
Contenance	5 359 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 6,9 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

201 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
2 all helene boucher 93270 Sevran (RESIDENCE CHARCOT)	AA843169 4	365 (178)	De 1949 à 1974	2ASC IMMOBILIER	en cours	22 m
6 all helene boucher 93270 Sevran (SDC 6 HELENE BOUCHER)	AD201087 4	37 (31)	De 1949 à 1974	CENTURY 21 SEICA	en cours	40 m
8 all helene boucher 93270 Sevran (SDC 8 HELENE BOUCHER)	AD226597 3	39 (39)	De 1949 à 1974	EVAM-GID	en cours	82 m
10 all helene boucher 93270 Sevran (SDC 10 HELENE BOUCHER)	AD226852 2	23 (23)	De 1961 a 1974	A & L GESTION	en cours	88 m
3 all maryse hilsz 93270 Sevran (TOUR 2 BEATRICE)	AD366708 6	111 (111)	De 1949 à 1974	CABINET MASSON ET CIE	en cours	179 m
1 all maryse hilsz 93270 Sevran (TOUR ALICE)	AB861922 3	111 (111)	De 1949 à 1974	—	expiré	192 m
51 bd lucien gelot 93270 Sevran (51 Boulevard Lucien Gelot, 93270 SEVRAN)	AG478487 2	10 (4)	De 1961 a 1974	—	expiré	193 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

1 bâtiment(s) à proximité immédiate

6 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran · 1973 · E

Identifiant RNB	V4CRXYP1D5NH
Statut	construit
Coordonnées	48.93431610195522, 2.516807628491045

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	31
Murs	Beton
Toiture	Beton
Année de construction	1973
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-R47F-3UG1-549J

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
6 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	1973	E	22,0 m	Résidentiel collectif	31
5 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	1971	—	13,0 m	Résidentiel collectif	69
10 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	1973	C	16,0 m	Résidentiel collectif	23
8 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	1973	C	27,0 m	Résidentiel collectif	42

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	52 535
Niveau de vie médian du quartier (2021)	16 080 €/an
Taux de pauvreté du quartier	37,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	19 450 €/an
Taux de pauvreté — commune	32,7 %
Logements principaux (2023)	17 968
Taux de vacance	5,3 %
Taux de propriétaires occupants	42,4 %
Logements construits depuis 2006	1 824
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	12 452 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	16 080 €/an	37,0 %	—	—
Commune (2023)	19 450 €/an	32,7 %	5,3 %	42,4 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	8 250 €
1?? quartile	11 670 €
3? quartile	22 120 €
9? décile	27 450 €
Rapport interdécile D9/D1	3,3
Indice de Gini	0,257
Part des revenus d'activité	75,2 %
Part des pensions et retraites	19 %
Part des prestations sociales	14,8 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 23.3 % · 15-24 ans 14.4 % · 25-39 ans 19.9 % · 40-54 ans 18.8 % · 55-64 ans 10.6 % · 65-79 ans 10.1 % · 80 ans et plus 2.8 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.
– Rougemont · QN09349M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque Inconnu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Sevran&codeInsee=93071&lon=2.516617&lat=48.934719&adresse=4+All%C3%A9e+H%C3%A9l%C3%A8ne+Boucher%2C+93270+Sevran

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3891051
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3891052
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3891053
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3891094
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3891095

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	SEVRAN
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 2 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 1.9 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	11.4
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	1.9
Record de chaleur	40,1 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	823 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (13)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	9	1983 – 2023
Mouvement de Terrain	2	1999 – 2014
Sécheresse	2	1989 – 1993

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	5,68 € TTC/m³
Prix global	7,86 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-22
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	17 (2025-12-26 – 2026-07-22)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-11)	<=0 n/(100mL)	2026-07-22
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-11)	<=0 n/(100mL)	2026-07-22
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-11)	<=0 n/(100mL)	2026-07-22
Nitrates	12,1 mg/L	-7,2 (amélioration — précédent : 19,3 mg/L le 2026-06-11)	<=50 mg/L	2026-07-22
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-06-11)	<=0,5 mg/L	2026-07-22
Aluminium total	57,6 µg/L	+19,7 (dégradation — précédent : 37,9 µg/L le 2026-06-11)	<=200 µg/L	2026-07-22
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-06-11)	<=2 NFU	2026-07-22
Chlore libre	0,27 mg(Cl2)/L	stable (inchangé — précédent : 0,27 mg(Cl2)/L le 2026-06-11)	—	2026-07-22
Dureté (titre hydrotimétrique)	26,4 °f	-7,1 (précédent : 33,5 °f le 2026-06-11)	—	2026-07-22
pH	7,6 unité pH	-0,2 (précédent : 7,8 unité pH le 2026-06-11)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-22

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-06-11 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme

Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-08 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-28 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-26 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-14 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-08 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-03 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme

Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-02 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Sevran
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION TREMBLAY-EN-FRANCE (TREMBLAY-EN-FRANCE, À 4,9 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	—	5,4
NO?	—	42,0
PM10	—	15,8

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	2 408
Période couverte	1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

À CETTE ADRESSE

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-06-03	4 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	N	N	0 kWh/m²/an	66.89 m²
2017-08-23	4 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	D	E	222.56 kWh/m²/an	67 m²
2016-01-25	4 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	D	E	175.26 kWh/m²/an	67.39 m²

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2016-01-25	4 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	C	E	128.55 kWh/m²/an	67.39 m²

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2015-05-27	8 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	D	E	216.87 kWh/m²/an	67.73 m²
2015-05-27	8 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	E	F	290.41 kWh/m²/an	67.73 m²
2015-03-30	6 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	F	G	387.03 kWh/m²/an	57.21 m²
2014-05-21	13 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	D	E	180.74 kWh/m²/an	67.34 m²
2014-01-30	13 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	N	N	0 kWh/m²/an	76.99 m²
2013-09-12	10 Allée Hélène Boucher 93270 Sevran	D	F	197.48 kWh/m²/an	57 m²

Ventes immobilières (DVF)

646 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-30 · 290 000 € · Maison · 72 m² · 21

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	290 000 €
Adresse	21 93270
Prix au m² bâti	4 028 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223764

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	72 m²	3	—	—

2025-12-30 · 217 000 € · 2 × Dépendance + Maison · 70 m² · 8

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	217 000 €
Adresse	8 93270
Prix au m² bâti	3 100 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223597

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Maison	70 m²	4	—	—

2025-12-30 · 210 000 € · Maison + Dépendance · 40 m² · 7

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	210 000 €
Adresse	7 93270
Prix au m² bâti	5 250 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223472

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	40 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 505 000 € · 4 × Appartement + 2 × Dépendance · 223 m² · 7

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	505 000 €
Adresse	7 93270
Prix au m² bâti	2 265 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223074

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	43 m²	1	—	—
Appartement	92 m²	3	—	—
Appartement	42 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	46 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 166 000 € · Dépendance + Appartement · 80 m² · 19

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	166 000 €
Adresse	19 93270
Prix au m² bâti	2 075 €/m²
Identifiant DVF	2025-1222876

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	80 m²	4	—	—

2025-12-29 · 480 000 € · Maison · 62 m² · 73

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	480 000 €
Adresse	73 93270
Prix au m² bâti	7 742 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223294

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	62 m²	3	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Maison	37	3 580 €/m²	3 610 €/m²
Appartement	28	2 154 €/m²	2 741 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	1	2 407 €/m²	2 407 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 48 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– GERALD LANNE · 18 m · Autres services personnels n.c.a. · 7 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– FATIMA ZAHRA HAYA (ELHAMOUDI) · 19 m · Vente à domicile · 5 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– ASSOCIATION CULTURE ET SOLIDARITE · 19 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 7EME ETAGE 9 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– NISRINE BOUAKLINE (KEHLI) · 36 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 11 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– AQUARIOFOLIES · 40 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 6 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– SMALL'S MUSIC ENTERTAINMENT · 40 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 6 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– ASSOCIATION LUEUR D'ESPOIR · 40 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 6 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– ABDESSAMADE OUDRA · 55 m · Vente à domicile · 2 PLACE MARC SANGNIER 93270 SEVRAN
– OLIVIER SAKHINIS · 57 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 4 PLACE MARC SANGNIER 93270 SEVRAN
– STYLING CHARCOT (SARL STYLING BEAUDOTTES) · 66 m · Coiffure · QUARTIER ROUGEMONT N 1 AV CDT CHARCOT 93270 SEVRAN
– OMAR COIFFURE · 67 m · Coiffure · 13 AV CDT CHARCOT 93270 SEVRAN
– COCCI EXPRESS · 67 m · Supérettes · LOCAL 4 9 AVENUE DU COMMANDANT CHARCOT 93270 SEVRAN
– COCCINELLE EXPRESS · 67 m · Commerce d'alimentation générale · 9 AV CDT CHARCOT 93270 SEVRAN
– MOHAMMED BENAZZA · 70 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 3 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN
– PHARMACIE PRINCIPALE DE SEVRAN · 75 m · Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé · CTRE CIAL ROUGEMONT PERRIN AV CDT CHARCOT 93270 SEVRAN

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
U5bGGDFIA	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

384 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2026-05-21 · 863 m² SP · 0930712600014
12 PLACE MARC SANGNIER
– Permis de construire · 2016-07-13 · 738 m² SP · 09307115C0063
AVENU DU COMMANDANT CHARCOT
– Permis de construire · 2015-12-28 · 745 m² SP · 09307115C0034
AVENUE ALFRED NOBEL
– Permis de construire · 2015-01-24 · 1160 m² SP · 09307114C0048
ALL DELACROIX
– Permis de construire · 2013-05-31 · 648 m² SP · 09307112C0064
1 AVENUE JEAN MOULIN

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	42,20 %
Taxe foncière non bâti	133,57 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	7,45 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	42,20 %	133,57 %	7,45 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

12 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
SEBIO	—	oui	57 %	—
Réseau d'Aulnay-sous-bois - Le Gros Saule	—	non	0 %	—
Zac de Sevran	—	oui	70 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de Villepinte	—	oui	76 %	—
Le Chêne Pointu	—	non	0 %	—
Reseau de Bondy	—	oui	49 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Garonor	—	non	0 %	—
Réseau de Tremblay en France	—	oui	86 %	—
Réseau du Blanc Mesnil	—	oui	52 %	—
Zup de Bobigny	—	oui	51 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.