Fiche données publiques

# 135 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis

INSEE 95176 — 48.977958, 2.203707 — générée le 21/11/2026 02:08

## IDENTIFICATION & CADASTRE

### Commune

| | |
|---|---|
| Commune | Cormeilles-en-Parisis (95176) |
| Quartier (IRIS) | Haut et Centre · 951760101 |
| EPCI | CA Val Parisis |
| Département | Val-d'Oise |

### Parcelle cadastrale

| | |
|---|---|
| Section | AE |
| Numéro | 0075 |
| IDU | 95176000AE0075 |
| Contenance | 236 m² |

### Copropriétés (RNIC)

234 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 5 sur la voie

**SUR LA VOIE**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis (100 RUE GABRIEL PERI / REF 10887) | AA7066145 | 35 (17) | Avant 1949 | FONCIA LACOMBE VAUCELLES | en cours |
| 110 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis (110 GABRIEL PERI) | AJ1548809 | 3 (3) | Avant 1949 | — | expiré |
| 146 rue Gabriel Péri (COPROPRIETE 146) | AG1027150 | 18 (3) | — | — | expiré |
| 42 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis (42 Rue gabriel péri) | AJ4001194 | 6 (3) | Avant 1949 | Identité non partagée en Open Data | en cours |
| 47bis Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis (47 Bis Rue Gabriel Peri) | AJ6696140 | 4 (4) | De 1975 a 1993 | Identité non partagée en Open Data | en cours |

**À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat | Dist. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 r gabriel peri 95240 Cormeilles-en-Parisis (LE CLOS SAINT MARTIN) | AE0298844 | 69 (20) | Inconnue | CABINET BETTI SA | en cours | 13 m |
| 140 r gabriel peri 95240 CORMEILLES EN PARISIS (140 RUE GABRIEL PERI) | AC2675676 | 15 (7) | Avant 1949 | FONCIA LACOMBE VAUCELLES | en cours | 13 m |
| 131 r gabriel peri 95240 Cormeilles-en-Parisis (SDC 131 rue Gabriel Péri) | AD5161955 | 26 (12) | Inconnue | — | expiré | 24 m |
| 136 r gabriel peri 95240 Cormeilles-en-Parisis (136 GABRIEL PERI) | AI2025724 | 10 (3) | Avant 1949 | — | expiré | 25 m |
| 148 r gabriel peri 95240 Cormeilles-en-Parisis (SDC 148 rue Gabriel Péri à CORMEILLES EN PARISIS) | AF5156013 | 6 (3) | Avant 1949 | — | expiré | 25 m |
| 150 r gabriel peri 95240 CORMEILLES EN PARISIS (GABRIEL PERI) | AB7011778 | 19 (19) | Avant 1949 | LA BOUTIQUE DE COPROPRIETES | en cours | 53 m |
| 125 r gabriel peri 95240 Cormeilles-en-Parisis (123/125 rue Gabriel Péri) | AE7425283 | 23 (13) | Avant 1949 | — | expiré | 63 m |
| 149 r gabriel peri 95240 Cormeilles-en-Parisis (149 rue gabriel peri) | AG8543985 | 10 (6) | Avant 1949 | — | expiré | 66 m |

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

### Bâtiments (RNB)

48 bâtiment(s) à proximité immédiate

### 140 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | AA3GK4R3XMN1 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97784207432488, 2.203854249161564 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 123 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · E

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | JMZFSMXTYY3X |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.977559448631695, 2.203347593270084 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 11 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | — |
| DPE consolidé | E |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-4CWB-TDTJ-KE2M |

### 128 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 1QXM2H1NSJ63 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97755035369916, 2.204078141923557 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 48 Rue Jean Martin Viez 95240 Cormeilles-en-Parisis · 2003 · —

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | Q9MREC9T1CV8 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97838591215515, 2.203421661743802 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 1 |
| Murs | Agglomere |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 2003 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-F469-VD7Q-GB4Q |

### 141 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | E9ZPGCM45C86 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97823834747088, 2.203882805974394 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 127 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · 1880 · —

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | RBMW3NKYWQGJ |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.977691409642745, 2.203241867607617 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 1 |
| Murs | Briques |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1880 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-C5FZ-1GKX-4QEL |

### 133 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · 1991 · C

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 3AJ74JXKN33S |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.978087417229716, 2.203523911786387 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 20 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1991 |
| DPE consolidé | C |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-AUT1-24HT-1MSE |

### 134 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | BP7EZGG8E8GS |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97768497978359, 2.204017533891927 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 4 Rue Jean Jaures 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | K8G65SVN8YVF |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.977931506403266, 2.203497977574451 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 123 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · E

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | DS6S4QQEY2T9 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97748023957398, 2.203335875443006 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 11 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | — |
| DPE consolidé | E |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-4CWB-TDTJ-KE2M |

### 140 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | V42Q2HJKDDM2 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97781620737026, 2.204157740933515 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 1 Rue Jean Jaures 95240 Cormeilles-en-Parisis · 1940 · —

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | W9TQ4MFA68ZJ |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97774208494631, 2.203427195058155 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Maison |
| Logements | 1 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 1940 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-EMZH-2WBD-SXPN |

### 128 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 3VAD3K8S1E35 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.977551982815214, 2.204016053969759 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 132 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | 8HMY2KRQ4RX3 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97760378017356, 2.203723098710368 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE

consolidé.

**127 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis · 1880 · —**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | Y4DHSZAYJWB3 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.97762425727839, 2.203421991629137 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 1 |
| Murs | Briques |
| Toiture | Tuiles |
| Année de construction | 1880 |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-C5FZ-1GKX-4QEL |

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

## Base Nationale des Bâtiments

| Adresse | Constr. | DPE | Hauteur | Usage | Logts |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | 1987 | — | 7,0 m | Résidentiel individuel | 1 |
| 53 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | 1990 | F | 7,0 m | Résidentiel collectif | 3 |
| 85 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | 1900 | — | 7,0 m | Résidentiel individuel | 7 |
| 139 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | 2004 | — | 5,0 m | Résidentiel individuel | 1 |
| 47 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | 1991 | D | 9,0 m | Résidentiel collectif | 4 |
| 21bis Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | 1800 | — | 7,0 m | Résidentiel individuel | 1 |

# SOCIAL

## Profil social (Filosofi)

| | |
|---|---|
| Population | 27 292 |
| Niveau de vie médian du quartier (2021) | 26 640 €/an |
| Taux de pauvreté du quartier | 12,0 % |
| Niveau de vie médian — commune (2023) | 32 450 €/an |
| Taux de pauvreté — commune | 10,6 % |
| Logements principaux (2023) | 10 900 |
| Taux de vacance | 7,1 % |
| Taux de propriétaires occupants | 66,3 % |
| Logements construits depuis 2006 | 2 948 |
| Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021) | 20 267 €/an |

**Comparer au département, à la région et à la France**

| Échelon | Niveau de vie médian | Taux de pauvreté | Vacance | Propriétaires occupants |
|---|---|---|---|---|
| Quartier (2021) | 26 640 €/an | 12,0 % | — | — |
| Commune (2023) | 32 450 €/an | 10,6 % | 7,1 % | 66,3 % |
| Val-d'Oise (2023) | 25 890 €/an | 19,4 % | 6,5 % | 54,5 % |
| Île-de-France (2023) | 28 210 €/an | 17,3 % | 8,0 % | 46,6 % |
| France métropolitaine (2023) | 25 920 €/an | 15,9 % | 9,4 % | 57,6 % |

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

**Détails du quartier (Filosofi 2021)**

| | |
|---|---|
| 1?? décile | 13 220 € |
| 1?? quartile | 19 240 € |
| 3? quartile | 36 230 € |
| 9? décile | 50 150 € |
| Rapport interdécile D9/D1 | 3,8 |
| Indice de Gini | 0,291 |

| | |
|---|---|
| Part des revenus d'activité | 87,2 % |
| Part des pensions et retraites | 22,2 % |
| Part des prestations sociales | 3,7 % |

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 20.8 % · 15-24 ans 11.8 % · 25-39 ans 20.1 % · 40-54 ans 21.2 % · 55-64 ans 11.1 % · 65-79 ans 9.9 % · 80 ans et plus 5.1 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

## Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

## Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

# RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

## Risques naturels et technologiques

**NATURELS**

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Inondation | — | Risque non Connu |
| Remontée de nappe | — | Risque non Connu |
| Séisme | — | Risque Existant - faible |
| Mouvements de terrain | — | Risque Existant |
| Retrait gonflement des argiles | — | Risque Existant - important |
| Radon | — | Risque Existant - faible |

**TECHNOLOGIQUES**

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Installations industrielles classées (ICPE) | — | Risque non Concerne |
| Canalisations de transport de matières dangereuses | — | Risque Concerne |
| Pollution des sols | — | Risque Concerne |

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.

Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Cormeilles-en-Parisis&codeInsee=95176&lon=2.203707&lat=48.977958&adresse=135+Rue+Gabriel+P%C3%A9ri%2C+95240+Cormeilles-en-Parisis

**SITES ET SOLS POLLUÉS (5)**

– LEP · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899335
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899361
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899362
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899377
– Laverie · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899384

## Radon (potentiel de la commune)

**· Catégorie 1 — potentiel faible**

| | |
|---|---|
| Zonage relevé pour | CORMEILLES-EN-PARISIS |
| Catégorie | 1 sur 3 |
| Niveau de référence | 300 Bq/m³ en moyenne annuelle |

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

**CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE**

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

**EN COPROPRIÉTÉ**

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.

Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

## Climat et catastrophes naturelles

**· Sujet à la sécheresse — 4 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 1.5 j ? 35 °C/an**

| | |
|---|---|
| Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) | 11.2 |
| Jours ? 35 °C (moyenne/an) | 1.5 |
| Record de chaleur | 39,7 °C le 2019-07-25 |
| Précipitations annuelles | 785 mm |

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

**ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (13)**

| Événement | Arrêtés | Période |
|---|---|---|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 8 | 1983 – 2016 |
| Sécheresse | 4 | 1989 – 2020 |
| Mouvement de Terrain | 1 | 1999 |

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

## Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

| | |
|---|---|
| Eau potable (2024) | 2,18 € TTC/m³ |
| Assainissement (2024) | 1,77 € TTC/m³ |
| Prix global | 3,95 € TTC/m³ |

**QUALITÉ DU SERVICE**

| | |
|---|---|
| Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%) | 100,0 |
| Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%) | 99,9 |
| Rendement du réseau de distribution (%) | 91,6 |

## Qualité de l'eau du robinet (ARS)

**· Dernier prélèvement conforme**

| | |
|---|---|
| Prélèvement du | 2026-03-16 |
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

| | |
|---|---|
| Prélèvements analysés sur ce réseau | 27 (2025-02-24 – 2026-03-16) |
| Taux de conformité | 100,0 % |
| Prélèvements non conformes | 0 |

**PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)**

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Escherichia coli | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-02-23) | <=0 n/(100mL) | 2026-03-16 |
| Entérocoques | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-02-23) | <=0 n/(100mL) | 2026-03-16 |
| Bactéries coliformes | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-02-23) | <=0 n/(100mL) | 2026-03-16 |
| Nitrates | 18,1 mg/L | +4,1 (dégradation — précédent : 14 mg/L le 2026-02-23) | <=50 mg/L | 2026-03-16 |
| Nitrites | 0 mg/L | stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-02-23) | <=0,5 mg/L | 2026-03-16 |
| Aluminium total | 0 µg/L | stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2025-12-31) | <=200 µg/L | 2026-03-16 |

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Turbidité | 0 NFU | -0,42 (amélioration — précédent : 0,42 NFU le 2026-02-23) | <=2 NFU | 2026-03-16 |
| Chlore libre | 0,16 mg(Cl2)/L | -0,08 (précédent : 0,24 mg(Cl2)/L le 2026-02-23) | — | 2026-03-16 |
| Dureté (titre hydrotimétrique) | 21,58 °f | +7,04 (précédent : 14,54 °f le 2026-02-23) | — | 2026-03-16 |
| pH | 7,9 unité pH | +0,1 (précédent : 7,8 unité pH le 2026-02-23) | >=6,5 et <=9 unité pH | 2026-03-16 |

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

**PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE**

### 2026-02-23 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

### 2026-01-30 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

### 2025-12-31 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

### 2025-12-24 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | sans objet |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | sans objet |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

### 2025-12-08 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |

| | |
|---|---|
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | non conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau conforme aux limites de qualité réglementaires en vigueur pour les paramètres analysés. A noter, un dépassement de la référence de qualité pour le paramètre  Ammonium. Un nouveau contrôle a été programmé.

**2025-11-24 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2025-11-13 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2025-10-20 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE DE VEOLIA |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE |
| Prélevé en amont, sur | SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE**

| Unité de distribution | Secteur desservi | Dessert depuis |
|---|---|---|
| SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE | toute la commune | 2010-09-22 |

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

## Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Val-d'Oise (95) — région Île-de-France

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2025 | 22 |
| Taux de notification | 1,7 / 100 000 |
| Repère France 2025 | 2,9 / 100 000 |
| Population de référence | 1 297 210 |

| Année | Cas déclarés | Taux départemental | Taux France |
|---|---|---|---|
| 2025 | 22 | 1,7 / 100 000 | 2,9 / 100 000 |

| Année | Cas déclarés | Taux départemental | Taux France |
|---|---|---|---|
| 2024 | 21 | 1,6 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2023 | 32 | 2,5 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2022 | 26 | 2,1 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2021 | 22 | 1,7 / 100 000 | 3,0 / 100 000 |
| 2020 | 16 | 1,3 / 100 000 | 2,0 / 100 000 |
| 2019 | 21 | 1,7 / 100 000 | 2,7 / 100 000 |
| 2018 | 30 | 2,4 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2017 | 19 | 1,5 / 100 000 | 2,4 / 100 000 |
| 2016 | 17 | 1,4 / 100 000 | 1,8 / 100 000 |

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

**CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ**

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

## Qualité de l'air et bruit

| | |
|---|---|
| Indice ATMO | Dégradé (2025-12-31) |
| Zone de mesure | Cormeilles-En-Parisis |
| Source | Airparif |

**SOUS-INDICES POLLUANTS**

| | |
|---|---|
| O? | 1.0 |
| NO? | 2.0 |
| SO? | 1.0 |
| PM10 | 2.0 |
| PM2,5 | 3.0 |

**STATION ARGENTEUIL (ARGENTEUIL, À 3,3 KM)**

| Polluant | Dernière mesure | Moyenne 7 j (tendance) |
|---|---|---|
| NO? | — | 45,0 |

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

## Habitat indigne et saturnisme

Département : Val-d'Oise (95)

**SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)**

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2021 | 53 |
| Cumul 2012–2021 | 178 |

| Année | Cas prévalents |
|---|---|
| 2021 | 53 |
| 2020 | 41 |
| 2019 | 15 |
| 2018 | 15 |
| 2017 | 11 |
| 2016 | 11 |
| 2015 | 8 |
| 2014 | 6 |
| 2013 | 12 |
| 2012 | 6 |

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

### PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 447

Période couverte 1981 – 2018

| Type d'action | Logements |
|---|---|
| Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation | 266 |
| Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 115 |
| Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent | 44 |
| Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite | 10 |
| Procédure relative aux locaux en suroccupation | 10 |
| Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 1 |
| Procédure saturnisme | 1 |

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

# URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

## Diagnostics énergétiques (DPE)

### AUX ALENTOURS

| Date | Lieu | Énergie | GES | Conso | Surface |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021-04-23 | 53 Rue Auguste Renoir 95240 Cormeilles-en-Parisis | D | E | 226 kWh/m²/an | 98 m² |
| 2020-10-16 | 47 Rue Gabriel Péri 95240 Cormeilles-en-Parisis | D | B | 217 kWh/m²/an | 33.33 m² |
| 2020-07-21 | 35 Rue du Tir 95240 Cormeilles-en-Parisis | N | N | 0 kWh/m²/an | 37 m² |
| 2019-11-07 | Rue Alexandre Dumas 95240 Cormeilles-en-Parisis | B | C | 62.14 kWh/m²/an | 618.24 m² |
| 2019-11-07 | Rue Alexandre Dumas 95240 Cormeilles-en-Parisis | B | C | 66.6 kWh/m²/an | 1141.54 m² |
| 2019-11-07 | Rue Alexandre Dumas 95240 Cormeilles-en-Parisis | B | C | 67.77 kWh/m²/an | 2000.39 m² |

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

## Ventes immobilières (DVF)

1 077 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

### SUR LA VOIE

**2025-12-31 · 289 000 € · Appartement · 47 m² · 1**

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 289 000 €

Adresse 1 95240

Prix au m² bâti 6 149 €/m²

Identifiant DVF 2025-1258735

#### CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | 47 m² | 2 | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

**2025-12-30 · 264 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 12**

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 264 000 €

Adresse 12 95240

Identifiant DVF 2025-1258612

#### CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

**2025-12-29 · 469 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·**

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 469 000 €

Adresse 95240

Identifiant DVF 2025-1258725

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-29 · 392 500 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 392 500 €

Adresse 95240

Identifiant DVF 2025-1258724

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-29 · 309 000 € · Appartement + Dépendance · 41 m² · 20

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 309 000 €

Adresse 20 95240

Prix au m² bâti 7 537 €/m²

Identifiant DVF 2025-1258718

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | 41 m² | 2 | — | — |
| Dépendance | — | — | — | — |

### 2025-12-29 · 66 000 € · Maison · 111 m² · 44

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 66 000 €

Adresse 44 95240

Prix au m² bâti 595 €/m²

Identifiant DVF 2025-1258643

CE QUE COMPREND LA VENTE

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Maison | 111 m² | 6 | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

| Type | Ventes | Médiane | Moyenne |
|---|---|---|---|
| Appartement | 81 | 3 902 €/m² | 3 893 €/m² |
| Maison | 33 | 3 984 €/m² | 3 987 €/m² |
| Local industriel. commercial ou assimilé | 6 | 2 928 €/m² | 3 561 €/m² |

## Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 48 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

**À CETTE ADRESSE**

Aucun établissement à cette adresse précise.

**COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M**

– RACHAD BOURAIMA · 11 m · Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés · CHEZ MONSIEUR DIOMANDE ADAMA 131 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

– ICONE PARIS · 11 m · Autres intermédiaires du commerce en denrées, boissons et tabac · 133 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

– ACTING LOU · 11 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 133 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

– ROCK AU COEUR · 31 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 1 RUE JEAN JAURES 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– RICHARD PRADOS · 35 m · Vente à domicile · 148 T RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– COLORADO LIMES · 45 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 127 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– J.M.L.LENTE EDITIONS · 45 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques · 127 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– MOHAMED BENCHABA · 53 m · Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques · 150 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– VASSEUR IMMO LMNP · 55 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 123 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– INDIVISION CORMEILLES · 55 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 123 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– TANZANITE · 55 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures · 123 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– HERMINIA BAPTISTA · 56 m · Vente à domicile · 10 RUE JEAN JAURES 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– MOVYGO COURTAGE · 80 m · Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers · 7 RUE JEAN JAURES 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– TEC AURA 92 · 85 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 6 RUE LOUIS GONSE 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
– ONGLES ET BEAUTE · 102 m · Soins de beauté · 115 RUE GABRIEL PERI 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

## Urbanisme (PLU / GPU)

| Zone | Type | Destination | Règlement |
|---|---|---|---|
| UA | U | — | — |

## Permis de construire (SITADEL)

656 permis en base pour la commune.

**SUR LA VOIE**
– Déclaration préalable · 2026-03-13 · 16 m² SP · 0951762600039
93 RUE GABRIEL PERI
– Permis de construire · 2026-03-05 · 0 m² SP · 0951762600001
78 RUE GABRIEL PERI
– Déclaration préalable · 2026-01-20 · 0 m² SP · 0951762500353
50 RUE GABRIEL PERI
– Permis de construire · 2025-10-01 · 383 m² SP · 0951762500025
110 RUE GABRIEL PERI
– Permis de construire · 2024-11-29 · 1394 m² SP · 0951762400012
55 RUE GABRIEL PERI
– Permis de construire · 2024-06-21 · 0 m² SP · 0951762400015
124 RUE GABRIEL PERI

**DANS LA SECTION CADASTRALE**
– Permis de construire · 2023-07-13 · 174 m² SP · 0951762300029
RUE JEAN MARTIN VIEZ (LOT
– Permis de construire · 2023-06-01 · 188 m² SP · 0951762300021
11BIS RUE PAUL BLOCH (LOT 4)
– Permis de construire · 2023-05-02 · 118 m² SP · 0951762300007
13 RUE PAUL BLOCH
– Permis de construire · 2023-04-27 · 95 m² SP · 0951762300015
13 RUE PAUL BLOCH (LOT 1)
– Permis de construire · 2021-11-26 · 310 m² SP · 0951762100024
69 RUE EMY LES PRES
– Permis de construire · 2021-10-13 · 156 m² SP · 0951762100060
53 RUE PAUL BLOCH

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

## Fiscalité locale

| | |
|---|---|
| Millésime | 2025 |
| Taxe foncière bâti | 39,67 % |
| Taxe foncière non bâti | 62,57 % |
| Taxe d'habitation (rés. secondaire) | 5,05 % |

| Échelon | TF bâti | TF non bâti | TH rés. sec. |
|---|---|---|---|
| Commune | 39,67 % | 62,57 % | 5,05 % |
| Département (moyenne des communes) | 36,84 % | 94,80 % | 8,35 % |
| France (moyenne des communes) | 40,91 % | 103,96 % | 12,38 % |

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

## Réseaux de chaleur (ADEME)

6 réseau(x) à proximité.

| Réseau | Communes | Classé | ENR | Distance |
|---|---|---|---|---|
| Placo | — | oui | 100 % | — |
| Zac de Montedour | — | non | 0 % | — |
| Zup de l'Epine Guyon | — | non | 0 % | — |
| Zup de Sannois - Ermont - Franconville | — | non | 72 % | — |
| Réseau d'Argenteuil | — | oui | 87 % | — |
| IDEX CROIX ROUGE GEOTHERMIE | — | non | 0 % | — |

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.