Fiche données publiques

66 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains

INSEE 95210 — 48.964525, 2.309408 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Enghien-les-Bains (95210)
Quartier (IRIS)	Residentiel-Barre d'Ormesson · 952100401
EPCI	CA Plaine Vallée
Département	Val-d'Oise

Parcelle cadastrale

Section	AE
Numéro	0040
IDU	95210000AE0040
Contenance	729 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 4,4 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

393 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 3 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
24 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains (24 rue des thermes ENGHIEN LES BAINS)	AI5133822	11 (4)	De 1975 a 1993	—	expiré
24 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains (24 rue des thermes ENGHIEN LES BAINS)	AI5134242	11 (4)	De 1975 a 1993	—	expiré
72 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains (LES THERMES)	AA2934156	72 (24)	—	—	expiré

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
66 r des thermes 95880 Enghien-les-Bains (66 RUE DES THERMES)	AE0213603	9 (9)	Inconnue	CABINET BETTI SA	en cours	0 m
68 r des thermes 95880 Enghien-les-Bains (68 rue des Thermes)	AE1954122	13 (5)	Inconnue	Identité non partagée en Open Data	en cours	12 m
18 r gambetta 95880 Enghien-les-Bains (18 RUE GAMBETTA)	AE4375259	15 (15)	De 1975 a 1993	A2I	en cours	60 m
14 Rue Gambetta 95880 Enghien-les-Bains (SDC 14 RUE GAMBETTA (ENGHIEN LES BAINS))	AJ2144293	7 (3)	Avant 1949	—	expiré	74 m
28 r paul delinge 95880 ENGHIEN LES BAINS (28, RUE PAUL DELINGE)	AA6931760	26 (11)	Avant 1949	LA MARINE IMMOBILIER	en cours	112 m
48 r des thermes 95880 Enghien-les-Bains (6/8 ALLEE VERTE)	AB7744717	237 (77)	De 1949 à 1974	AGENCE PERARD	en cours	133 m
38 r des thermes 95880 Enghien-les-Bains (LES CYGNES D ENGHIEN)	AF2140150	61 (20)	De 1961 a 1974	CYCLADES GESTION	en cours	156 m
4 r du lieutenant contamine de la tour 95880 Enghien-les-Bains (SDC du 4 rue du Lieutenant Contamine de la Tour)	AF3420718	3 (3)	Avant 1949	—	expiré	158 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

21 bâtiment(s) à proximité immédiate

66 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · E [cette adresse]

Identifiant RNB	FFXTC5QN5J9S
Statut	construit

Coordonnées	48.96436170733047, 2.309273877360292

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	4
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-5DRS-SLVJ-4KQL

66 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · E [cette adresse]

Identifiant RNB	6FYKVTR8SGMV
Statut	construit
Coordonnées	48.96425912922955, 2.309134077794833

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	4
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-5DRS-SLVJ-4KQL

66 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · E [cette adresse]

Identifiant RNB	MV1R9FYAB61J
Statut	construit
Coordonnées	48.96446757411789, 2.309386447048639

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	4
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-5DRS-SLVJ-4KQL

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	X8K22DHCACFA
Statut	construit
Coordonnées	48.96498609723035, 2.30971557021766

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

87 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	76RX45PCQTNW
Statut	construit
Coordonnées	48.96482525335921, 2.309891533266667

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

64 bis Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	PVT7P1DPSRBJ
Statut	construit
Coordonnées	48.96449468750251, 2.309175714668941

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

62 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	DH3QV8W81A78
Statut	construit
Coordonnées	48.96454941880437, 2.308998039635183

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

70 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · 2005 · —

Identifiant RNB	TR9Q573WVV79

Statut	construit
Coordonnées	48.96435217391702, 2.309569457936569

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	2
Murs	Beton
Toiture	Tuiles
Année de construction	2005
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-Q3N1-KV99-NYCK

72 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · D

Identifiant RNB	N2HQRKQFPHF1
Statut	construit
Coordonnées	48.964038722575054, 2.309786454895232

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	24
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-61JY-7ZV4-TRPS

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	4GF3DHSAR8TX
Statut	construit
Coordonnées	48.964226260674906, 2.308941949974995

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

75 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · 1913 · —

Identifiant RNB	569S4VZ1GJQC
Statut	construit
Coordonnées	48.964857500135295, 2.308922732572818

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Briques - meuliere
Toiture	Ardoises - zinc aluminium
Année de construction	1913
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-775P-RHE7-J2DB

89 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	RDK4JRXEGXEA
Statut	construit
Coordonnées	48.96463297837437, 2.309868058988923

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

81 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	MBJB8SPCTRB8
Statut	construit
Coordonnées	48.9647525160285, 2.309227605481314

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

79 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	SEG5BQ56Z78G
Statut	construit
Coordonnées	48.96482414892745, 2.309228322637195

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

83 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains · 1930 · —

Identifiant RNB	4AAD6C92KF1S
Statut	construit
Coordonnées	48.96474790350663, 2.309407385216213

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Bois - briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1930
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-6U4P-27JW-AAMY

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
58a Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains	2000	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1
48 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains	1971	D	15,0 m	Résidentiel collectif	20
91 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains	1959	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1
34 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains	1974	G	11,0 m	Résidentiel collectif	20
66 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains	—	E	13,0 m	Résidentiel collectif	4
72 Rue des Thermes 95880 Enghien-les-Bains	—	D	7,0 m	Résidentiel collectif	24

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	11 432
Niveau de vie médian du quartier (2021)	31 820 €/an
Taux de pauvreté du quartier	9,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	35 720 €/an
Taux de pauvreté — commune	12,0 %
Logements principaux (2023)	5 466
Taux de vacance	11,1 %
Taux de propriétaires occupants	50,5 %
Logements construits depuis 2006	309
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	32 074 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	31 820 €/an	9,0 %	—	—
Commune (2023)	35 720 €/an	12,0 %	11,1 %	50,5 %
Val-d'Oise (2023)	25 890 €/an	19,4 %	6,5 %	54,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	13 960 €
1?? quartile	22 020 €
3? quartile	45 270 €
9? décile	60 320 €
Rapport interdécile D9/D1	4,3
Indice de Gini	0,328
Part des revenus d'activité	89,2 %

Part des pensions et retraites	21,7 %
Part des prestations sociales	2,5 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 17.1 % · 15-24 ans 10.1 % · 25-39 ans 21.6 % · 40-54 ans 18.5 % · 55-64 ans 11.4 % · 65-79 ans 13.6 % · 80 ans et plus 7.8 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.

Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Enghien-les-Bains&codeInsee=95210&lon=2.309408&lat=48.964525&adresse=66+Rue+des+Thermes%2C+95880+Enghien-les-Bains

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890115
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890116
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890133
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890134
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890135

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	ENGHIEN-LES-BAINS
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.

Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 4 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 1.6 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	12.1
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	1.6
Record de chaleur	40,4 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	801 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	13	1983 – 2024
Sécheresse	4	1989 – 2020
Mouvement de Terrain	2	1983 – 1999
Inondations Remontée Nappe	1	2001

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,99 € TTC/m³
Prix global	5,17 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-04-21
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	28 (2024-07-02 – 2026-04-21)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-02-19)	<=0 n/(100mL)	2026-04-21
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-02-19)	<=0 n/(100mL)	2026-04-21
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-02-19)	<=0 n/(100mL)	2026-04-21
Nitrates	19 mg/L	+2 (dégradation — précédent : 17 mg/L le 2026-02-19)	<=50 mg/L	2026-04-21
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-02-19)	<=0,5 mg/L	2026-04-21
Plomb	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2018-04-10
Cuivre	0,014 mg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=2 mg/L	2018-04-10
Nickel	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=20 µg/L	2018-04-10

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Aluminium total	29 µg/L	+29 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2025-12-22)	<=200 µg/L	2026-04-21
Turbidité	0,16 NFU	+0,16 (dégradation — précédent : 0 NFU le 2026-02-19)	<=2 NFU	2026-04-21
Chlore libre	0,21 mg(Cl2)/L	-0,02 (précédent : 0,23 mg(Cl2)/L le 2026-02-19)	—	2026-04-21
Dureté (titre hydrotimétrique)	25,72 °f	+10,33 (précédent : 15,39 °f le 2026-02-19)	—	2026-04-21
pH	7,7 unité pH	-0,2 (précédent : 7,9 unité pH le 2026-02-19)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-04-21

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

2026-02-19 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-12-22 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-11-27 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-10-23 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-10-09 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme

Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-09-19 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-08-28 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-08-12 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE	toute la commune	2010-09-22

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Val-d'Oise (95) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	22
Taux de notification	1,7 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 297 210

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	22	1,7 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	21	1,6 / 100 000	2,8 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2023	32	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	26	2,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	22	1,7 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	16	1,3 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	21	1,7 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	30	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	19	1,5 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	17	1,4 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Dégradé (2025-12-31)
Zone de mesure	Enghien-Les-Bains
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	3.0

STATION GENNEVILLIERS (GENNEVILLIERS, À 4,0 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
NO?	—	48,0
PM10	—	21,0
PM2,5	—	9,7

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Val-d'Oise (95)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	53
Cumul 2012–2021	178

Année	Cas prévalents
2021	53
2020	41
2019	15
2018	15
2017	11
2016	11
2015	8
2014	6
2013	12
2012	6

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 447

Période couverte 1981 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	266
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	115
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	44
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	10
Procédure relative aux locaux en suroccupation	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	1
Procédure saturnisme	1

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-01-27	Rue Saint Charles 95880 Enghien-les-Bains	B	C	83.35 kWh/m²/an	529.4 m²
2020-01-27	Rue Saint Charles 95880 Enghien-les-Bains	B	C	67.24 kWh/m²/an	1320.5 m²
2020-01-23	Rue Saint Charles 95880 Enghien-les-Bains	B	C	75.3 kWh/m²/an	1303.6 m²
2019-02-27	3bis Boulevard Cotte 95880 Enghien-les-Bains	D	B	191 kWh/m²/an	47.04 m²
2018-07-01	Avenue de Ceinture 95880 Enghien-les-Bains	D	B	214.17 kWh/m²/an	49.35 m²
2018-06-14	27 Rue de l'Arrivée 95880 Enghien-les-Bains	N	N	0 kWh/m²/an	61.48 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

369 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-30 · 685 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 105 m² · 10

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 685 000 €

Adresse 10 95880

Prix au m² bâti 6 524 €/m²

Identifiant DVF 2025-1258046

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	105 m²	3	—	—

2025-12-29 · 541 200 € · Maison · 104 m² · 4 T

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière 541 200 €

Adresse 4 T 95880

Prix au m² bâti 5 204 €/m²

Identifiant DVF 2025-1257976

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	104 m²	5	—	—

2025-12-23 · 180 000 € · Appartement + Dépendance · 33 m² · 46

Nature de la mutation Vente

Valeur foncière	180 000 €
Adresse	46 95880
Prix au m² bâti	5 455 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258397

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	33 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-22 · 325 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 75 m² · 5

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	325 000 €
Adresse	5 95880
Prix au m² bâti	4 333 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258024

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	75 m²	—	—	—

2025-12-19 · 359 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 68 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	359 000 €
Adresse	6 95880
Prix au m² bâti	5 279 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258111

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	68 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-19 · 165 800 € · Appartement · 30 m² · 17

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	165 800 €
Adresse	17 95880
Prix au m² bâti	5 527 €/m²
Identifiant DVF	2025-1257841

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	30 m²	2	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	76	4 613 €/m²	4 617 €/m²
Maison	35	6 364 €/m²	8 196 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	3	11 667 €/m²	9 115 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 16 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– TARC · 29 m · Commerce de détail d'autres équipements du foyer · 70 RUE DES THERMES 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– TRADERSWAREHOUSE.COM INC · 60 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · CHEZ SEDI FRANCE 18 RUE GAMBETTA 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– DALAP FRANCE · 60 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers · 18 RUE GAMBETTA 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– INDIVISION CHEVRIER · 60 m · Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée · 18 RUE GAMBETTA 95880 ENGHIEN-LES-

BAINS
– CLAYDON · 60 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole · 18 RUE GAMBETTA 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– KARIMA HALLALOU · 90 m · Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés · 50 RUE DES THERMES 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– BOURGOIN ANNE · 111 m · Autres services personnels n.c.a. · 26 B RUE PAUL DELINGE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– TECH-FILM · 122 m · Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques · 21 RUE PAUL DELINGE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– KOLTOV · 133 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 48 RUE DES THERMES 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– FULBERT ETIENNE · 141 m · Vente à domicile · RUE DE LA COUSSAYE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– DERRAR · 165 m · Autres services personnels n.c.a. · 29 RUE PAUL DELINGE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– COSMETIC PREMIER · 188 m · Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé · BOULEVARD COTTE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– DS COIFFURE 63 · 192 m · Coiffure · 63 B BOULEVARD COTTE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– SABRINA Z · 192 m · Soins de beauté · 18 RUE MAGINOT 63 B BOULEVARD COTTE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS
– KAIL STIL COIFFUR · 192 m · Coiffure · 63 B BOULEVARD COTTE 95880 ENGHIEN-LES-BAINS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	PDF

Permis de construire (SITADEL)

133 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2023-07-03 · 21 m² SP · 09521023O0009
RUE DES THERMES
– Déclaration préalable · 2022-09-06 · 0 m² SP · 09521022O0094
0013 RUE DES THERMES
– Permis de construire · 2021-11-08 · 460 m² SP · 09521021O0004
18 RUE DES THERMES
– Déclaration préalable · 2019-02-15 · 0 m² SP · 09521018O0122
14 RUE DES THERMES
– Permis de construire · 2017-10-11 · 558 m² SP · 09521017O0003
29 RUE DES THERMES
– Permis de construire · 2017-02-13 · 403 m² SP · 09521016O0009
18 RUE DES THERMES

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2025-12-24 · 1988 m² SP · 09521025O0009
0085 RUE DU GENERAL DE GAULLE
– Permis de construire · 2023-10-03 · 5390 m² SP · 09521023O0013
85 RUE DU GAÃ?Â?NAÃ?Â?RAL DE GAULLE
– Permis de construire · 2021-05-17 · 6988 m² SP · 09521020O0007
RUE DE MALLEVILLE AVENUE
– Permis de construire · 2018-10-22 · 3375 m² SP · 09521018O0004
208 AVENUE D ENGHIEN
– Permis de construire · 2018-08-22 · 161 m² SP · 09521018O0009
17 AVENUE FAUVEAU
– Déclaration préalable · 2017-11-13 · 0 m² SP · 09521017O0101
142 AVENUE D ENGHIEN

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	32,17 %
Taxe foncière non bâti	90,82 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	4,76 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	32,17 %	90,82 %	4,76 %
Département (moyenne des communes)	36,84 %	94,80 %	8,35 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

3 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Résidence Villeneuve	—	non	0 %	—

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau Gennevilliers	—	oui	66 %	—
Les Fosses Jean Nord	—	non	0 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.