

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Saint-Just-Saint-Rambert (42279)
Quartier (IRIS)	Le Bourg Nord-Est · 422790101
EPCI	CA Loire Forez Agglomération (LFA)
Département	Loire

Parcelle cadastrale

Section	AK
Numéro	0429
IDU	42279000AK0429
Contenance	789 m²

Copropriétés (RNIC)

111 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune
Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.
Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

11 bâtiment(s) à proximité immédiate
89 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1958 · C [cette adresse]

Identifiant RNB	RZJCPPBGKC35
Statut	construit
Coordonnées	45.50150323421384, 4.250856102737063
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Béton
Toiture	Tuiles
Année de construction	1958
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdbn-bg-DMHH-WQV8-JXA9

89 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1958 · C [cette adresse]

Identifiant RNB	SSGQ6XE6A3BP
Statut	construit
Coordonnées	45.5015011239573, 4.250986498176623
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Béton
Toiture	Tuiles
Année de construction	1958
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdbn-bg-DMHH-WQV8-JXA9

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	XZ6FWEPMZH2
Statut	construit
Coordonnées	45.50101112562358, 4.250749151096725
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	G82C9H527CJB
Statut	construit
Coordonnées	45.50186752590534, 4.250430617433098
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

3 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 2009 · —

Identifiant RNB	82NYD3SA9A1C
Statut	construit
Coordonnées	45.50180718482774, 4.250905878259997
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	1
Murs	Meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	2009
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-QY2T-WEVL-E6LP

1 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 2010 · —

Identifiant RNB	5CJCZDZDF8FN
Statut	construit
Coordonnées	45.50152732695449, 4.251102650646001
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Agglomerere
Toiture	Tuiles
Année de construction	2010
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-H4BD-349X-V9BP

87 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1976 · —

Identifiant RNB	Z26W946A6R23
Statut	construit
Coordonnées	45.50142736356576, 4.250572094762569
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	1
Murs	Beton - pierre
Toiture	Tuiles - zinc aluminium
Année de construction	1976
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-3UWT-7JMM-FC82

5 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1990 · —

Identifiant RNB	3G8C5FA421GB
Statut	construit
Coordonnées	45.501975258623226, 4.250945542119481
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	1
Murs	Meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1990
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-R35B-C7Y9-QA6W

90 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1967 · —

Identifiant RNB	1Q9A2D37X4HQ
Statut	construit

Coordonnées	45.501096679477165, 4.251032551845846
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	1
Murs	Beton - meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1967
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-KBWJ-AAEG-D65X

1 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 2010 · —

Identifiant RNB	1Z2Y2VWDYQ7V
Statut	construit
Coordonnées	45.50165748754456, 4.251135895455238
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	2010
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-H4BD-349X-V9BP

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	BZ933K8JVX5H
Statut	construit
Coordonnées	45.50105423754991, 4.251204508787261
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
121 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1973	E	10,0 m	Résidentiel collectif	2
11 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1900	—	7,0 m	Résidentiel individuel	2
49 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1967	G	5,0 m	Résidentiel individuel	1
87 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1976	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1
101 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1956	D	9,0 m	Résidentiel individuel	1
55 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1971	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	15 764
Niveau de vie médian du quartier (2021)	23 470 €/an
Taux de pauvreté du quartier	10,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	29 650 €/an
Taux de pauvreté — commune	7,0 %
Logements principaux (2023)	6 724
Taux de vacance	6,0 %
Taux de propriétaires occupants	68,8 %
Logements construits depuis 2006	1 196
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	27 880 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	23 470 €/an	10,0 %	—	—
Commune (2023)	29 650 €/an	7,0 %	6,0 %	68,8 %
Loire (2023)	24 800 €/an	16,8 %	11,2 %	58,7 %
Auvergne-Rhône-Alpes (2023)	26 920 €/an	14,2 %	10,5 %	59,0 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	13 720 €
1?? quartile	18 000 €
3? quartile	30 290 €
9? décile	39 130 €
Rapport interdécile D9/D1	2,9
Indice de Gini	0,263
Part des revenus d'activité	75,4 %
Part des pensions et retraites	25,3 %
Part des prestations sociales	4,5 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 16.6 % · 15-24 ans 10.0 % · 25-39 ans 16.0 % · 40-54 ans 20.4 % · 55-64 ans 13.3 % · 65-79 ans 16.1 % · 80 ans et plus 7.7 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Existant
Remontée de nappe	—	Risque Inconnu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Feu de forêt	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - important

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne
Rupture de barrage	—	Risque Inconnu
Risques miniers	—	Risque Inconnu

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Saint-Just-Saint-Rambert&codeInsee=42279&lon=4.250868&lat=45.501506&adresse=89+Avenue+des+Barques%2C+42170+Saint-Just-Saint-Rambert>

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

- Transports avec desserte de carburant · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4056715>
- Atelier de décolletage à façon et petite fabrication de villebrequins de menuisiers · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4057077>
- Desserte d'essence dans la cour de l' "Hôtel Colomb" (devenu Hotel de la Loire) · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4058942>
- Teinturerie "Teinturerie des Barques" · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4060461>
- Station-service, garage · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4060465>

Climat et catastrophes naturelles

• **Sujet à la sécheresse — 2 arrêté(s) CatNat** • **Chaleur marquée — 6.2 j ? 35 °C/an**

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 32.4
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 6.2
Record de chaleur 40,7 °C le 2023-08-24
Précipitations annuelles 772 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (14)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	9	1982 – 2024
Sécheresse	2	2003 – 2022
Tempête	1	1982
Poids de la Neige	1	1982
Glissement de Terrain	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Aucun relevé SISPEA pour cette commune.

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO Dégradé (2024-12-30)
Zone de mesure Saint-Rambert
Source Atmo Auvergne-Rhône-Alpes

SOUS-INDICES POLLUANTS

O? 1.0
NO? 2.0
SO? 1.0
PM10 2.0
PM2,5 3.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : <https://www.noise.carte.gouv.fr/>

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-05-05	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	132 kWh/m²/an	73 m²
2021-04-28	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	105 kWh/m²/an	84 m²
2021-04-28	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	133 kWh/m²/an	70 m²
2020-09-02	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	D	E	202 kWh/m²/an	116.93 m²
2018-11-08	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	141.84 kWh/m²/an	100.2 m²
2017-12-14	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	D	D	171 kWh/m²/an	65 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

547 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-30 · 301 400 € · 2 × Local industriel, commercial ou assimilé · 586 m² · 51

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 301 400 €
Adresse 51 42170
Prix au m² bâti 514 €/m²

Identifiant DVF 2025-553637

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	293 m²	—	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	293 m²	—	—	—

2025-12-30 · 170 000 € · 2 × Dépendance + 2 × Appartement · 135 m² · 56

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 170 000 €
Adresse 56 42170
Prix au m² bâti 1 259 €/m²
Identifiant DVF 2025-553160

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	55 m²	1	—	—
Appartement	80 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 461 € · Vente ·

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 7 461 €
Adresse 42170
Identifiant DVF 2025-553128

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-29 · 190 000 € · Maison · 70 m² · 13

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 190 000 €
Adresse 13 42170
Prix au m² bâti 2 714 €/m²
Identifiant DVF 2025-553131

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	70 m²	3	—	—

2025-12-23 · 2 854 560 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière 2 854 560 €
Adresse 42170
Identifiant DVF 2025-553597

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-23 · 207 000 € · Maison · 63 m² · 2

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 207 000 €
Adresse 2 42170
Prix au m² bâti 3 286 €/m²
Identifiant DVF 2025-553146

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	63 m²	3	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Maison	41	2 697 €/m²	4 190 €/m²
Appartement	8	2 501 €/m²	3 214 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	1	54 €/m²	54 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 8 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

- DANS MA BULLE · 55 m · Soins de beauté · 95 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- POINTS DE SUTURE · 71 m · Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé · 4 RUE DU CLAIR MATIN 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- MONSTER PIZZ (PIZZA CAM') · 110 m · Restauration de type rapide · 78 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- G.P. PNEUS (PHILIPPE CHAPOTON) · 110 m · Commerce de gros d'équipements automobiles · 78 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- J X P · 110 m · Restauration de type rapide · 78 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- 100% SPORT POUR TOUS · 173 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · SALLE POLYVALENTE P TIT DOJO AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- DANIELLE RAT (DURIEUX) · 184 m · Vente à domicile · 7 CHEMIN DES TAMARIS 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- LES ATELIERS DE LA DECOUVERTE · 186 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 3 RUE PLEIN AIR 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
U2	U	—	PDF

Permis de construire (SITADEL)

800 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

- Déclaration préalable · 2025-11-06 · 0 m² SP · 0422792500281 AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2025-01-10 · 1416 m² SP · 04227924M0087 40 AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2024-09-05 · 0 m² SP · 04227924M0025 AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2022-03-30 · 0 m² SP · 04227921M0124 AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2021-12-09 · 2248 m² SP · 04227921M0074 42-44 AVENUE DES BARQUES
- Déclaration préalable · 2021-07-16 · 0 m² SP · 04227921M0034 126 AVENUE DES BARQUES

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	42,49 %
Taxe foncière non bâti	75,34 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	10,65 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	42,49 %	75,34 %	10,65 %
Département (moyenne des communes)	34,05 %	77,90 %	9,58 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

1 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau d'Andrézieux-Bouthéon	—	non	83 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.