Fiche données publiques

30 Rue des Couronnes 75020 Paris

INSEE 75120 — 48.869644, 2.382409 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Paris 20e Arrondissement (75120)
Quartier (IRIS)	Belleville 7 · 751207707
EPCI	—
Département	Paris

Parcelle cadastrale

Section	AN
Numéro	0009
IDU	75120000AN0009
Contenance	27 559 m²

Copropriétés (RNIC)

2 306 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 7 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
107 Rue des Couronnes 75020 Paris (107 RUE DES COURONNES)	AI7298557	68 (29)	Avant 1949	MESSIEURS LANGLOIS ET COMPAGNIE	en cours
108 Rue des Couronnes 75020 Paris (Copropriété du 108 rue des Couronnes)	AJ2805455	5 (4)	De 1975 a 1993	—	expiré
11 Rue des Couronnes 75020 PARIS (11 RUE DES COURONNES)	AE4821096	19 (10)	Avant 1949	—	expiré
50 rue des Couronnes 75020 PARIS (LE PRESSOIR)	AA0693283	1578 (519)	De 1949 à 1974	GERARD SAFAR SAS	en cours
83 Rue des Couronnes 75020 Paris (SDC 83 RUE DES COURONNES)	AJ3337573	34 (15)	Avant 1949	—	expiré
85 Rue des Couronnes 75020 PARIS (SDC SDC 85 RUE DES COURONNES)	AA6405815	23 (22)	Inconnue	—	expiré
98b Rue des Couronnes 75020 Paris (Couronnes 98 bis 100 rue des 40Henri Chevreau)	AH2144293	118 (116)	Avant 1949	JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
13 r des couronnes 75020 Paris (SDC 13 RUE DES COURONNES)	AC2635258	17 (10)	Avant 1949	—	expiré	43 m
2 r des couronnes 75020 Paris (SDC 2 4 RUE DES COURONNES PARIS)	AA2161271	101 (50)	De 1949 à 1974	UP SYNDIC	en cours	100 m
11 r du pressoir 75020 Paris (SDC 11 RUE PRESSOIR)	AA8260408	98 (49)	De 1949 à 1974	ELIMMO GESTION	en cours	103 m
1 cite de genes 75020 Paris (SDC 1/9/11 Cité de Gênes.)	AC1482546	108 (54)	De 1983 à 1988	SOCIETE ORFILA DE GESTION IMMOBILIERE	en cours	116 m
1-5 r des couronnes 75020 Paris (Résidence des Couronnes)	AE0606087	200 (64)	De 1983 à 1988	—	expiré	123 m
62 Boulevard de Belleville 75020 Paris (SDC 62 BOULEVARD BELLEVILLE)	AA1795152	34 (31)	Avant 1949	SULLY GESTION	en cours	126 m
57 r julien lacroix 75020 PARIS (SDC JULIEN LACROIX 55 59)	AA1443373	195 (55)	De 1989 à 2000	Identité non partagée en Open Data	en cours	146 m
10T r bisson 75020 Paris (SDC 10 Ter rue Bisson)	AD4022976	19 (8)	Avant 1949	VICTOR BURGIO IMMOBILIER	en cours	156 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

3 bâtiment(s) à proximité immédiate

7 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	BCKNETMTDEPA
Statut	construit
Coordonnées	48.869656929614806, 2.382766749802514
Autres adresses	40 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 42 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 38 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 44 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 46 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 48 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 50 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 52 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 36 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 34 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 32 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 30 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 54 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 56 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 58 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 60 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 1 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 34 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 3 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 5 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 9 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 11 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 13 allee georges rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 43 Rue Julien Lacroix 75020 Paris 20e Arrondissement · 45 Rue Julien Lacroix 75020 Paris 20e Arrondissement · 47 Rue Julien Lacroix 75020 Paris 20e Arrondissement · 49 Rue Julien Lacroix 75020 Paris 20e Arrondissement · 28 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 30 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 32 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 1 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 3 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 5 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 7 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 9 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 11 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement · 13 Allée Georges Rouault 75020 Paris 20e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

17 Square du Nouveau Belleville 75020 Paris 20e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	FR8567HNTRPV
Statut	construit
Coordonnées	48.86916999156155, 2.382294133278803
Autres adresses	15 Square du Nouveau Belleville 75020 Paris 20e Arrondissement · 12 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 10 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 8 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 21 Square du Nouveau Belleville 75020 Paris 20e Arrondissement · 25 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 27 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 6 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 23 Square du Nouveau Belleville 75020 Paris 20e Arrondissement · 25 Square du Nouveau Belleville 75020 Paris 20e Arrondissement · 23 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 19 Square du Nouveau Belleville 75020 Paris 20e Arrondissement · 15 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 17 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 21 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement · 19 Rue du Pressoir 75020 Paris 20e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

2 Rue Francis Picabia 75020 Paris 20e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	MM6B7PN8WJ37
Statut	construit
Coordonnées	48.86999555635278, 2.382782324234792
Autres adresses	44 Rue Bisson 75020 Paris 20e Arrondissement · 27 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 46 Rue Bisson 75020 Paris 20e Arrondissement · 48 Rue Bisson 75020 Paris 20e Arrondissement · 19 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 21 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 4 Rue Francis Picabia 75020 Paris 20e Arrondissement · 23 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement · 25 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
136 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement	—	—	9,0 m	Tertiaire & Autres	1
108 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement	1900	D	16,0 m	Résidentiel collectif	4

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
112 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement	1972	D	19,0 m	Résidentiel collectif	17
83 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement	1880	G	16,0 m	Résidentiel collectif	15
104 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement	2010	—	13,0 m	Tertiaire & Autres	0
105 Rue des Couronnes 75020 Paris 20e Arrondissement	1880	G	16,0 m	Résidentiel collectif	23

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	185 140
Niveau de vie médian du quartier (2021)	23 880 €/an
Taux de pauvreté du quartier	23,0 %
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	38 429 €/an

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	9 830 €
1?? quartile	14 560 €
3? quartile	34 870 €
9? décile	46 990 €
Rapport interdécile D9/D1	4,8
Indice de Gini	0,316
Part des revenus d'activité	80,8 %
Part des pensions et retraites	23,6 %
Part des prestations sociales	6 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Belleville — barème 2025

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	36,60 €/m² (référence 30,50 €/m² · minoré 21,40 €/m²)	31,70 €/m² (référence 26,40 €/m² · minoré 18,50 €/m²)	33,40 €/m² (référence 27,80 €/m² · minoré 19,50 €/m²)	30,80 €/m² (référence 25,70 €/m² · minoré 18,00 €/m²)
2 pièces	31,60 €/m² (référence 26,30 €/m² · minoré 18,40 €/m²)	30,50 €/m² (référence 25,40 €/m² · minoré 17,80 €/m²)	30,10 €/m² (référence 25,10 €/m² · minoré 17,60 €/m²)	28,10 €/m² (référence 23,40 €/m² · minoré 16,40 €/m²)
3 pièces	29,90 €/m² (référence 24,90 €/m² · minoré 17,40 €/m²)	25,10 €/m² (référence 20,90 €/m² · minoré 14,60 €/m²)	24,50 €/m² (référence 20,40 €/m² · minoré 14,30 €/m²)	27,70 €/m² (référence 23,10 €/m² · minoré 16,20 €/m²)
4 pièces et plus	27,80 €/m² (référence 23,20 €/m² · minoré 16,20 €/m²)	28,20 €/m² (référence 23,50 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	24,80 €/m² (référence 20,70 €/m² · minoré 14,50 €/m²)	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	41,80 €/m² (référence 34,80 €/m² · minoré 24,40 €/m²)	36,10 €/m² (référence 30,10 €/m² · minoré 21,10 €/m²)	38,00 €/m² (référence 31,70 €/m² · minoré 22,20 €/m²)	35,20 €/m² (référence 29,30 €/m² · minoré 20,50 €/m²)
2 pièces	36,00 €/m² (référence 30,00 €/m² · minoré 21,00 €/m²)	34,80 €/m² (référence 29,00 €/m² · minoré 20,30 €/m²)	34,30 €/m² (référence 28,60 €/m² · minoré 20,00 €/m²)	32,00 €/m² (référence 26,70 €/m² · minoré 18,70 €/m²)
3 pièces	34,10 €/m² (référence 28,40 €/m² · minoré 19,90 €/m²)	28,60 €/m² (référence 23,80 €/m² · minoré 16,70 €/m²)	28,00 €/m² (référence 23,30 €/m² · minoré 16,30 €/m²)	31,60 €/m² (référence 26,30 €/m² · minoré 18,40 €/m²)
4 pièces et plus	31,70 €/m² (référence 26,40 €/m² · minoré 18,50 €/m²)	32,20 €/m² (référence 26,80 €/m² · minoré 18,80 €/m²)	28,30 €/m² (référence 23,60 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	27,00 €/m² (référence 22,50 €/m² · minoré 15,80 €/m²)

Cette zone va de 23,60 €/m² à 41,80 €/m². Sur les 80 zones de Paris, les plafonds 2025 s'échelonnent de 18,10 €/m² à 50,20 €/m².

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de

loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque non Connu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Paris&codeInsee=75056&lon=2.382409&lat=48.869644&adresse=30+Rue+des+Couronnes%2C+75020+Paris

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Atelier de travail des métaux MICNER · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865184
– Fabrique de sièges · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865200
– Laverie · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865208
– Fabrique de luminaires · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865211
– Atelier de travail des métaux · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865216

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	l'arrondissement 75120
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.0
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,6 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	817 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	16	1983 – 2018
Sécheresse	1	2003
Mouvement de Terrain	1	1999
Tempête	1	1983
Grêle	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Commune — Régie

Eau potable (2024)	2,03 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,28 € TTC/m³
Prix global	4,31 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	90,9

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-04-30
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	4 (2026-04-15 – 2026-04-30)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29)	<=0 n/(100mL)	2026-04-30
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29)	<=0 n/(100mL)	2026-04-30
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29)	<=0 n/(100mL)	2026-04-30
Nitrates	32,8 mg/L	-11,2 (amélioration — précédent : 44 mg/L le 2026-04-29)	<=50 mg/L	2026-04-30
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-04-29)	<=0,5 mg/L	2026-04-30
Total des pesticides analysés	0 µg/L	-0,012 (amélioration — précédent : 0,012 µg/L le 2026-03-05)	<=0,5 µg/L	2026-04-15
Somme de 20 PFAS	0,002 µg/L	+0,002 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2026-03-05)	<=0,1 µg/L	2026-04-15
Aluminium total	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-04-29)	<=200 µg/L	2026-04-30
Turbidité	0,12 NFU	-0,12 (amélioration — précédent : 0,24 NFU le 2026-04-29)	<=2 NFU	2026-04-30

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Chlore libre	0,1 mg(Cl2)/L	-0,02 (précédent : 0,12 mg(Cl2)/L le 2026-04-29)	—	2026-04-30
Dureté (titre hydrotimétrique)	24,92 °f	-1,24 (précédent : 26,16 °f le 2026-04-29)	—	2026-04-30
pH	7,81 unité pH	+0,11 (précédent : 7,7 unité pH le 2026-04-29)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-04-30

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — EST

2026-04-29 · EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-17 · EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-15 · EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
EST	12°,19°, 20°, est des 10, 11,18	2010-09-02
CENTRE	du 1° au 13°, 15° et 16° arrondissement	2010-09-02
NORD OUEST	8° à 10°, 16° à 18° arrondissement	2010-09-02
SUD OUEST	5°, 6°, 13° à 16° arrondissement	2010-09-02

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Paris (75) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	50
Taux de notification	2,4 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	2 065 560

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	50	2,4 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	63	3,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,0 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	37	1,7 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	40	1,9 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	57	2,6 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	51	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	49	2,2 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	34	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Paris 11e Arrondissement
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Paris (75)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	44
Cumul 2012–2021	605

Année	Cas prévalents
2021	44
2020	49
2019	81
2018	69
2017	79
2016	82
2015	66
2014	42
2013	52
2012	41

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	717
Période couverte	2000 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	318
Procédure saturnisme	181
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	177
Procédure de péril imminent	25
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	6

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-03-16	30 Rue du Surmelin 75020 Paris	N	N	0 kWh/m²/an	63.6 m²
2019-11-27	26 Rue Dénoyez 75020 Paris	A	B	41.37 kWh/m²/an	1749.1 m²
2016-10-17	Rue du Guignier 75020 Paris	D	E	168.28 kWh/m²/an	80 m²
2016-08-22	2 Rue des Plâtrières 75020 Paris	B	C	74.9 kWh/m²/an	13375.25 m²
2016-08-18	78 Rue des Amandiers 75020 Paris	B	C	52.5 kWh/m²/an	5965.25 m²
2015-03-25	72 Rue des Pyrénées 75020 Paris	A	A	0 kWh/m²/an	66 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

4 773 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 140 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 43 m² · 18 B

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	140 000 €
Adresse	18 B 75020
Prix au m² bâti	3 256 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292965

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	43 m²	—	—	—

2025-12-31 · 200 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 29 m² · 125

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	200 000 €
Adresse	125 75020
Prix au m² bâti	6 897 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292926

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	29 m²	—	—	—

2025-12-31 · 558 000 € · Dépendance + Appartement · 70 m² · 91

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	558 000 €
Adresse	91 75020
Prix au m² bâti	7 971 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292801

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	70 m²	2	—	—

2025-12-31 · 170 000 € · Appartement · 22 m² · 93

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	170 000 €
Adresse	93 75020
Prix au m² bâti	7 727 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292714

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	22 m²	1	—	—

2025-12-30 · 207 000 € · Dépendance + Appartement · 25 m² · 162

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	207 000 €
Adresse	162 75020
Prix au m² bâti	8 280 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292964

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	25 m²	1	—	—

2025-12-30 · 60 000 € · Appartement · 11 m² · 59

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	60 000 €
Adresse	59 75020
Prix au m² bâti	5 455 €/m²
Identifiant DVF	2025-1292956

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	11 m²	1	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	573	8 495 €/m²	10 569 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	40	5 411 €/m²	9 934 €/m²
Maison	1	10 410 €/m²	10 410 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 72 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– XUKAI · 12 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures · 32 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– LA VAGUE A L AME · 12 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 32 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– ABDALLAH HASNIOU · 15 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 19 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– TOMIKAT · 29 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 1 RUE FRANCIS PICABIA 75020 PARIS
– COND'OR · 30 m · Location de terrains et d'autres biens immobiliers · 36 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– KING MEUBLES · 40 m · Commerce de détail de meubles · 38 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– MASH FLAME (MASH MAISON) · 43 m · Restauration de type rapide · 13 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– ORGAN COMMUNAUTES AFRICAINES ARABO AFRIC · 50 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 218 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– LA GRILLADE · 81 m · Activités des sièges sociaux · 26 RUE DE PALI-KAO 75020 PARIS
– FRANCK ATTALI · 90 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 11 SQUARE DU NOUVEAU BELLEVILLE 75020 PARIS
– NATURALIA FRANCE · 91 m · Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé · 2 SQ DU NOUVEAU BELLEVILLE ET 30 BOULEVARD DE BELLEVILLE 75020 PARIS
– KING MEUBLES · 91 m · Commerce de détail de meubles · 30 BOULEVARD DE BELLEVILLE 75020 PARIS
– ASSOCIATION THUCYDIDE-CONCEPTION · 96 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · CHEZ M & MME SAWICKI 4 RUE DES COURONNES 75020 PARIS
– FOWZIA AHMED · 96 m · Services des traiteurs · 4 RUE DES COURONNES 75020 PARIS

– MODE 4 ALL · 98 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 9 SQUARE DU NOUVEAU BELLEVILLE 75020 PARIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

0 permis en base pour la commune.

Aucun permis rattaché à cette parcelle, à cette voie ni à cette section cadastrale.
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Taux fiscaux non importés — lancez l'import via l'administration.

Réseaux de chaleur (ADEME)

3 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de Bagnolet	—	oui	70 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Paris et communes limitrophes	—	oui	49 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.