Fiche données publiques

105 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil

INSEE 95018 — 48.934024, 2.225136 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Argenteuil (95018)
Quartier (IRIS)	Les Aulnettes · 950180301
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Val-d'Oise

Parcelle cadastrale

Section	BY
Numéro	0320
IDU	95018000BY0320
Contenance	517 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 0,4 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

805 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 1 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
Boulevard du Général Delambre 87 125 131, rue Jean Mermoz N° 90 à 116, 120 à 128, 117 à 149, rue Nungesser et Coli N°62 à 88, 63 à 115, rue de la Procession N°22 (PAVILLONS LORRAINE)	AB4447942	76 (76)	Avant 1949	—	expiré

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
105 bd du general delambre 95100 Argenteuil (SDC 105 boulevard du Général Delambre ARGENTEUIL)	AI3568730	9 (4)	—	—	expiré	2 m
113 bd du general delambre 95100 ARGENTEUIL (111-113 BOULEVARD GAL DELAMBRE)	AB2397313	29 (14)	De 2001 a 2010	—	expiré	62 m
40 pl lorraine 95100 Argenteuil (cité delambre)	AD3152006	102 (50)	Avant 1949	—	expiré	143 m
24 r de la marseillaise 95100 Argenteuil (24 rue de la Marseillaise)	AH1208081	15 (5)	—	—	expiré	165 m
14 r de la procession 95100 Argenteuil (procession delambre)	AE7957160	32 (14)	De 1949 a 1960	—	expiré	174 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

23 bâtiment(s) à proximité immédiate

105 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · — · G [cette adresse]

Identifiant RNB	543YWZW3RC9X
Statut	construit
Coordonnées	48.93401415989767, 2.225061926161333

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	3
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	G

Groupe BDNB	bdnb-bg-25KL-XXHM-SA7E

117 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · 1998 · —

Identifiant RNB	7VZRT1S64W78
Statut	construit
Coordonnées	48.93444611498898, 2.224642497456188

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	2
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1998
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-PBBY-PW14-TFXT

111 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · 1990 · C

Identifiant RNB	DSDZWWF6N8DG
Statut	construit
Coordonnées	48.93416543277518, 2.225377697803738

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1990
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-MZ48-5KY7-6NNB

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	9FQ73N99CTWF
Statut	construit
Coordonnées	48.93400417091512, 2.224920695711055

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	1S9P3K6AC7P7
Statut	construit
Coordonnées	48.93383334229989, 2.224921990879372

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

115 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · 1921 · —

Identifiant RNB	TC697HYRKQ8M
Statut	construit
Coordonnées	48.934402823987014, 2.224680150098073

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Autres
Toiture	Tuiles
Année de construction	1921
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-H82M-ZXT6-BLDJ

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	ZHMCKVQ3VTN4
Statut	construit
Coordonnées	48.9340884133, 2.224732034145131

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

6 Rue de la Marseillaise 95100 Argenteuil · 1965 · D

Identifiant RNB	SN6JRPMNVB7E
Statut	construit
Coordonnées	48.93373470121389, 2.224916044864466

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1965
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-BCPF-7M1H-7JKQ

8 Rue de la Marseillaise 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	BRZ4Z3588ZYF
Statut	construit
Coordonnées	48.9336681896215, 2.224719068449694

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

6 ter Rue de la Marseillaise 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	RKSWJ45TANSG
Statut	construit
Coordonnées	48.93373801449033, 2.224694673266646

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

107 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · — · —

Identifiant RNB	KW5BSQX7NNJV
Statut	construit
Coordonnées	48.93410499372365, 2.224990450273415

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-GLK3-BXJ2-QQ6F

91 bis Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	GBGY5F9FE6P7
Statut	construit
Coordonnées	48.93359384950826, 2.225296366613408

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

62 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	2QRMPSJG43AJ
Statut	construit
Coordonnées	48.9342880566882, 2.225427102612455
Autres adresses	64 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

101 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · — · F

Identifiant RNB	DCKDRNB8GXMY
Statut	construit
Coordonnées	48.9338683553253, 2.225187904238235

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	1
Murs	Agglomere - briques
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	F
Groupe BDNB	bdnb-bg-5Z2F-58U5-XSPY

111 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil · 1990 · C

Identifiant RNB	M96W7WK6ZVFD
Statut	construit

Coordonnées	48.934362739733565, 2.224738287164513

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1990
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-MZ48-5KY7-6NNB

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
59 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil	—	—	—	—	—
71 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil	1930	G	5,0 m	Résidentiel individuel	1
87bis Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil	1981	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1
101 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil	—	F	6,0 m	Tertiaire & Autres	1
159 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil	2001	C	9,0 m	Résidentiel individuel	1
55 Boulevard du General Delambre 95100 Argenteuil	1915	—	4,0 m	Résidentiel collectif	2

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	106 130
Niveau de vie médian du quartier (2021)	21 330 €/an
Taux de pauvreté du quartier	21,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	21 300 €/an
Taux de pauvreté — commune	29,8 %
Logements principaux (2023)	43 717
Taux de vacance	6,5 %
Taux de propriétaires occupants	43,1 %
Logements construits depuis 2006	6 279
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	22 284 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	21 330 €/an	21,0 %	—	—
Commune (2023)	21 300 €/an	29,8 %	6,5 %	43,1 %
Val-d'Oise (2023)	25 890 €/an	19,4 %	6,5 %	54,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	10 350 €
1?? quartile	14 710 €
3? quartile	28 590 €
9? décile	36 750 €
Rapport interdécile D9/D1	3,5
Indice de Gini	0,266
Part des revenus d'activité	84,3 %
Part des pensions et retraites	19,5 %
Part des prestations sociales	6,7 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 20.7 % · 15-24 ans 12.6 % · 25-39 ans 21.8 % · 40-54 ans 20.1 % · 55-64 ans 11.3 % ·

65-79 ans 10.1 % · 80 ans et plus 3.4 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Existant
Remontée de nappe	—	Risque Existant
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Argenteuil&codeInsee=95018&lon=2.225136&lat=48.934024&adresse=105+Boulevard+du+General+Delambre%2C+95100+Argenteuil

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– DASSAULT AVIATION · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0008969
– HOLMAERT SRC - HENRI BARBUSSE · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0010338
– MOUROT (ex WALL COLMONOY) · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0400443
– Garage de poids lourds · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899106
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899109

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	ARGENTEUIL
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 5 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 1.6 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	12.1
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	1.6
Record de chaleur	40,4 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	801 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (30)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	22	1983 – 2024
Sécheresse	5	1989 – 2020
Mouvement de Terrain	3	1999 – 2005

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	1,04 € TTC/m³
Prix global	3,22 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-04-16
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	17 (2025-11-26 – 2026-04-16)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-03-30)	<=0 n/(100mL)	2026-04-16
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-03-30)	<=0 n/(100mL)	2026-04-16
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-03-30)	<=0 n/(100mL)	2026-04-16
Nitrates	20,6 mg/L	+1 (dégradation — précédent : 19,6 mg/L le 2026-03-30)	<=50 mg/L	2026-04-16
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-03-30)	<=0,5 mg/L	2026-04-16
Plomb	170 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2022-07-13
Cuivre	0,32 mg(Cu)/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=2 mg(Cu)/L	2022-07-13
Nickel	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=20 µg/L	2022-07-13
Aluminium total	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-03-30)	<=200 µg/L	2026-04-16

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Turbidité	0,13 NFU	-0,01 (amélioration — précédent : 0,14 NFU le 2026-03-30)	<=2 NFU	2026-04-16
Chlore libre	0,14 mg(Cl2)/L	-0,08 (précédent : 0,22 mg(Cl2)/L le 2026-03-30)	—	2026-04-16
Dureté (titre hydrotimétrique)	24,99 °f	+4,56 (précédent : 20,43 °f le 2026-03-30)	—	2026-04-16
pH	7,8 unité pH	+0,3 (précédent : 7,5 unité pH le 2026-03-30)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-04-16

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

2026-03-30 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-16 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-09 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-02 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-16 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme

Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-09 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-01-26 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-01-20 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE	toute la commune	2010-09-22

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Val-d'Oise (95) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	22
Taux de notification	1,7 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 297 210

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	22	1,7 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	21	1,6 / 100 000	2,8 / 100 000

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2023	32	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	26	2,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	22	1,7 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	16	1,3 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	21	1,7 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	30	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	19	1,5 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	17	1,4 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO indisponible pour ce point.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Val-d'Oise (95)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	53
Cumul 2012–2021	178

Année	Cas prévalents
2021	53
2020	41
2019	15
2018	15
2017	11
2016	11
2015	8
2014	6
2013	12
2012	6

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	447
Période couverte	1981 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	266
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	115
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	44
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	10
Procédure relative aux locaux en suroccupation	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	1
Procédure saturnisme	1

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-06-15	53 Rue du Troupeau 95100 Argenteuil	N	N	0 kWh/m²/an	38.24 m²
2021-04-07	32bis Boulevard du General Leclerc 95100 Argenteuil	D	B	200 kWh/m²/an	57.84 m²
2020-01-23	Rue de Bavard 95100 Argenteuil	B	A	68.59 kWh/m²/an	89 m²
2019-09-13	Boulevard de la Resistance 95100 Argenteuil	E	C	246 kWh/m²/an	79 m²
2018-03-12	4 Rue Kleber 95100 Argenteuil	A	C	42.45 kWh/m²/an	123.9 m²
2018-01-03	14 Rue Carnot 95100 Argenteuil	E	G	288 kWh/m²/an	103.5 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

2 169 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 125 000 € · Appartement + 2 × Dépendance · 40 m² · 63

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	125 000 €
Adresse	63 95100
Prix au m² bâti	3 125 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258209

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	40 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 335 000 € · Appartement + Dépendance · 90 m² · 2

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	335 000 €
Adresse	2 95100
Prix au m² bâti	3 722 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258738

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	90 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 180 000 € · Vente · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	180 000 €
Adresse	9 95100
Identifiant DVF	2025-1258721

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 120 000 € · Maison · 88 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	120 000 €
Adresse	6 95100
Prix au m² bâti	1 364 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258666

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	88 m²	4	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 105 000 € · Vente · 246

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	105 000 €
Adresse	246 95100
Identifiant DVF	2025-1258655

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 145 000 € · 3 × Dépendance + Appartement · 79 m² · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	145 000 €
Adresse	9 95100
Prix au m² bâti	1 835 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258613

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	79 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	37	5 417 €/m²	18 434 €/m²
Maison	30	4 400 €/m²	5 475 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	12	19 837 €/m²	24 077 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 22 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– SARL FEZNA · 19 m · Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés · 101 BOULEVARD DU GENERAL DELAMBRE 95100 ARGENTEUIL
– RST HEBERGEMENT · 19 m · Restauration traditionnelle · 101 BOULEVARD DU GENERAL DELAMBRE 95100 ARGENTEUIL
– LES ATELIERS D'ARGENTEUIL · 28 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 111 BOULEVARD DU GENERAL DELAMBRE 95100 ARGENTEUIL
– PLAIT-IL · 28 m · Vente à distance sur catalogue général · 111 BOULEVARD DU GENERAL DELAMBRE 95100 ARGENTEUIL
– VANESSA CARTRON · 83 m · Débits de boissons · 121 BOULEVARD DU GENERAL DELAMBRE 95100 ARGENTEUIL
– JOAQUIM INEZ SANTOS · 131 m · Réparation d'autres biens personnels et domestiques · 85 BOULEVARD DU GENERAL DELAMBRE 95100 ARGENTEUIL
– KING AUTO CENTER · 152 m · Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers · 27 RUE DE LA MARSEILLAISE 95100 ARGENTEUIL
– SOCIETE DISTRIBUTION ALIMENTAIRE · 152 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé · 27 RUE DE LA MARSEILLAISE 95100 ARGENTEUIL
– ALADIN · 152 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé · 27 RUE DE LA MARSEILLAISE 95100 ARGENTEUIL
– NICODEMO BRUZZESE · 160 m · Autres intermédiaires du commerce en produits divers · 98 RUE JEAN MERMOZ 95100 ARGENTEUIL
– MOUNIR BEN MALEK · 176 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 18 ALL DE L'ORCHIDEE 95100 ARGENTEUIL
– MOUNIR BEN MALEK · 176 m · Production d'électricité · 18 ALL DE L'ORCHIDEE 95100 ARGENTEUIL
– BASYS · 178 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · ARGENTEUIL 106 RUE JEAN MERMOZ 95100 ARGENTEUIL
– FULL EVENT · 180 m · Services des traiteurs · 126 RUE JEAN MERMOZ 95100 ARGENTEUIL
– MICHEL BELIZAIRE · 180 m · Autres services personnels n.c.a. · 126 RUE JEAN MERMOZ 95100 ARGENTEUIL

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UR4h2	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

1 146 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2013-06-14 · 129 m² SP · 09501813O0018
50 BOULE DU GENERAL DELAMBRE
– Permis de construire · 2013-05-28 · 502 m² SP · 09501812O0140
79 BOULE DU GENERAL DELAMBRE

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Déclaration préalable · 2026-01-29 · 195 m² SP · 09501825O0426
111 BOULEVARD DU GENERAL DELAM
– Permis de construire · 2024-12-13 · 641 m² SP · 09501824O0072
29 RUE DE LA MARSEILLAISE
– Permis de construire · 2023-09-22 · 4760 m² SP · 09501823O0087
51 BOULEVARD DU GENERAL DELAM
– Permis de construire · 2023-06-01 · 275 m² SP · 09501823O0029
79 BOULEVARD DU GENERAL DELAM
– Permis de construire · 2023-01-11 · 890 m² SP · 09501822O0067
13 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU
– Permis de construire · 2023-01-11 · 788 m² SP · 09501822O0087
51 BOULEVARD DU GENERAL DELAM

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	38,85 %
Taxe foncière non bâti	83,66 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	7,00 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	38,85 %	83,66 %	7,00 %
Département (moyenne des communes)	36,84 %	94,80 %	8,35 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

7 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau d'Argenteuil	—	oui	87 %	—
Réseau de la Zac de la Marine	—	oui	50 %	—
Les Fosses Jean Nord	—	non	0 %	—
Placo	—	oui	100 %	—
RESEAU QUARTIER HOCHE	—	oui	64 %	—
Réseau SEINERGIE	—	non	19 %	—
Réseau de La Défense	—	non	42 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.