Fiche données publiques

16 Rue des Violettes 95100 Argenteuil

INSEE 95018 — 48.944344, 2.213788 — générée le 21/11/2026 02:08

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Argenteuil (95018)
Quartier (IRIS)	Le Prunet · 950180405
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Val-d'Oise

Parcelle cadastrale

Section	CE
Numéro	0997
IDU	95018000CE0997
Contenance	114 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 1,6 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

805 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
20 r des violettes 95100 Argenteuil (20 rue des Violettes)	AI2344927	8 (2)	De 1961 a 1974	—	expiré	22 m
7 RUE DES RESEDAS (7 RUE DES RESEDAS)	AG4316196	2 (2)	De 1975 a 1993	—	expiré	116 m
165 r des courlis 95100 Argenteuil (165-175 RUE DES COURLIS)	AD6907927	73 (27)	Inconnue	AVJ IMMOBILIER	en cours	126 m
175 r des courlis 95100 Argenteuil (175 RUE DES COURLIS)	AF6595995	32 (16)	De 1949 a 1960	—	expiré	159 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

23 bâtiment(s) à proximité immédiate

7 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	9DWQYB416KNM
Statut	construit
Coordonnées	48.94437118765508, 2.21388846967896
Autres adresses	9 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · 16 Rue des Violettes 95100 Argenteuil

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

16 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · 2016 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	D8KJQMAYMJ21
Statut	construit
Coordonnées	48.944378126988454, 2.214165132294402

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	6
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	2016
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-A7M5-C6VY-J4BU

13 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	57934YPFP9E3
Statut	construit
Coordonnées	48.94476508821738, 2.21387214731491
Autres adresses	26 Rue des Violettes 95100 Argenteuil

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

10 bis Rue des Iris 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	34F4XDYVV943
Statut	construit
Coordonnées	48.94413814252559, 2.214249055353973

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

20 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · — · —

Identifiant RNB	9NQSE1WMSZBR
Statut	construit
Coordonnées	48.944531058200276, 2.213896520437054
Autres adresses	11 Rue des Violettes 95100 Argenteuil

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-NGSJ-96V9-JFT8

22 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	Y1QWYQW6E9T9
Statut	construit
Coordonnées	48.944625814587965, 2.213876799060214

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

8 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · 1924 · —

Identifiant RNB	3HZP935DJ21J
Statut	construit
Coordonnées	48.9439899474105, 2.213939106550528

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Bois - autres
Toiture	Tuiles
Année de construction	1924
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-ZCW8-L85R-YXRM

147 Rue des Courlis 95100 Argenteuil · 1974 · —

Identifiant RNB	RERNJ5PCG47H
Statut	construit
Coordonnées	48.94462436372365, 2.214272991121012

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1974
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-K7SJ-1DN6-9QEZ

6 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · 1924 · —

Identifiant RNB	TAHHZATZYYWN
Statut	construit
Coordonnées	48.94394878339459, 2.213966823827554

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Bois - autres
Toiture	Tuiles
Année de construction	1924
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-2XCV-ULLZ-FVSG

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	VXBBXSJE3KB1
Statut	construit
Coordonnées	48.94470185078414, 2.214015191136236

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

161 Rue des Courlis 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	E4P6KCDDHQK3
Statut	construit
Coordonnées	48.944737912658766, 2.213461020530537
Autres adresses	176 Rue des Courlis 95100 Argenteuil

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

14 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	W2MTXSAS8R3P
Statut	construit
Coordonnées	48.94418169110561, 2.214056585351873

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	CNP73P57MXBQ
Statut	construit
Coordonnées	48.94448513883082, 2.214023663631395

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

147 Rue des Courlis 95100 Argenteuil · 1974 · —

Identifiant RNB	CHHQAKFK6E7N
Statut	construit
Coordonnées	48.94468553195297, 2.214275082594209

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1974
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-K7SJ-1DN6-9QEZ

4 Rue des Violettes 95100 Argenteuil · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	6TFBZ228GXCA
Statut	construit
Coordonnées	48.94385836860667, 2.213990181005409

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
16 Rue des Violettes 95100 Argenteuil	1929	D	4,0 m	Résidentiel individuel	1
24 Rue des Violettes 95100 Argenteuil	1930	E	5,0 m	Résidentiel individuel	1
18 Rue des Violettes 95100 Argenteuil	—	—	3,0 m	—	—
2 Rue des Violettes 95100 Argenteuil	1933	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
18 Rue des Violettes 95100 Argenteuil	1932	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1
34 Rue des Violettes 95100 Argenteuil	1920	—	5,0 m	Résidentiel individuel	1

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	106 130
Niveau de vie médian du quartier (2021)	18 350 €/an
Taux de pauvreté du quartier	28,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	21 300 €/an
Taux de pauvreté — commune	29,8 %
Logements principaux (2023)	43 717
Taux de vacance	6,5 %
Taux de propriétaires occupants	43,1 %
Logements construits depuis 2006	6 279
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	19 730 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	18 350 €/an	28,0 %	—	—
Commune (2023)	21 300 €/an	29,8 %	6,5 %	43,1 %
Val-d'Oise (2023)	25 890 €/an	19,4 %	6,5 %	54,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	8 840 €
1?? quartile	13 270 €
3? quartile	25 770 €
9? décile	33 580 €
Rapport interdécile D9/D1	3,8
Indice de Gini	0,282
Part des revenus d'activité	87,4 %
Part des pensions et retraites	12,8 %
Part des prestations sociales	10,3 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 20.7 % · 15-24 ans 12.6 % · 25-39 ans 21.8 % · 40-54 ans 20.1 % · 55-64 ans 11.3 % · 65-79 ans 10.1 % · 80 ans et plus 3.4 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Argenteuil&codeInsee=95018&lon=2.213788&lat=48.944344&adresse=16+Rue+des+Violettes%2C+95100+Argenteuil

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– TOTAL FINA ELF (ex FINA FRANCE) · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0002983
– COLLECTES VALORISATION ENERGIE DECHETS - COVED · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0400411
– ETABLISSEMENTS DEJUST · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0400412
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3880287
– Site recensé · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3880318

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	ARGENTEUIL
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 5 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 1.5 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	11.3
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	1.5
Record de chaleur	39,7 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	785 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (30)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	22	1983 – 2024
Sécheresse	5	1989 – 2020
Mouvement de Terrain	3	1999 – 2005

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	1,04 € TTC/m³
Prix global	3,22 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-04-16
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	17 (2025-11-26 – 2026-04-16)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-03-30)	<=0 n/(100mL)	2026-04-16
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-03-30)	<=0 n/(100mL)	2026-04-16
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-03-30)	<=0 n/(100mL)	2026-04-16
Nitrates	20,6 mg/L	+1 (dégradation — précédent : 19,6 mg/L le 2026-03-30)	<=50 mg/L	2026-04-16
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-03-30)	<=0,5 mg/L	2026-04-16
Plomb	170 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=10 µg/L	2022-07-13
Cuivre	0,32 mg(Cu)/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=2 mg(Cu)/L	2022-07-13
Nickel	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=20 µg/L	2022-07-13
Aluminium total	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-03-30)	<=200 µg/L	2026-04-16
Turbidité	0,13 NFU	-0,01 (amélioration — précédent : 0,14 NFU le 2026-03-30)	<=2 NFU	2026-04-16
Chlore libre	0,14 mg(Cl2)/L	-0,08 (précédent : 0,22 mg(Cl2)/L le 2026-03-30)	—	2026-04-16
Dureté (titre hydrotimétrique)	24,99 °f	+4,56 (précédent : 20,43 °f le 2026-03-30)	—	2026-04-16
pH	7,8 unité pH	+0,3 (précédent : 7,5 unité pH le 2026-03-30)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-04-16

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

2026-03-30 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme

Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-16 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-09 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-02 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-16 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-09 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA

Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-01-26 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-01-20 · SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE DE VEOLIA
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE
Prélevé en amont, sur	SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SEDIF 95 EAU DE MERY/OISE	toute la commune	2010-09-22

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Val-d'Oise (95) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	22
Taux de notification	1,7 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 297 210

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	22	1,7 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	21	1,6 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	32	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	26	2,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	22	1,7 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	16	1,3 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	21	1,7 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	30	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	19	1,5 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	17	1,4 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO indisponible pour ce point.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Val-d'Oise (95)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021 53
Cumul 2012–2021 178

Année	Cas prévalents
2021	53
2020	41
2019	15
2018	15
2017	11
2016	11
2015	8
2014	6
2013	12
2012	6

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 447
Période couverte 1981 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	266
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	115
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	44
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	10
Procédure relative aux locaux en suroccupation	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	1
Procédure saturnisme	1

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-01-23	Rue de Bavard 95100 Argenteuil	B	A	68.59 kWh/m²/an	89 m²
2019-09-27	73 Rue Pasteur 95100 Argenteuil	E	E	262 kWh/m²/an	57.65 m²
2019-09-27	73 Rue Pasteur 95100 Argenteuil	E	E	324 kWh/m²/an	57.65 m²
2019-09-13	Boulevard de la Resistance 95100 Argenteuil	E	C	246 kWh/m²/an	79 m²
2018-03-12	4 Rue Kleber 95100 Argenteuil	A	C	42.45 kWh/m²/an	123.9 m²
2018-01-03	14 Rue Carnot 95100 Argenteuil	E	G	288 kWh/m²/an	103.5 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

2 169 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 125 000 € · Appartement + 2 × Dépendance · 40 m² · 63

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	125 000 €
Adresse	63 95100
Prix au m² bâti	3 125 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258209

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	40 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 335 000 € · Appartement + Dépendance · 90 m² · 2

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	335 000 €
Adresse	2 95100
Prix au m² bâti	3 722 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258738

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	90 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 180 000 € · Vente · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	180 000 €
Adresse	9 95100
Identifiant DVF	2025-1258721

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 120 000 € · Maison · 88 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	120 000 €
Adresse	6 95100
Prix au m² bâti	1 364 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258666

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	88 m²	4	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 105 000 € · Vente · 246

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	105 000 €
Adresse	246 95100
Identifiant DVF	2025-1258655

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 145 000 € · 3 × Dépendance + Appartement · 79 m² · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	145 000 €
Adresse	9 95100
Prix au m² bâti	1 835 €/m²
Identifiant DVF	2025-1258613

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	79 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	1117	441 865 €/m²	411 153 €/m²
Maison	47	3 800 €/m²	3 752 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	19	12 857 €/m²	185 986 €/m²

Entreprises et commerces

2 établissement(s) à cette adresse, 24 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

– SHANDIKA · Services des traiteurs · 16 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL
– TAYS · Pâtisserie · 16 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– YOULDES YOUU (DEHMANI) · 22 m · Autres services personnels n.c.a. · 7 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL
– GF CARS · 26 m · Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers · 5 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL
– ELODIE PAYET · 28 m · Vente à domicile · 9 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL
– CHEIK TALL · 70 m · Commerce et réparation de motocycles · 1 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL
– C K A DISTRIBUTION · 70 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · RDC GAUCHE 1 RUE DES VIOLETTES 95100 ARGENTEUIL
– CHRISTELLE BAUCHAINT · 74 m · Vente à domicile · 26 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– BRANDON MADEIRA RODDRIGUES · 78 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction · 24 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– AURELIE GUEPPE · 84 m · Soins de beauté · 17 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– DOUCOMMERCE.INTERNATIONAL · 88 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 19 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– LOQMANE SISSOKO · 89 m · Autres services personnels n.c.a. · 21 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– JEREMY DEL VAL · 97 m · Services des traiteurs · 11 RUE DES RESEDAS 95100 ARGENTEUIL
– BMF VOLTAGE · 101 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique · 18 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– SYLLA DESIGN · 101 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique · 18 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– ONPASSEATABLE · 111 m · Services des traiteurs · 16 RUE DES IRIS 95100 ARGENTEUIL
– ASSOCIATION LE LOFT · 115 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 161 RUE DES COURLIS 95100 ARGENTEUIL

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UR4h2	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

1 146 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

– Permis de construire · 2014-07-16 · 35 m² SP · 09501813O0100
7 RUE DES VIOLETTES

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Permis de construire · 2026-06-02 · 189 m² SP · 09501825O0122
5 AVENUE DE LA BOURSE
– Permis de construire · 2024-12-23 · 89 m² SP · 09501824O0076
14 IMPASSE DES OEILLETS
– Permis de construire · 2024-03-26 · 392 m² SP · 09501823O0143
40 RUE DES BLEUETS
– Permis de construire · 2023-12-26 · 90 m² SP · 09501823O0106
1 AVENUE BEAUSEJOUR
– Permis de construire · 2023-12-10 · 127 m² SP · 09501823O0111
RUE DES GLAIEULS
– Permis de construire · 2023-12-02 · 173 m² SP · 09501823O0108
72 RUE DE LA MARJOLAINE

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025

Taxe foncière bâti	38,85 %
Taxe foncière non bâti	83,66 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	7,00 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	38,85 %	83,66 %	7,00 %
Département (moyenne des communes)	36,84 %	94,80 %	8,35 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

6 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Placo	—	oui	100 %	—
Réseau d'Argenteuil	—	oui	87 %	—
Réseau de la Zac de la Marine	—	oui	50 %	—
Les Fosses Jean Nord	—	non	0 %	—
Zup de Sannois - Ermont - Franconville	—	non	72 %	—
RESEAU QUARTIER HOCHE	—	oui	64 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.