Fiche données publiques

16 Rue des Violettes 38100 Grenoble

INSEE 38185 — 45.179234, 5.708906 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Grenoble (38185)
Quartier (IRIS)	Vallier · 381850303
EPCI	Grenoble-Alpes-Métropole
Département	Isère

Parcelle cadastrale

Section	HT
Numéro	0273
IDU	38185000HT0273
Contenance	23 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 2,1 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

3 878 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 2 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
20 rue des Violettes (20 rue des Violettes)	AG3395498	3 (3)	—	—	expiré
5 Rue des Violettes 38100 Grenoble (LES VIOLETTES)	AD1215094	49 (14)	De 1949 à 1974	FONCIA AGDA	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
16 r alexandre dumas 38100 Grenoble (16 ALEXANDRE DUMAS)	AE7343924	15 (10)	De 1949 à 1974	FONCIA GRESIVAUDAN	en cours	3 m
23 r des violettes 38100 GRENOBLE (LES VIOLETTES)	AC7531031	13 (12)	De 1961 a 1974	FONCIA AGDA	en cours	10 m
23 r des violettes 38100 Grenoble (23 rue des violettes)	AG4928198	2 (2)	—	—	expiré	10 m
21 r des violettes 38100 Grenoble (LES VIOLETTES)	AG5909502	2 (2)	—	SYNDIC ECO 38	en cours	17 m
20 r des violettes 38100 Grenoble (COPROPRIETE 20 RUE DES VIOLETTES GRENOBLE)	AH7007248	4 (3)	Avant 1949	—	expiré	28 m
16 Rue des Champs Elysées COUR (16 Rue des Champs Elysées COUR)	AD6478267	6 (5)	De 1949 a 1960	—	expiré	38 m
22 r des violettes 38100 Grenoble (22 rue des Violettes)	AB1908433	4 (3)	Avant 1949	SYNDIC ECO 38	en cours	38 m
24 r des violettes 38100 Grenoble (24 rue des Violettes)	AG0496273	7 (7)	Avant 1949	—	expiré	49 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

37 bâtiment(s) à proximité immédiate

16 Rue des Violettes 38100 Grenoble · 1932 · — [cette adresse]

Identifiant RNB	CJ2Z8RZF8DRR
Statut	construit
Coordonnées	45.179302919980216, 5.708828970877221

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1

Murs	Agglomere - briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1932
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-311P-XH3Y-8R85

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	91MY5C3DBA87
Statut	construit
Coordonnées	45.17884065179311, 5.709295769441944

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

18 Rue des Champs Elysées 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	DQAKYRQ8KKSR
Statut	construit
Coordonnées	45.178785097961764, 5.708637308271024

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

16 Rue des Champs Elysées 38100 Grenoble · 1939 · E

Identifiant RNB	K4X898ZN9TAH
Statut	construit
Coordonnées	45.178760284645286, 5.708765136205844

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	15
Murs	Meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1939
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-JNTA-5YLV-WMKH

18 Rue des Violettes 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	K4EDS3R6EXFG
Statut	construit
Coordonnées	45.17952875429651, 5.708655579950527

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

45 Boulevard Joseph Vallier 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	RWWFZZ54ADWG
Statut	construit
Coordonnées	45.17971370391336, 5.708929178267255

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

20 Rue des Violettes 38100 Grenoble · 1925 · E

Identifiant RNB	6488MAHNYCJH
Statut	construit
Coordonnées	45.179361726328224, 5.708595710317955

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	3
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1925
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-BP9D-JLLJ-DRSQ

20 Rue des Violettes 38100 Grenoble · 1925 · E

Identifiant RNB	XPFYHH6ST8ZC
Statut	construit
Coordonnées	45.179478645140385, 5.708637959189304

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement

Logements	3
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1925
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-BP9D-JLLJ-DRSQ

23 bis Rue des Violettes 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	GJP1JXAQHPBA
Statut	construit
Coordonnées	45.1789503138539, 5.709028576173655
Autres adresses	21 Rue des Violettes 38100 Grenoble

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

22 Rue des Violettes 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	44PR9FQT5MSD
Statut	construit
Coordonnées	45.17948418582836, 5.708513811093329

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

21 Rue des Violettes 38100 Grenoble · 1927 · D

Identifiant RNB	5C369WAWDV5N
Statut	construit
Coordonnées	45.179082775307016, 5.709077801507179

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	3
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1927
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-FK8U-SC77-SGQS

15 Rue des Violettes 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	CE6BR86XP2EQ
Statut	construit
Coordonnées	45.179037728725675, 5.709323912020068

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

14 Rue des Violettes 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	M122THCP24HE
Statut	construit
Coordonnées	45.17928115581566, 5.709130864456728

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

27 Rue des Violettes 38100 Grenoble · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	C69ZQQ5Q4CG2
Statut	construit
Coordonnées	45.17902345305747, 5.708689185944714

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	9DFMSMC5XW65
Statut	construit
Coordonnées	45.1793041244177, 5.708760133162589

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
16 Rue des Violettes 38100 Grenoble	1932	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
18 Rue des Violettes 38100 Grenoble	1932	G	6,0 m	Résidentiel individuel	1
4 Rue des Violettes 38100 Grenoble	—	D	14,0 m	Résidentiel collectif	11
24 Rue des Violettes 38100 Grenoble	1946	D	9,0 m	Tertiaire & Autres	6
4bis Rue des Violettes 38100 Grenoble	—	—	2,0 m	Dépendance	0
20 Rue des Violettes 38100 Grenoble	1925	E	9,0 m	Résidentiel individuel	3

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	156 140
Niveau de vie médian du quartier (2021)	20 770 €/an
Taux de pauvreté du quartier	21,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	24 270 €/an
Taux de pauvreté — commune	23,6 %
Logements principaux (2023)	84 099
Taux de vacance	16,4 %
Taux de propriétaires occupants	36,0 %
Logements construits depuis 2006	11 068
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	24 468 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	20 770 €/an	21,0 %	—	—
Commune (2023)	24 270 €/an	23,6 %	16,4 %	36,0 %
Isère (2023)	27 290 €/an	13,0 %	9,0 %	61,1 %
Auvergne-Rhône-Alpes (2023)	26 920 €/an	14,2 %	10,5 %	59,0 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	10 650 €
1?? quartile	14 840 €
3? quartile	26 560 €
9? décile	34 480 €
Rapport interdécile D9/D1	3,2
Indice de Gini	0,258
Part des revenus d'activité	79,1 %
Part des pensions et retraites	22,9 %
Part des prestations sociales	7,5 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 14.4 % · 15-24 ans 21.1 % · 25-39 ans 24.6 % · 40-54 ans 15.9 % · 55-64 ans 8.6 % · 65-79 ans 10.1 % · 80 ans et plus 5.1 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Existant
Remontée de nappe	—	Risque Inconnu
Séisme	—	Risque Existant - modéré
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Feu de foret	—	Risque Inconnu
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne
Rupture de barrage	—	Risque Inconnu

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Grenoble&codeInsee=38185&lon=5.708906&lat=45.179234&adresse=16+Rue+des+Violettes%2C+38100+Grenoble

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– Usine SVPC; dépot d'acétylène · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4048283
– Atelier de M. Parat · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4048284
– Atelier de fabrication d'articles métalliques et plastiques anc. Mégisserie-Teinturerie de peaux · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4048288
– Usine AGPG · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4048292
– Usine SDEM · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4048296

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	GRENOBLE
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE
– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ
Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.
Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 5.5 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	34.6
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	5.5
Record de chaleur	39,4 °C le 2023-08-24
Précipitations annuelles	1 473 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (5)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	3	1982 – 1993
Sécheresse	1	2022
Tempête	1	1982

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Métropole — Régie

Eau potable (2024)	1,99 € TTC/m³
Assainissement (2024)	1,33 € TTC/m³
Prix global	3,32 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	99,1
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	100,0
Rendement du réseau de distribution (%)	84,3

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-27
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	BRANCHE ROCHEFORT
Service public de distribution	GRENOBLE ALPES METROPOLE - REGIE
Exploitant	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Maître d'ouvrage	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BRANCHE ROCHEFORT

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	5 (2026-06-25 – 2026-07-27)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-25)	<=0 n/(100mL)	2026-07-27
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-25)	<=0 n/(100mL)	2026-07-27
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-06-25)	<=0 n/(100mL)	2026-07-27
Nitrates	2,1 mg/L	-3,1 (amélioration — précédent : 5,2 mg/L le 2026-06-25)	<=50 mg/L	2026-07-27
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-06-25)	<=0,5 mg/L	2026-07-27
Total des pesticides analysés	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 µg/L	2026-07-13
Somme de 20 PFAS	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,1 µg/L	2026-07-13
Plomb	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-01-07)	<=10 µg/L	2026-04-07
Cuivre	0,026 mg(Cu)/L	+0,015 (dégradation — précédent : 0,011 mg(Cu)/L le 2026-01-07)	<=2 mg(Cu)/L	2026-04-07
Nickel	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-01-07)	<=20 µg/L	2026-04-07
Aluminium total	0 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=200 µg/L	2026-07-13
Turbidité	0,12 NFU	+0,02 (dégradation — précédent : 0,1 NFU le 2026-06-25)	<=2 NFU	2026-07-27

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Chlore libre	0 mg(Cl2)/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg(Cl2)/L le 2026-06-25)	—	2026-07-27
Dureté (titre hydrotimétrique)	15,55 °f	-4,96 (précédent : 20,51 °f le 2026-06-25)	—	2026-07-27
pH	7,7 unité pH	stable (inchangé — précédent : 7,7 unité pH le 2026-06-25)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-27

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — BRANCHE ROCHEFORT

2026-07-21 · BRANCHE ROCHEFORT [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	BRANCHE ROCHEFORT
Service public de distribution	GRENOBLE ALPES METROPOLE - REGIE
Exploitant	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Maître d'ouvrage	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BRANCHE ROCHEFORT

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-17 · BRANCHE ROCHEFORT [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	BRANCHE ROCHEFORT
Service public de distribution	GRENOBLE ALPES METROPOLE - REGIE
Exploitant	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Maître d'ouvrage	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BRANCHE ROCHEFORT

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-07-13 · BRANCHE ROCHEFORT [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	BRANCHE ROCHEFORT
Service public de distribution	GRENOBLE ALPES METROPOLE - REGIE
Exploitant	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Maître d'ouvrage	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BRANCHE ROCHEFORT

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-25 · BRANCHE ROCHEFORT [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	BRANCHE ROCHEFORT
Service public de distribution	GRENOBLE ALPES METROPOLE - REGIE
Exploitant	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Maître d'ouvrage	GRENOBLE ALPES METROPOLE
Prélevé en amont, sur	BRANCHE ROCHEFORT

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
BRANCHE ROCHEFORT	toute la commune	2007-01-01

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Isère (38) — région Auvergne et Rhône-Alpes

Cas déclarés en 2025	48
Taux de notification	3,7 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 310 648

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	48	3,7 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	63	4,8 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	52	4,0 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	59	4,6 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	69	5,4 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	42	3,3 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	69	5,4 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	86	6,8 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	46	3,6 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	52	4,1 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Dégradé (2024-12-30)
Zone de mesure	les Îles
Source	Atmo Auvergne-Rhône-Alpes

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	3.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Isère (38)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	1
Cumul 2012–2021	23

Année	Cas prévalents
2021	1
2020	0
2019	3
2018	2

Année	Cas prévalents
2017	3
2016	7
2015	0
2014	1
2013	2
2012	4

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés 102

Période couverte 2013 – 2021

Type d'action	Logements
Constat de non décence	72
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	10
Repérage dans une opération programmée	7
Procédure de péril	4
Procédure de péril imminent	4
Repérage hors opération programmée	4
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	1

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-04-08	88 Rue de Stalingrad 38100 Grenoble	E	C	324 kWh/m²/an	23.48 m²
2020-05-12	Avenue des Jeux Olympiques 38100 Grenoble	B	B	51.9 kWh/m²/an	1392.4 m²
2020-05-12	Avenue des Jeux Olympiques 38100 Grenoble	B	B	51.47 kWh/m²/an	1415.7 m²
2018-12-03	17 Rue Emile Zola 38100 Grenoble	E	B	317 kWh/m²/an	52.01 m²
2017-07-11	7 Chemin du Chapitre 38100 Grenoble	E	F	261.64 kWh/m²/an	55.93 m²
2017-07-05	30 Rue Emile Zola 38100 Grenoble	D	E	224 kWh/m²/an	83.31 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

6 494 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 160 000 € · 4 × Dépendance + 2 × Appartement · 109 m² · 8

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	160 000 €
Adresse	8 38000
Prix au m² bâti	1 468 €/m²
Identifiant DVF	2025-507063

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	50 m²	2	—	—
Appartement	59 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 86 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé + 3 × Appartement · 210 m² · 15

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	86 000 €
Adresse	15 38000
Prix au m² bâti	410 €/m²
Identifiant DVF	2025-507225

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	40 m²	—	—	—
Appartement	60 m²	3	—	—
Appartement	32 m²	2	—	—
Appartement	78 m²	4	—	—

2025-12-30 · 132 000 € · Appartement + Dépendance · 62 m² · 11

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	132 000 €
Adresse	11 38000
Prix au m² bâti	2 129 €/m²
Identifiant DVF	2025-507223

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	62 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 265 000 € · Appartement + Dépendance · 57 m² · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	265 000 €
Adresse	9 38000
Prix au m² bâti	4 649 €/m²
Identifiant DVF	2025-507168

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	57 m²	3	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 220 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 105 m² · 14

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	220 000 €
Adresse	14 38100
Prix au m² bâti	2 095 €/m²
Identifiant DVF	2025-507052

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	105 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-29 · 160 000 € · 2 × Local industriel. commercial ou assimilé · 56 m² · 20

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	160 000 €
Adresse	20 38000
Prix au m² bâti	2 857 €/m²
Identifiant DVF	2025-507170

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	41 m²	—	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	15 m²	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	524	2 316 €/m²	2 833 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	45	1 913 €/m²	21 633 €/m²
Maison	14	3 930 €/m²	4 155 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 64 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– DANIEL LOCATELLI · 13 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 27 RUE DES VIOLETTES 38100 GRENOBLE
– LE MONDE A L'ENVERS · 38 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 22 RUE DES VIOLETTES 38100 GRENOBLE
– ASS TRIATHLETES ALPINS-DES- · 39 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 8 RUE DES VIOLETTES 38100 GRENOBLE
– YA! FALAFEL · 78 m · Restauration traditionnelle · 43 BOULEVARD JOSEPH VALLIER 38000 GRENOBLE
– INGA LOULELIS (TANASIEVA) · 79 m · Soins de beauté · 5 RUE MARBEUF 38100 GRENOBLE
– BECK INVEST · 80 m · Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques · 41 BOULEVARD JOSEPH VALLIER 38000 GRENOBLE
– GILBERT BOENINGEN · 80 m · Coiffure · 41 BOULEVARD JOSEPH VALLIER 38000 GRENOBLE
– CHO VISUAL · 83 m · Restauration de type rapide · 19 RUE DES CHAMPS ELYSEES 38100 GRENOBLE
– FNACA ISERE (FED NAT ANC COMBAT ALGERIE MAROC TUNISIE) · 85 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 8 RUE MARBEUF 38100 GRENOBLE
– COMITE DEPARTEMENTAL DE L'ISERE DE LA FEDERATION NATIONALE DES ANCIENS COMBATTANTS EN ALGERIE · 85 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 8 RUE MARBEUF 38100 GRENOBLE
– DE VILLARD REYMOND ET DES COMMUNES AVOISINANTES · 90 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · C/O M.LAFOREST JEAN-PIERRE 4 B RUE DES VIOLETTES 38100 GRENOBLE
– AGEMO · 90 m · Commerce de détail de meubles · 9 RUE DES CHAMPS ELYSEES 38100 GRENOBLE
– LA SOUPAPE · 90 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 9 RUE DES CHAMPS ELYSEES 38100 GRENOBLE
– 7 EME VAGUE · 93 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · CHEZ MME FRANCHETEAU C. 12 RUE MARBEUF 38100 GRENOBLE
– SNC SEFERIADIS · 94 m · Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé · 39 BOULEVARD JOSEPH VALLIER 38000 GRENOBLE

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UBa	U	—	PDF

Permis de construire (SITADEL)

1 096 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

– Permis de construire · 2024-12-19 · 0 m² SP · 03818524U1062
29/31 RUE DES VIOLETTES
– Permis de construire · 2021-06-16 · 0 m² SP · 03818521U1033
2 RUE DES VIOLETTES
– Déclaration préalable · 2018-08-23 · 0 m² SP · 03818518U9329
12 RUE DES VIOLETTES
– Déclaration préalable · 2017-06-16 · 0 m² SP · 03818517U9180
2 RUE DES VIOLETTES

DANS LA SECTION CADASTRALE

– Déclaration préalable · 2026-06-08 · 12 m² SP · 03818526U9217
38 AVENUE RHIN ET DANUBE
– Permis de construire · 2025-04-22 · 49 m² SP · 03818524U1081
17 RUE ALEXANDRE DUMAS
– Déclaration préalable · 2024-06-20 · 0 m² SP · 03818524U9266
65 BOULEVARD JOSEPH VALLIER
– Déclaration préalable · 2023-10-16 · 10 m² SP · 03818523U9360
61 BOULEVARD JOSEPH VALLIER
– Permis de construire · 2021-12-20 · 0 m² SP · 03818521U1095
10 ET RUE DES EAUX CLAIRES
– Déclaration préalable · 2019-08-13 · 0 m² SP · 03818519U9350
61 BOULE JOSEPH VIALLET

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025

Taxe foncière bâti	68,00 %
Taxe foncière non bâti	156,93 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	8,80 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	68,00 %	156,93 %	8,80 %
Département (moyenne des communes)	39,80 %	105,75 %	10,93 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

2 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau principal de Grenoble-Alpes Métropole	—	oui	82 %	—
Réseau de chaleur de Fontaine ZAC Bastille	—	oui	82 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.