Fiche données publiques

3 Rue Julie-Victoire Daubié 93300 Aubervilliers

INSEE 93001 — 48.904394, 2.385466 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Aubervilliers (93001)
Quartier (IRIS)	Sadi Carnot · 930010701
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis

Parcelle cadastrale

Section	BF
Numéro	0111
IDU	93001000BF0111
Contenance	1 621 m²

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 0,7 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
3 imp bordier 93300 Aubervilliers (SDC 3 IMPASSE BORDIER)	AA3542909	113 (104)	De 1949 a 1960	—	expiré	5 m
4 imp bordier 93300 Aubervilliers (4, IMPASSE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS)	AA5251889	56 (56)	Avant 1949	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	12 m
r andre karman, 93300 Aubervilliers (72 à 86 RUE ANDRE KARMAN)	AG1629096	9 (9)	De 1975 a 1993	FONCIA MANSART	en cours	54 m
60 r auvry 93300 Aubervilliers (LA GEODE A)	AG4973624	8 (8)	De 2001 a 2010	—	expiré	102 m
37 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC VILLAGE DE LA GEODE B)	AE5238290	56 (19)	De 2001 à 2005	—	expiré	106 m
34 r des cites 93300 Aubervilliers (RESIDENCE LES REFLETS)	AI2070274	247 (76)	Apres 2010	—	expiré	111 m
47 r des cites 93300 Aubervilliers (LES ALLEES NATURES)	AG1737998	124 (58)	De 2013 à 2021	HOMELAND	en cours	115 m
36 r des cites 93300 Aubervilliers (SDC 36 CITES)	AG0231191	185 (94)	De 2013 à 2021	MATERA	en cours	115 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

10 bâtiment(s) à proximité immédiate

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	GCQP39GA33Y6
Statut	construit
Coordonnées	48.90457414281705, 2.385066789896482

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

4 impasse bordier 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	PV9XWHKD36VP
Statut	construit
Coordonnées	48.90439290154825, 2.385879445843166

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

3 impasse bordier 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	82NBVKRCH67W
Statut	construit
Coordonnées	48.904389571273455, 2.38496745675685

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

34 Rue Bordier 93300 Aubervilliers · 1950 · —

Identifiant RNB	WFW8RTNQ9H7E
Statut	construit
Coordonnées	48.90411730757718, 2.385243540169198

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Briques
Toiture	Tuiles
Année de construction	1950
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-WPUB-RWFF-4K8X

25 Rue des Cités 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	B3WXKBY53849
Statut	construit
Coordonnées	48.904219525679935, 2.385828766669716

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

3 impasse bordier 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	M2FPRGQB29QZ
Statut	construit
Coordonnées	48.90449581373463, 2.385166137933878

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

3 impasse bordier 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	1C8WM4953J2V
Statut	construit
Coordonnées	48.904453549187316, 2.385412417339837
Autres adresses	3 allee bordier 93300 Aubervilliers

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

25 Rue des Cités 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	7B82931WTD9Y
Statut	construit
Coordonnées	48.904114039629185, 2.385800913218071

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

3 allee bordier 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	RFANRB7ZQ5S9
Statut	construit
Coordonnées	48.90479805416476, 2.385882150557253

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

4 impasse bordier 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	5S365HB9R63N
Statut	construit
Coordonnées	48.9044094996799, 2.385695834532868

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
4 Rue Julie-Victoire Daubié 93300 Aubervilliers	1925	E	20,0 m	Résidentiel collectif	56
3 Rue Julie-Victoire Daubié 93300 Aubervilliers	1944	C	17,0 m	Résidentiel collectif	108

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	88 365
Niveau de vie médian du quartier (2021)	16 140 €/an
Taux de pauvreté du quartier	40,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	17 210 €/an
Taux de pauvreté — commune	42,0 %
Logements principaux (2023)	35 359
Taux de vacance	5,9 %
Taux de propriétaires occupants	20,2 %
Logements construits depuis 2006	8 421
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	20 145 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	16 140 €/an	40,0 %	—	—
Commune (2023)	17 210 €/an	42,0 %	5,9 %	20,2 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	7 020 €
1?? quartile	10 850 €
3? quartile	23 210 €
9? décile	30 310 €
Rapport interdécile D9/D1	4,3
Indice de Gini	0,313
Part des revenus d'activité	76,5 %
Part des pensions et retraites	20,9 %
Part des prestations sociales	11,6 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.

– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Zone 314 — barème 2023

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	24,60 €/m² (référence 20,50 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	23,00 €/m² (référence 19,20 €/m² · minoré 13,40 €/m²)	23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²)
2 pièces	20,80 €/m² (référence 17,30 €/m² · minoré 12,10 €/m²)	17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²)	18,00 €/m² (référence 15,00 €/m² · minoré 10,50 €/m²)	19,00 €/m² (référence 15,80 €/m² · minoré 11,10 €/m²)
3 pièces	16,20 €/m² (référence 13,50 €/m² · minoré 9,50 €/m²)	14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²)	15,40 €/m² (référence 12,80 €/m² · minoré 9,00 €/m²)	16,30 €/m² (référence 13,60 €/m² · minoré 9,50 €/m²)
4 pièces et plus	13,40 €/m² (référence 11,20 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	11,30 €/m² (référence 9,40 €/m² · minoré 6,60 €/m²)	13,00 €/m² (référence 10,80 €/m² · minoré 7,60 €/m²)	14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	24,20 €/m² (référence 20,20 €/m² · minoré 14,10 €/m²)	25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²)	23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²)	24,40 €/m² (référence 20,30 €/m² · minoré 14,20 €/m²)
2 pièces	21,20 €/m² (référence 17,70 €/m² · minoré 12,40 €/m²)	18,10 €/m² (référence 15,10 €/m² · minoré 10,60 €/m²)	18,50 €/m² (référence 15,40 €/m² · minoré 10,80 €/m²)	19,40 €/m² (référence 16,20 €/m² · minoré 11,30 €/m²)
3 pièces	16,60 €/m² (référence 13,80 €/m² · minoré 9,70 €/m²)	14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²)	15,70 €/m² (référence 13,10 €/m² · minoré 9,20 €/m²)	16,70 €/m² (référence 13,90 €/m² · minoré 9,70 €/m²)
4 pièces et plus	13,80 €/m² (référence 11,50 €/m² · minoré 8,10 €/m²)	11,50 €/m² (référence 9,60 €/m² · minoré 6,70 €/m²)	13,30 €/m² (référence 11,10 €/m² · minoré 7,80 €/m²)	14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²)

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Aubervilliers&codeInsee=93001&lon=2.385466&lat=48.904394&adresse=3+Rue+Julie-Victoire+Daubi%C3%A9%2C+93300+Aubervilliers

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

– Renov'Cuves · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0000312
– TOTAL VILLETTE 1 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011893
– TOTAL VILLETTE 1 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011893
– TOTAL VILLETTE 2 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011894
– Fabrique de couleurs, pigments et vernis · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866337

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	AUBERVILLIERS
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.0
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.0
Record de chaleur	40,6 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	815 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	5	1987 – 1999
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-07-29
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	8 (2026-05-27 – 2026-07-29)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20)	<=0 n/(100mL)	2026-07-29
Nitrates	10,2 mg/L	-1,5 (amélioration — précédent : 11,7 mg/L le 2026-07-20)	<=50 mg/L	2026-07-29
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-20)	<=0,5 mg/L	2026-07-29
Total des pesticides analysés	0,028 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,5 µg/L	2026-05-27
Somme de 20 PFAS	0,005 µg/L	— (aucun résultat antérieur publié)	<=0,1 µg/L	2026-05-27

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Plomb	0,4 µg/L	+0,4 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=10 µg/L	2026-02-13
Cuivre	0,009 mg(Cu)/L	-0,013 (amélioration — précédent : 0,022 mg(Cu)/L le 2020-11-27)	<=2 mg(Cu)/L	2026-02-13
Nickel	1,3 µg/L	+1,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27)	<=20 µg/L	2026-02-13
Aluminium total	57,1 µg/L	+3 (dégradation — précédent : 54,1 µg/L le 2026-07-20)	<=200 µg/L	2026-07-29
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-20)	<=2 NFU	2026-07-29
Chlore libre	0,29 mg(Cl2)/L	stable (inchangé — précédent : 0,29 mg(Cl2)/L le 2026-07-20)	—	2026-07-29
Dureté (titre hydrotimétrique)	21,9 °f	-4,2 (précédent : 26,1 °f le 2026-07-20)	—	2026-07-29
pH	7,7 unité pH	+0,1 (précédent : 7,6 unité pH le 2026-07-20)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-07-29

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

2026-07-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-07-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-30 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	non conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

2026-06-10 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE

Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-05 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-06-01 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-27 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	UDI SEDIF NEUILLY
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
UDI SEDIF NEUILLY	toute la commune	2010-09-18

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	54
Taux de notification	3,1 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 731 789

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	54	3,1 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	42	2,5 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,5 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	33	2,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,9 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	35	2,1 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	55	3,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	37	2,3 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	24	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de

contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.

Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Aubervilliers
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	63
Cumul 2012–2021	808

Année	Cas prévalents
2021	63
2020	84
2019	87
2018	125
2017	128
2016	120
2015	79
2014	28
2013	47
2012	47

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	2 408
Période couverte	1972 – 2020

Type d'action	Logements
Procédure saturnisme	812
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	784
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	592
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	138
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	36
Procédure relative aux locaux en suroccupation	27
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	19

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-02-09	Rue Julie Victoire Daubié 57685 Augny	B	A	78.71 kWh/m²/an	129.5 m²
2019-01-02	5 Place Julie Victoire Daubié 88240 Fontenoy-le-Château	N	N	0 kWh/m²/an	115.3 m²
2017-03-29	3 Rue Julie Victoire Daubié 57685 Augny	B	B	58 kWh/m²/an	0 m²
2016-12-09	1 Rue Julie-victoire Daubié 94450 Limeil-Brévannes	C	C	102.05 kWh/m²/an	55.34 m²
2016-12-09	1 Rue Julie-victoire Daubié 94450 Limeil-Brévannes	B	B	80.79 kWh/m²/an	55.83 m²
2016-12-09	1 Rue Julie-victoire Daubié 94450 Limeil-Brévannes	B	B	78.88 kWh/m²/an	44 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	292 000 €
Adresse	11 93300
Identifiant DVF	2025-1223708

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	6 93300
Prix au m² bâti	5 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223064

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	16 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	80 000 €
Adresse	69 93300
Prix au m² bâti	3 478 €/m²
Identifiant DVF	2025-1223866

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	23 m²	1	—	—

2025-12-30 · 463 243 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	463 243 €
Identifiant DVF	2025-1223863

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 317 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	317 000 €
Identifiant DVF	2025-1223862

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 998 754 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	7 998 754 €
Identifiant DVF	2025-1223860

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	366	4 587 €/m²	115 235 €/m²

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Local industriel. commercial ou assimilé	48	4 127 €/m²	24 284 €/m²
Maison	2	53 683 €/m²	53 683 €/m²

Entreprises et commerces

1 établissement(s) à cette adresse, 72 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE
– GROUPE VOLODIA · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 3 RUE JULIE-VICTOIRE DAUBIE 93300 AUBERVILLIERS

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M
– LASSINA KONATE · 5 m · Réparation d'autres biens personnels et domestiques · 3 IMPASSE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– CATALIN VIOREANU · 5 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 3 IMPASSE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– FRKY · 5 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 3 IMPASSE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– MALIKY TIMERA · 12 m · Entretien corporel · 4 IMPASSE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– CHRISTOPHE CAVALIERE · 85 m · Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques · 41 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
– MARTIN RENON · 89 m · Autres services personnels n.c.a. · 33 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– LYSE ROCHER EI · 98 m · Autres services personnels n.c.a. · BAT.2A - APT 12 47 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
– ANTHONY LEBLON · 102 m · Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés · APPT 58 20 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– SLB · 111 m · Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé · 34 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
– CASA COMUN · 111 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · APPARTEMENT D43 4 EME ETAGE IMMUEBL 34 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
– POMARIA · 113 m · Commerce de détail de biens d'occasion en magasin · 22 RUE ANDRE KARMAN 93300 AUBERVILLIERS
– ERNEST CIRCUIT-COURT RESTAURATION · 113 m · Restauration traditionnelle · 22 RUE ANDRE KARMAN 93300 AUBERVILLIERS
– EEH-WEAR · 115 m · Vente à distance sur catalogue spécialisé · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
– BAR DE LA TOUR (OUAGUENOUN) · 115 m · Activités des sièges sociaux · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS
– LE DAAKAR · 115 m · Restauration traditionnelle · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UP03	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2025-10-01 · 1583 m² SP · 0930012500023
6 IMP BORDIER
– Déclaration préalable · 2024-08-12 · 0 m² SP · 09300124A0128
34 RUE BORDIER
– Permis de construire · 2022-11-15 · 2292 m² SP · 09300122A0029
20 RUE ANDRE KARMAN
– Déclaration préalable · 2022-01-26 · 29 m² SP · 09300121A0207
39 41 RUE DES ECOLES
– Permis de construire · 2018-12-11 · 160 m² SP · 09300118A0008
42 RUE DES ECOLES
– Permis de construire · 2016-10-13 · 4034 m² SP · 09300116A0049
47 RUE DES CITES

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	43,83 %
Taxe foncière non bâti	53,51 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	43,83 %	53,51 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

7 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau de Dugny - Le Bourget	—	non	0 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.