Fiche données publiques

# 3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers

INSEE 93001 — 48.903184, 2.387928 — générée le 20/11/2026 00:58

## IDENTIFICATION & CADASTRE

### Commune

| | |
|---|---|
| Commune | Aubervilliers (93001) |
| Quartier (IRIS) | Villette · 930010802 |
| EPCI | Métropole du Grand Paris |
| Département | Seine-Saint-Denis |

### Parcelle cadastrale

| | |
|---|---|
| Section | BG |
| Numéro | 0420 |
| IDU | 93001000BG0420 |
| Contenance | 26 514 m² |

Le point géocodé tombe hors parcelle (sur la voie) : celle-ci est la plus proche, à 2,3 m. À vérifier si l'adresse borde plusieurs parcelles.

### Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

**À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)**

| Adresse | N° RNIC | Lots (hab.) | Constr. | Syndic | Mandat | Dist. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 r henri barbusse 93300 Aubervilliers (18, rue Henri Barbusse 93300 AUBERVILLIERS) | AC1801091 | 20 (8) | — | CABINET EMMANUEL TOUATI SARL | en cours | 69 m |
| 31 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC 25-31 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS) | AG6049340 | 95 (42) | — | G.IMMO | en cours | 71 m |
| 16 r henri barbusse 93300 Aubervilliers (SDC 16 RUE HENRI BARBUSSE) | AA1487834 | 40 (17) | De 1949 a 1960 | — | expiré | 74 m |
| 40 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC 40 Rue Auvry-93300 Aubervilliers) | AE0465658 | 20 (11) | Avant 1949 | AZUR SYNDIC | en cours | 77 m |
| 33 r auvry 93300 Aubervilliers (33 Rue AUVRY) | AA8047243 | 44 (22) | De 1949 à 1974 | ADMINISTRA | en cours | 78 m |
| 16B r des postes 93300 Aubervilliers (RESIDENCE DES 4 CHEMINS) | AA5274329 | 129 (37) | De 1949 à 1974 | CABINET EMMANUEL TOUATI SARL | en cours | 92 m |
| 22 r des postes 93300 Aubervilliers (22, RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS) | AA5265582 | 139 (88) | Avant 1949 | CABINET EMMANUEL TOUATI SARL | en cours | 95 m |
| 28 Rue Auvry 93300 Aubervilliers (28 rue Auvry) | AI7658594 | 17 (7) | Avant 1949 | CABINET PASSET | en cours | 98 m |

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

### Bâtiments (RNB)

6 bâtiment(s) à proximité immédiate

**21 Rue de l'Union 93300 Aubervilliers · 1970 · — [cette adresse]**

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | B329JNYRPXZX |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.902832699738006, 2.387829203900936 |
| Autres adresses | 3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | 144 |
| Murs | Beton |
| Toiture | Beton |
| Année de construction | 1970 |

| | |
|---|---|
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-X14J-Q7J8-MJTG |

### 3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers · — · — [cette adresse, hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | VJVY4KGXZXMA |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.9029211472047, 2.387636926041117 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 7 Rue Henri Barbusse 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | CRJ47Q3D79F3 |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.90279933613613, 2.388253925796263 |

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

### 25 Rue Auvry 93300 Aubervilliers · 2015 · C

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | KFBT6THWCG8R |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.90365224921202, 2.388150625073673 |
| Autres adresses | 27 Rue Auvry 93300 Aubervilliers |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 13 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 2015 |
| DPE consolidé | C |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-TXKC-LQ59-C1PL |

### 8 Rue Bordier 93300 Aubervilliers · — · —

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | EXKCGFN8V28D |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.90333545670468, 2.387631108661862 |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | — |
| Logements | — |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | — |
| DPE consolidé | — |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-DNSX-FHNA-FESV |

### 29 Rue Auvry 93300 Aubervilliers · 2015 · C

| | |
|---|---|
| Identifiant RNB | EM532G2K948C |
| Statut | construit |
| Coordonnées | 48.903679401384075, 2.387843204101284 |
| Autres adresses | 31 Rue Auvry 93300 Aubervilliers |

**BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS**

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Logements | 26 |
| Murs | — |
| Toiture | — |
| Année de construction | 2015 |
| DPE consolidé | C |
| Groupe BDNB | bdnb-bg-C63N-8Y5C-RN84 |

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

## Base Nationale des Bâtiments

| Adresse | Constr. | DPE | Hauteur | Usage | Logts |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | 1983 | — | — | Tertiaire & Autres | 2 |

| Adresse | Constr. | DPE | Hauteur | Usage | Logts |
|---|---|---|---|---|---|
| 34 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | 1950 | — | 7,0 m | Résidentiel individuel | 1 |
| 16 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | 2003 | — | 8,0 m | Résidentiel individuel | 1 |
| 10 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | 1890 | D | 11,0 m | Résidentiel collectif | 7 |
| 12 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | 1880 | — | 7,0 m | Résidentiel collectif | 3 |
| 8 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | — | — | 10,0 m | — | — |

# SOCIAL

## Profil social (Filosofi)

| | |
|---|---|
| Population | 88 365 |
| Niveau de vie médian du quartier (2021) | 14 440 €/an |
| Taux de pauvreté du quartier | 46,0 % |
| Niveau de vie médian — commune (2023) | 17 210 €/an |
| Taux de pauvreté — commune | 42,0 % |
| Logements principaux (2023) | 35 359 |
| Taux de vacance | 5,9 % |
| Taux de propriétaires occupants | 20,2 % |
| Logements construits depuis 2006 | 8 421 |
| Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021) | 18 424 €/an |

**Comparer au département, à la région et à la France**

| Échelon | Niveau de vie médian | Taux de pauvreté | Vacance | Propriétaires occupants |
|---|---|---|---|---|
| Quartier (2021) | 14 440 €/an | 46,0 % | — | — |
| Commune (2023) | 17 210 €/an | 42,0 % | 5,9 % | 20,2 % |
| Seine-Saint-Denis (2023) | 21 250 €/an | 29,5 % | 6,5 % | 37,5 % |
| Île-de-France (2023) | 28 210 €/an | 17,3 % | 8,0 % | 46,6 % |
| France métropolitaine (2023) | 25 920 €/an | 15,9 % | 9,4 % | 57,6 % |

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

**Détails du quartier (Filosofi 2021)**

| | |
|---|---|
| 1?? décile | 7 420 € |
| 1?? quartile | 10 630 € |
| 3? quartile | 19 460 € |
| 9? décile | 25 900 € |
| Rapport interdécile D9/D1 | 3,5 |
| Indice de Gini | 0,283 |
| Part des revenus d'activité | 75,6 % |
| Part des pensions et retraites | 15,7 % |
| Part des prestations sociales | 15,2 % |

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

## Quartier prioritaire (QPV)

**Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.**
– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

## Encadrement des loyers

**· Adresse en zone d'encadrement**
**Zone 314 — barème 2023**
**NON MEUBLÉ**

| Logement | Avant 1946 | 1946-1970 | 1971-1990 | Après 1990 |
|---|---|---|---|---|
| 1 pièce | 23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²) | 24,60 €/m² (référence 20,50 €/m² · minoré 14,40 €/m²) | 23,00 €/m² (référence 19,20 €/m² · minoré 13,40 €/m²) | 23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²) |
| 2 pièces | 20,80 €/m² (référence 17,30 €/m² · minoré 12,10 €/m²) | 17,60 €/m² (référence 14,70 €/m² · minoré 10,30 €/m²) | 18,00 €/m² (référence 15,00 €/m² · minoré 10,50 €/m²) | 19,00 €/m² (référence 15,80 €/m² · minoré 11,10 €/m²) |
| 3 pièces | 16,20 €/m² (référence 13,50 €/m² · minoré 9,50 €/m²) | 14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²) | 15,40 €/m² (référence 12,80 €/m² · minoré 9,00 €/m²) | 16,30 €/m² (référence 13,60 €/m² · minoré 9,50 €/m²) |
| 4 pièces et plus | 13,40 €/m² (référence 11,20 €/m² · minoré 7,80 €/m²) | 11,30 €/m² (référence 9,40 €/m² · minoré 6,60 €/m²) | 13,00 €/m² (référence 10,80 €/m² · minoré 7,60 €/m²) | 14,20 €/m² (référence 11,80 €/m² · minoré 8,30 €/m²) |

MEUBLÉ

| Logement | Avant 1946 | 1946-1970 | 1971-1990 | Après 1990 |
|---|---|---|---|---|
| 1 pièce | 24,20 €/m² (référence 20,20 €/m² · minoré 14,10 €/m²) | 25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²) | 23,60 €/m² (référence 19,70 €/m² · minoré 13,80 €/m²) | 24,40 €/m² (référence 20,30 €/m² · minoré 14,20 €/m²) |
| 2 pièces | 21,20 €/m² (référence 17,70 €/m² · minoré 12,40 €/m²) | 18,10 €/m² (référence 15,10 €/m² · minoré 10,60 €/m²) | 18,50 €/m² (référence 15,40 €/m² · minoré 10,80 €/m²) | 19,40 €/m² (référence 16,20 €/m² · minoré 11,30 €/m²) |
| 3 pièces | 16,60 €/m² (référence 13,80 €/m² · minoré 9,70 €/m²) | 14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²) | 15,70 €/m² (référence 13,10 €/m² · minoré 9,20 €/m²) | 16,70 €/m² (référence 13,90 €/m² · minoré 9,70 €/m²) |
| 4 pièces et plus | 13,80 €/m² (référence 11,50 €/m² · minoré 8,10 €/m²) | 11,50 €/m² (référence 9,60 €/m² · minoré 6,70 €/m²) | 13,30 €/m² (référence 11,10 €/m² · minoré 7,80 €/m²) | 14,50 €/m² (référence 12,10 €/m² · minoré 8,50 €/m²) |

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

# RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

## Risques naturels et technologiques

NATURELS

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Inondation | — | Risque Inconnu |
| Remontée de nappe | — | Risque non Connu |
| Séisme | — | Risque Existant - faible |
| Mouvements de terrain | — | Risque Existant |
| Retrait gonflement des argiles | — | Risque Existant - modéré |
| Radon | — | Risque Existant - faible |

TECHNOLOGIQUES

| Risque | Sur la commune | À l'adresse |
|---|---|---|
| Installations industrielles classées (ICPE) | — | Risque non Concerne |
| Canalisations de transport de matières dangereuses | — | Risque Concerne |
| Pollution des sols | — | Risque Concerne |

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Aubervilliers&codeInsee=93001&lon=2.387928&lat=48.903184&adresse=3+Rue+Bordier%2C+93300+Aubervilliers

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)
– TOTAL VILLETTE 1 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011893
– TOTAL VILLETTE 1 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011893
– TOTAL VILLETTE 2 · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011894
– Dépôt de peaux · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865203
– Fabrique de matériel pour l'imprimerie et l'informatique, typographie, lithographie, gravure · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866284

## Radon (potentiel de la commune)

**· Catégorie 1 — potentiel faible**

| | |
|---|---|
| Zonage relevé pour | AUBERVILLIERS |
| Catégorie | 1 sur 3 |
| Niveau de référence | 300 Bq/m³ en moyenne annuelle |

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

**CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE**

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

**EN COPROPRIÉTÉ**

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

## Climat et catastrophes naturelles

**· Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an**

| | |
|---|---|
| Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) | 13.0 |
| Jours ? 35 °C (moyenne/an) | 2.0 |
| Record de chaleur | 40,6 °C le 2019-07-25 |
| Précipitations annuelles | 815 mm |

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

**ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)**

| Événement | Arrêtés | Période |
|---|---|---|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 5 | 1987 – 1999 |
| Mouvement de Terrain | 1 | 1999 |

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

## Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

| | |
|---|---|
| Eau potable (2024) | 2,18 € TTC/m³ |

**QUALITÉ DU SERVICE**

| | |
|---|---|
| Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%) | 100,0 |
| Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%) | 99,9 |
| Rendement du réseau de distribution (%) | 91,6 |

## Qualité de l'eau du robinet (ARS)

**· Dernier prélèvement conforme**

| | |
|---|---|
| Prélèvement du | 2026-07-29 |
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

| | |
|---|---|
| Prélèvements analysés sur ce réseau | 8 (2026-05-27 – 2026-07-29) |
| Taux de conformité | 100,0 % |
| Prélèvements non conformes | 0 |

**PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)**

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Escherichia coli | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20) | <=0 n/(100mL) | 2026-07-29 |

| Paramètre | Valeur | Évolution | Seuil réglementaire | Prélevé le |
|---|---|---|---|---|
| Entérocoques | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20) | <=0 n/(100mL) | 2026-07-29 |
| Bactéries coliformes | 0 n/(100mL) | stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-07-20) | <=0 n/(100mL) | 2026-07-29 |
| Nitrates | 10,2 mg/L | -1,5 (amélioration — précédent : 11,7 mg/L le 2026-07-20) | <=50 mg/L | 2026-07-29 |
| Nitrites | 0 mg/L | stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-07-20) | <=0,5 mg/L | 2026-07-29 |
| Total des pesticides analysés | 0,028 µg/L | — (aucun résultat antérieur publié) | <=0,5 µg/L | 2026-05-27 |
| Somme de 20 PFAS | 0,005 µg/L | — (aucun résultat antérieur publié) | <=0,1 µg/L | 2026-05-27 |
| Plomb | 0,4 µg/L | +0,4 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27) | <=10 µg/L | 2026-02-13 |
| Cuivre | 0,009 mg(Cu)/L | -0,013 (amélioration — précédent : 0,022 mg(Cu)/L le 2020-11-27) | <=2 mg(Cu)/L | 2026-02-13 |
| Nickel | 1,3 µg/L | +1,3 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2020-11-27) | <=20 µg/L | 2026-02-13 |
| Aluminium total | 57,1 µg/L | +3 (dégradation — précédent : 54,1 µg/L le 2026-07-20) | <=200 µg/L | 2026-07-29 |
| Turbidité | 0 NFU | stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-07-20) | <=2 NFU | 2026-07-29 |
| Chlore libre | 0,29 mg(Cl2)/L | stable (inchangé — précédent : 0,29 mg(Cl2)/L le 2026-07-20) | — | 2026-07-29 |
| Dureté (titre hydrotimétrique) | 21,9 °f | -4,2 (précédent : 26,1 °f le 2026-07-20) | — | 2026-07-29 |
| pH | 7,7 unité pH | +0,1 (précédent : 7,6 unité pH le 2026-07-20) | >=6,5 et <=9 unité pH | 2026-07-29 |

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

## PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — UDI SEDIF NEUILLY

### 2026-07-20 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | non conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

### 2026-07-09 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | non conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

### 2026-06-30 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | non conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |

| | |
|---|---|
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité.

**2026-06-10 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-06-05 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-06-01 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**2026-05-27 · UDI SEDIF NEUILLY [conforme]**

| | |
|---|---|
| Limites bactériologiques | conforme |
| Limites physico-chimiques | conforme |
| Références bactériologiques | conforme |
| Références physico-chimiques | conforme |
| Unité de distribution | UDI SEDIF NEUILLY |
| Service public de distribution | SEDIF |
| Exploitant | FRANCILIANE |
| Maître d'ouvrage | SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF) |

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

**UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE**

| Unité de distribution | Secteur desservi | Dessert depuis |
|---|---|---|
| UDI SEDIF NEUILLY | toute la commune | 2010-09-18 |

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

## Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Seine-Saint-Denis (93) — région Île-de-France

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2025 | 54 |
| Taux de notification | 3,1 / 100 000 |
| Repère France 2025 | 2,9 / 100 000 |
| Population de référence | 1 731 789 |

| Année | Cas déclarés | Taux départemental | Taux France |
|---|---|---|---|
| 2025 | 54 | 3,1 / 100 000 | 2,9 / 100 000 |
| 2024 | 42 | 2,5 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2023 | 42 | 2,5 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2022 | 33 | 2,0 / 100 000 | 2,8 / 100 000 |
| 2021 | 49 | 2,9 / 100 000 | 3,0 / 100 000 |
| 2020 | 17 | 1,0 / 100 000 | 2,0 / 100 000 |
| 2019 | 35 | 2,1 / 100 000 | 2,7 / 100 000 |
| 2018 | 55 | 3,4 / 100 000 | 3,2 / 100 000 |
| 2017 | 37 | 2,3 / 100 000 | 2,4 / 100 000 |
| 2016 | 24 | 1,5 / 100 000 | 1,8 / 100 000 |

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

**CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ**

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

## Qualité de l'air et bruit

| | |
|---|---|
| Indice ATMO | Mauvais (2025-12-31) |
| Zone de mesure | Aubervilliers |
| Source | Airparif |

**SOUS-INDICES POLLUANTS**

| | |
|---|---|
| O? | 1.0 |
| NO? | 2.0 |
| SO? | 1.0 |
| PM10 | 2.0 |
| PM2,5 | 4.0 |

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

## Habitat indigne et saturnisme

Département : Seine-Saint-Denis (93)

**SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)**

| | |
|---|---|
| Cas déclarés en 2021 | 63 |
| Cumul 2012–2021 | 808 |

| Année | Cas prévalents |
|---|---|
| 2021 | 63 |
| 2020 | 84 |
| 2019 | 87 |
| 2018 | 125 |
| 2017 | 128 |
| 2016 | 120 |
| 2015 | 79 |
| 2014 | 28 |
| 2013 | 47 |
| 2012 | 47 |

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

**PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES**

| | |
|---|---|
| Logements concernés | 2 408 |
| Période couverte | 1972 – 2020 |

| Type d'action | Logements |
|---|---|
| Procédure saturnisme | 812 |
| Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 784 |
| Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation | 592 |
| Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent | 138 |
| Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite | 36 |
| Procédure relative aux locaux en suroccupation | 27 |
| Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable | 19 |

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

# URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

## Diagnostics énergétiques (DPE)

### AUX ALENTOURS

| Date | Lieu | Énergie | GES | Conso | Surface |
|---|---|---|---|---|---|
| 2019-04-08 | 35 Rue Bordier 93300 Aubervilliers | N | N | 0 kWh/m²/an | 51.27 m² |
| 2016-12-20 | 6 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers | B | C | 82.58 kWh/m²/an | 541.4 m² |
| 2016-07-20 | 22 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers | B | C | 60.09 kWh/m²/an | 1227 m² |
| 2016-07-20 | 20 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers | B | C | 71.44 kWh/m²/an | 1148 m² |
| 2016-03-27 | 21 Avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers | N | N | 0 kWh/m²/an | 24.39 m² |
| 2015-01-21 | 25 Rue Chouveroux 93300 Aubervilliers | C | D | 139 kWh/m²/an | 95.12 m² |

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

## Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

### SUR LA VOIE

**2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11**

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente en l'état futur d'achèvement |
| Valeur foncière | 292 000 € |
| Adresse | 11 93300 |
| Identifiant DVF | 2025-1223708 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

**2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6**

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 80 000 € |
| Adresse | 6 93300 |
| Prix au m² bâti | 5 000 €/m² |
| Identifiant DVF | 2025-1223064 |

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Dépendance | — | — | — | — |
| Appartement | 16 m² | 1 | — | — |
| Dépendance | — | — | — | — |

**2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69**

| | |
|---|---|
| Nature de la mutation | Vente |
| Valeur foncière | 80 000 € |
| Adresse | 69 93300 |
| Prix au m² bâti | 3 478 €/m² |

Identifiant DVF 2025-1223866

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | 23 m² | 1 | — | — |

### 2025-12-30 · 463 243 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 463 243 €

Identifiant DVF 2025-1223863

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 317 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 317 000 €

Identifiant DVF 2025-1223862

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |

### 2025-12-30 · 7 998 754 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière 7 998 754 €

Identifiant DVF 2025-1223860

**CE QUE COMPREND LA VENTE**

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

| Local | Surface bâtie | Pièces | Terrain | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |
| Terrain / sol | — | — | — | — |

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

**PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)**

| Type | Ventes | Médiane | Moyenne |
|---|---|---|---|
| Appartement | 371 | 5 051 €/m² | 120 568 €/m² |
| Local industriel. commercial ou assimilé | 47 | 4 390 €/m² | 32 906 €/m² |
| Maison | 1 | 4 083 €/m² | 4 083 €/m² |

## Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 59 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

**À CETTE ADRESSE**

Aucun établissement à cette adresse précise.

**COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M**

– DIOMANDE · 9 m · Autres activités de poste et de courrier · CHEZ ADAMA BAMBA 3 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– LOCATAIRES DEBOUT VILLETTE 4 CHEMINS · 9 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 9E APPARTEMENT 901 3 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– MOHAMMED KECHICHAT · 58 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 21 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– LOCATAIRES ENSEMBLE · 61 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · REZ DE CHAUSSEE 19 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– NGANGUE ET FILS · 64 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 23 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– ASSOCIATION DES FRANCAIS AFRICAINS ET CARIBEENS AVEC LES AMIS DES HANDICAPES ENFANTS ET ADOLESCENTS EN DANGER · 64 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 23 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– AU FIN GOURMET (PING TSAI) · 68 m · Services des traiteurs · 20 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– CLAUDE FOVANNA · 69 m · Coiffure · 18 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– MODE ACTUEL · 77 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures · 44 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS
– JUMEBA · 77 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et le génie civil · 44 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS
– AUBER INFORMATIQUE · 80 m · Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé · 28 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– JK EXOTIQUE MARCHE · 97 m · Commerce d'alimentation générale · 16 RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS
– BACKEN · 97 m · Restauration de type rapide · 35 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– TT BOUTIQUE · 106 m · Commerce d'alimentation générale · 32 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– LAURENT BOSCQ · 108 m · Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau · 22 RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

## Urbanisme (PLU / GPU)

| Zone | Type | Destination | Règlement |
|---|---|---|---|
| UC | U | — | — |

## Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

**SUR LA PARCELLE BG 0420**

– Permis de construire · 2018-07-17 · 0 m² SP · 09300118A0009
1 RUE BORDIER

**SUR LA VOIE**

– Permis de construire · 2025-10-01 · 1583 m² SP · 0930012500023
6 IMP BORDIER
– Déclaration préalable · 2025-05-07 · 0 m² SP · 0930012500069
41 RUE BORDIER
– Déclaration préalable · 2024-08-12 · 0 m² SP · 09300124A0128
34 RUE BORDIER

– Permis de construire · 2015-08-06 · 1300 m² SP · 09300114A0049
IMPASSE VILLETTE LOT D - ALLAÃ?Â?E BORDIER

**DANS LA SECTION CADASTRALE**
– Permis de construire · 2026-03-05 · 3918 m² SP · 0930012500075
45 BD FELIX FAURE
– Permis de construire · 2021-12-10 · 27 m² SP · 09300121A0050
42 BD FELIX FAURE
– Déclaration préalable · 2019-04-21 · 22 m² SP · 09300119A0042
45 BD FELIX FAURE 6 RUE ANDRE KARMAN

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

## Fiscalité locale

| | |
|---|---|
| Millésime | 2025 |
| Taxe foncière bâti | 43,83 % |
| Taxe foncière non bâti | 53,51 % |
| Taxe d'habitation (rés. secondaire) | 6,98 % |

| Échelon | TF bâti | TF non bâti | TH rés. sec. |
|---|---|---|---|
| Commune | 43,83 % | 53,51 % | 6,98 % |
| Département (moyenne des communes) | 40,34 % | 68,75 % | 7,72 % |
| France (moyenne des communes) | 40,91 % | 103,96 % | 12,38 % |

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

## Réseaux de chaleur (ADEME)

8 réseau(x) à proximité.

| Réseau | Communes | Classé | ENR | Distance |
|---|---|---|---|---|
| Réseau de chaleur | — | non | — | — |
| Réseau de chaleur | — | non | — | — |
| Réseau de La Courneuve | — | oui | 62 % | — |
| Réseau de Saint Denis | — | oui | 67 % | — |
| Réseau du SMIREC | — | non | — | — |
| Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen | — | oui | 69 % | — |
| Réseau de Dugny - Le Bourget | — | non | 0 % | — |
| Réseau de Bagnolet | — | oui | 70 % | — |

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.