Fiche données publiques

14 Rue des Meuniers 75012 Paris

INSEE 75112 — 48.833805, 2.398427 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Paris 12e Arrondissement (75112)
Quartier (IRIS)	Picpus 2 · 751124602
EPCI	—
Département	Paris

Parcelle cadastrale

Section	BR
Numéro	0033
IDU	75112000BR0033
Contenance	3 506 m²

Copropriétés (RNIC)

2 105 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 2 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
27q Rue des Meuniers 75012 Paris (SDC 27 QUATER RUE DES MEUNIERS)	AC1402692	156 (52)	De 1949 à 1974	—	expiré
58 Rue des Meuniers 75012 Paris (54 A 58 RUE DES MEUNIERS)	AD5174412	145 (47)	—	DESRUE IMMOBILIER	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
14 r des meuniers 75012 Paris (14 MEUNIERS)	AC7387400	491 (166)	De 1949 à 1974	CONSEILS COPRO	en cours	2 m
27 r des meuniers 75012 Paris (SDC RES LES MEUNIERS)	AB0493619	400 (146)	De 1949 à 1974	COFEGI GESTION	en cours	14 m
12 r des meuniers 75012 PARIS (12 RUE DES MEUNIERS)	AF5665963	105 (33)	De 1949 à 1974	—	expiré	17 m
12 r des meuniers 75012 Paris (12 RUE DES MEUNIERS)	AF0464826	37 (37)	De 1961 a 1974	—	expiré	17 m
25 av du general michel bizot 75012 PARIS (25 AVENUE GENERAL BIZOT)	AD9803917	59 (24)	Avant 1949	ETHICA GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS	en cours	57 m
27T r des meuniers 75012 PARIS (27 TER RUE DES MEUNIERS)	AD1502277	123 (40)	De 1975 à 1977	—	expiré	60 m
27 av du general michel bizot 75012 Paris (SDC 27 AV DU GENERAL MICHEL BIZOT)	AD7216476	90 (41)	De 1949 à 1974	—	expiré	60 m
4 r de fecamp 75012 PARIS (4 RUE DE FECAMP)	AD8155558	81 (39)	Avant 1949	CABINET ETIENNEY MARNE IMMOBILIER	en cours	65 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

11 bâtiment(s) à proximité immédiate

14 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 2002 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	8VYRYETG2XVF
Statut	construit
Coordonnées	48.833866709381965, 2.398510363229982

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	142
Murs	Beton
Toiture	Beton
Année de construction	2002
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-2Q71-NZEE-MTD7

18 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	62ND8DKQB12G
Statut	construit
Coordonnées	48.834171203451916, 2.397993190666387
Autres adresses	2 Rue de Fécamp 75012 Paris 12e Arrondissement · 20 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1970 · E

Identifiant RNB	427V94A77ACR
Statut	construit
Coordonnées	48.83402024779582, 2.398189299526702

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	64
Murs	Beton - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1970
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-DL7V-M3J9-9WKG

4 Rue de Fécamp 75012 Paris 12e Arrondissement · 1905 · E

Identifiant RNB	GXTVW15T5J3S
Statut	construit
Coordonnées	48.834257066021635, 2.397978328804293

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	35
Murs	—
Toiture	Ardoises - zinc aluminium
Année de construction	1905
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-JTTD-CL3C-YUHG

16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1970 · E

Identifiant RNB	EHYK45ZDBS4E
Statut	construit
Coordonnées	48.83419952303683, 2.398459884947099

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble
Logements	64
Murs	Beton - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1970
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-DL7V-M3J9-9WKG

16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1970 · E

Identifiant RNB	6XCEF9NPPS81
Statut	construit
Coordonnées	48.83409292541447, 2.398281373760152

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Immeuble

Logements	64
Murs	Beton - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1970
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-DL7V-M3J9-9WKG

18 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	SSQ785MBA99X
Statut	construit
Coordonnées	48.83429704340962, 2.398596099037508

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

12 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1974 · C

Identifiant RNB	6BSN4HDPMD4T
Statut	construit
Coordonnées	48.83373123997073, 2.398672824790018

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	33
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1974
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-EV6A-5BXF-MP18

21 Avenue du Général Michel Bizot 75012 Paris 12e Arrondissement · — · —

Identifiant RNB	PDPHYPZFPDMJ
Statut	construit
Coordonnées	48.83339149663985, 2.398262922477865
Autres adresses	8 Rue Théodore-Hamont 75012 Paris 12e Arrondissement

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-CPZW-7UHU-SJJU

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	T32C37KDCZ7Y
Statut	construit
Coordonnées	48.83412694171267, 2.398394138318937

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

12 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1974 · C

Identifiant RNB	JYF28T4ZQZ71
Statut	construit
Coordonnées	48.833855528812755, 2.39888094177654

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	33
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1974
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-EV6A-5BXF-MP18

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
14 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	2002	D	21,0 m	Résidentiel collectif	142
16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	1970	E	13,0 m	Résidentiel collectif	64
12 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	1974	C	16,0 m	Résidentiel collectif	33
29b Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	—	D	23,0 m	Résidentiel collectif	81
29 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	—	C	17,0 m	Résidentiel collectif	91
29t Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	1927	D	22,0 m	Résidentiel collectif	11

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	138 024
Niveau de vie médian du quartier (2021)	30 830 €/an
Taux de pauvreté du quartier	12,0 %
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	36 459 €/an

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	13 130 €
1?? quartile	20 770 €
3? quartile	42 860 €
9? décile	58 170 €
Rapport interdécile D9/D1	4,4
Indice de Gini	0,336
Part des revenus d'activité	85,3 %
Part des pensions et retraites	25,8 %
Part des prestations sociales	2,4 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

· Adresse en zone d'encadrement

Picpus — barème 2025

NON MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	34,70 €/m² (référence 28,90 €/m² · minoré 20,20 €/m²)	32,80 €/m² (référence 27,30 €/m² · minoré 19,10 €/m²)	30,70 €/m² (référence 25,60 €/m² · minoré 17,90 €/m²)	30,80 €/m² (référence 25,70 €/m² · minoré 18,00 €/m²)
2 pièces	30,60 €/m² (référence 25,50 €/m² · minoré 17,90 €/m²)	27,50 €/m² (référence 22,90 €/m² · minoré 16,00 €/m²)	30,00 €/m² (référence 25,00 €/m² · minoré 17,50 €/m²)	31,10 €/m² (référence 25,90 €/m² · minoré 18,10 €/m²)
3 pièces	28,30 €/m² (référence 23,60 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	24,70 €/m² (référence 20,60 €/m² · minoré 14,40 €/m²)	28,40 €/m² (référence 23,70 €/m² · minoré 16,60 €/m²)	29,40 €/m² (référence 24,50 €/m² · minoré 17,20 €/m²)
4 pièces et plus	28,20 €/m² (référence 23,50 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	23,80 €/m² (référence 19,80 €/m² · minoré 13,90 €/m²)	25,20 €/m² (référence 21,00 €/m² · minoré 14,70 €/m²)	27,40 €/m² (référence 22,80 €/m² · minoré 16,00 €/m²)

MEUBLÉ

Logement	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	Après 1990
1 pièce	39,50 €/m² (référence 32,90 €/m² · minoré 23,00 €/m²)	37,30 €/m² (référence 31,10 €/m² · minoré 21,80 €/m²)	35,00 €/m² (référence 29,20 €/m² · minoré 20,40 €/m²)	35,20 €/m² (référence 29,30 €/m² · minoré 20,50 €/m²)
2 pièces	34,90 €/m² (référence 29,10 €/m² · minoré 20,40 €/m²)	31,30 €/m² (référence 26,10 €/m² · minoré 18,30 €/m²)	34,20 €/m² (référence 28,50 €/m² · minoré 20,00 €/m²)	35,40 €/m² (référence 29,50 €/m² · minoré 20,70 €/m²)
3 pièces	32,30 €/m² (référence 26,90 €/m² · minoré 18,80 €/m²)	28,20 €/m² (référence 23,50 €/m² · minoré 16,50 €/m²)	32,40 €/m² (référence 27,00 €/m² · minoré 18,90 €/m²)	33,50 €/m² (référence 27,90 €/m² · minoré 19,50 €/m²)
4 pièces et plus	32,20 €/m² (référence 26,80 €/m² · minoré 18,80 €/m²)	27,10 €/m² (référence 22,60 €/m² · minoré 15,80 €/m²)	28,70 €/m² (référence 23,90 €/m² · minoré 16,70 €/m²)	31,20 €/m² (référence 26,00 €/m² · minoré 18,20 €/m²)

Cette zone va de 23,80 €/m² à 39,50 €/m². Sur les 80 zones de Paris, les plafonds 2025 s'échelonnent de 18,10 €/m² à 50,20 €/m².

Chiffres en €/m² de surface habitable, hors charges. Le montant affiché est le loyer de référence majoré : le plafond que le bail ne peut dépasser, sauf complément de loyer justifié par une caractéristique exceptionnelle du logement. L'époque est celle de la construction de l'immeuble, pas celle des travaux.

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque non Connu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Paris&codeInsee=75056&lon=2.398427&lat=48.833805&adresse=14+Rue+des+Meuniers%2C+75012+Paris

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

– Station-service · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865204
– Transport · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865227
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865268
– Garage · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865269
– Atelier de travail des métaux · https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865271

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	l'arrondissement 75112
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL
Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.
– Mesurer reste possible
Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.
Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat · Chaleur marquée — 2.2 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.2
Record de chaleur	40,3 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	819 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	16	1983 – 2018
Sécheresse	1	2003
Mouvement de Terrain	1	1999
Tempête	1	1983
Grêle	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Commune — Régie

Eau potable (2024)	2,03 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,28 € TTC/m³
Prix global	4,31 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	90,9

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-04-30
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	4 (2026-04-15 – 2026-04-30)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29)	<=0 n/(100mL)	2026-04-30
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29)	<=0 n/(100mL)	2026-04-30
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-04-29)	<=0 n/(100mL)	2026-04-30
Nitrates	32,8 mg/L	-11,2 (amélioration — précédent : 44 mg/L le 2026-04-29)	<=50 mg/L	2026-04-30
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-04-29)	<=0,5 mg/L	2026-04-30
Total des pesticides analysés	0 µg/L	-0,012 (amélioration — précédent : 0,012 µg/L le 2026-03-05)	<=0,5 µg/L	2026-04-15
Somme de 20 PFAS	0,002 µg/L	+0,002 (dégradation — précédent : 0 µg/L le 2026-03-05)	<=0,1 µg/L	2026-04-15
Aluminium total	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2026-04-29)	<=200 µg/L	2026-04-30
Turbidité	0,12 NFU	-0,12 (amélioration — précédent : 0,24 NFU le 2026-04-29)	<=2 NFU	2026-04-30

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Chlore libre	0,1 mg(Cl2)/L	-0,02 (précédent : 0,12 mg(Cl2)/L le 2026-04-29)	—	2026-04-30
Dureté (titre hydrotimétrique)	24,92 °f	-1,24 (précédent : 26,16 °f le 2026-04-29)	—	2026-04-30
pH	7,81 unité pH	+0,11 (précédent : 7,7 unité pH le 2026-04-29)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-04-30

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — EST

2026-04-29 · EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-17 · EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-04-15 · EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	EST
Service public de distribution	EAU DE PARIS
Exploitant	EAU DE PARIS
Maître d'ouvrage	EAU DE PARIS

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
EST	12°,19°, 20°, est des 10, 11,18	2010-09-02
CENTRE	du 1° au 13°, 15° et 16° arrondissement	2010-09-02
NORD OUEST	8° à 10°, 16° à 18° arrondissement	2010-09-02
SUD OUEST	5°, 6°, 13° à 16° arrondissement	2010-09-02

Plusieurs réseaux desservent la commune. SISE-Eaux ne rattache pas une adresse à son unité de distribution : la fiche suit celui du dernier prélèvement publié pour la commune (ligne surlignée), sans garantie que ce soit celui de l'immeuble.
Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Paris (75) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	50
Taux de notification	2,4 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	2 065 560

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	50	2,4 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	63	3,0 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	42	2,0 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	37	1,7 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	49	2,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	40	1,9 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	57	2,6 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	51	2,4 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	49	2,2 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	34	1,5 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Charenton-Le-Pont
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0

STATION PARIS 12EME (PARIS 12E ARRONDISSEMENT, À 0,5 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
NO?	46,3 µg-m3	—

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Paris (75)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	44
Cumul 2012–2021	605

Année	Cas prévalents
2021	44
2020	49
2019	81
2018	69
2017	79
2016	82
2015	66
2014	42
2013	52
2012	41

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	717
Période couverte	2000 – 2018

Type d'action	Logements
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	318
Procédure saturnisme	181
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	177
Procédure de péril imminent	25
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	10
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	6

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-08-18	Route du Bosquet Mortemart 75012 Paris	E	C	319.46 kWh/m²/an	34.92 m²
2020-01-27	10 Boulevard de Picpus 75012 Paris	F	C	352 kWh/m²/an	33.7 m²
2019-07-03	11 Rue Chaligny 75012 Paris	F	B	331 kWh/m²/an	35.59 m²
2019-03-15	5 Rue Erard 75012 Paris	B	D	74.55 kWh/m²/an	1656.71 m²
2016-10-08	75 Rue de Lyon 75012 Paris	F	C	388 kWh/m²/an	26.56 m²
2016-08-31	5 Passage Brulon 75012 Paris	B	C	61.75 kWh/m²/an	489.16 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

4 106 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 319 900 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 22

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	319 900 €
Adresse	22 75012
Identifiant DVF	2025-1313687

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 450 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 69 m² · 108

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	450 000 €
Adresse	108 75012
Prix au m² bâti	6 522 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313509

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	69 m²	—	—	—

2025-12-30 · 920 545 € · Appartement · 90 m² · 32

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	920 545 €
Adresse	32 75012
Prix au m² bâti	10 228 €/m²
Identifiant DVF	2025-1314015

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	90 m²	4	—	—

2025-12-30 · 310 000 € · Appartement + Dépendance · 46 m² · 57

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	310 000 €
Adresse	57 75012
Prix au m² bâti	6 739 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313995

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	46 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 390 000 € · Appartement · 42 m² · 9

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	390 000 €
Adresse	9 75012
Prix au m² bâti	9 286 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313974

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	42 m²	3	—	—

2025-12-30 · 300 000 € · Dépendance + Appartement · 30 m² · 13

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	300 000 €
Adresse	13 75012
Prix au m² bâti	10 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313969

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	30 m²	2	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	469	8 618 €/m²	14 198 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	19	8 067 €/m²	16 330 €/m²
Maison	1	8 973 €/m²	8 973 €/m²

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 62 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– CENTRE D'INNOVATION THERAPEUTIQUE OPHTAL · 13 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · CHEZ MR RENARD 14 RUE DES MEUNIERS 75012 PARIS
– AGRAF MEUNIERS (ACTION SOCIALE FINANCES RESTAURATION) · 30 m · Autres services de restauration n.c.a. · 27 B RUE DES MEUNIERS 75012 PARIS
– ASSOCIATION SPORTIVE COURSE-CROISIERE EDHEC PSA (A.S.C.E.P) · 30 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 27 T RUE DES MEUNIERS 75012 PARIS
– AHYO · 47 m · Restauration traditionnelle · LOGT 0218 18 RUE DES MEUNIERS 75012 PARIS
– LES HARMONISTES · 57 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 25 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– GROUPE BURGER CALIFORNIA · 57 m · Restauration de type rapide · 25 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– SOEURS DE LA CHARITE · 60 m · Activités des organisations religieuses · 27 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– SARAH-SAFINAAZ RAHIMALLY · 73 m · Autres intermédiaires du commerce en produits divers · 21 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– COORDI SOCIET CIVILE SAUVEG IDENTI FRANC · 79 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 24 AVENUE DU

GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– DAVID LEON CHARLES ARIEL · 89 m · Autres services personnels n.c.a. · 22 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– A DEUX PAS (MY AUCHAN) · 90 m · Supérettes · 30 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– ACTIF SIGNAL · 91 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services · 22 24 ET 24B AV DU GAL MIC 4 RUE DES MEUNIERS 75012 PARIS
– ABAD · 93 m · Réparation d'autres biens personnels et domestiques · 33 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
– JULIEN MOUSSACEB · 107 m · Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés · 14 RUE DE FECAMP 75012 PARIS
– RFPC · 108 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 8 IMPASSE DE WATTIGNIES 75012 PARIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

0 permis en base pour la commune.

Aucun permis rattaché à cette parcelle, à cette voie ni à cette section cadastrale.
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Taux fiscaux non importés — lancez l'import via l'administration.

Réseaux de chaleur (ADEME)

6 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de IVRY PORT	—	oui	76 %	—
Réseau d'IVRY CENTRE VILLE	—	oui	76 %	—
Maison Alfort	—	non	0 %	—
Réseau de Bagnolet	—	oui	70 %	—
Réseau de maisons-alfort	—	oui	58 %	—
Arcueil-Gentilly	—	oui	78 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.