Fiche données publiques

126 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret

INSEE 92044 — 48.897435, 2.295229 — générée le 20/11/2026 00:58

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Levallois-Perret (92044)
Quartier (IRIS)	Trézel 2 · 920440112
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Hauts-de-Seine

Parcelle cadastrale

Aucune parcelle trouvée autour de ce point.

Copropriétés (RNIC)

1 220 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 4 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
22-24-28 à 48 rue DEGUINGAND 43 à 49 rue d'Alsace et 19 à 33, 39-41 rue Victor Hugo (SDC DEGUIGNAND)	AC7375777	259 (98)	De 1975 a 1993	IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE	en cours
50 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret (SDC VICTOR HUGO 50)	AA1609379	54 (24)	Inconnue	—	expiré
72 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret (72 RUE VICTOR HUGO)	AC6123665	34 (16)	De 1961 a 1974	SOCIETE GESTION IMMOBILIERE DE BECON	en cours
9 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret (SDC 5-7-9 RUE VICTOR HUGO)	AA1766369	613 (190)	—	FOUINEAU IMMO	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	N° RNIC	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
126 r victor hugo 92300 Levallois-Perret (126 RUE VICTOR HUGO)	AE8999633	49 (20)	De 1949 à 1974	—	expiré	0 m
23 r de la gare 92300 Levallois-Perret (23 rue de la Gare)	AC6783344	34 (18)	De 1989 à 2000	JDG IMMO	en cours	57 m
16 r de la gare 92300 Levallois-Perret (SDC 8-24 rue de la Gare 92300 LEVALLOIS)	AA4683223	345 (121)	De 1961 a 1974	GERARD SAFAR SAS	en cours	58 m
15 r de la gare 92300 LEVALLOIS PERRET (SDC CARRE VERT)	AA8852519	263 (81)	—	GERARD SAFAR SAS	en cours	58 m
138 r victor hugo 92300 Levallois-Perret (138 rue Victor Hugo)	AB8577140	37 (16)	—	CABINET IMMOBILIER DUCREUX GERALD	en cours	67 m
11 r de la gare 92300 Levallois-Perret (SDC 11 RUE DE LA GARE 92300)	AD0183905	48 (24)	Avant 1949	LE TERROIR	en cours	70 m
49 r camille pelletan 92300 Levallois-Perret (SDC 75, rue Camille Pelletan, 92300 LEVALLOIS)	AB5191994	63 (49)	Avant 1949	SOC EXPANSION CIAL REALISAT IMMOB GESTIO	en cours	76 m
54 Rue Pierre Brossolette 92300 Levallois-Perret (54 RUE PIERRE BROSSOLETTE)	AA9269234	20 (18)	Inconnue	GESTION EUROPE	en cours	87 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

16 bâtiment(s) à proximité immédiate

126 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · 1900 · E [cette adresse]

Identifiant RNB	DRTD85KAGYJE
Statut	construit
Coordonnées	48.89748501784032, 2.295280860046478

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	21
Murs	Briques - pierre
Toiture	Tuiles
Année de construction	1900
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-9FLE-51KE-SU3D

21 Rue de la Gare 92300 Levallois-Perret · 2016 · —

Identifiant RNB	WP58HY4RCN6B
Statut	construit
Coordonnées	48.89770075773416, 2.295510868305537

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	2016
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-W3JS-5S6N-32D8

118 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	DA9D5PRXJ25D
Statut	construit
Coordonnées	48.89716684216312, 2.295591153977774

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

105 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · 1900 · D

Identifiant RNB	WGZSVBJCCQ8T
Statut	construit
Coordonnées	48.897570089805875, 2.294812339898324

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	20
Murs	Briques - pierre
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1900
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-BU5Z-3ZNL-KPEG

130 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · 1990 · —

Identifiant RNB	KBPAK7FKENYK
Statut	construit
Coordonnées	48.89757961614312, 2.295217725175149

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1990
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-1H5V-B2GD-83W8

118 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	9FJDYH4B3JZE
Statut	construit
Coordonnées	48.89737155134808, 2.29539235696856

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

136 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	K3DA3JZWR3S6
Statut	construit

Coordonnées	48.89790792340978, 2.294921396210401
Autres adresses	130 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

130 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · 1990 · —

Identifiant RNB	3N8ZZS7JDZJR
Statut	construit
Coordonnées	48.89774466503208, 2.295068734490278

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1990
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-1H5V-B2GD-83W8

118 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	ATTW66VSY5TJ
Statut	construit
Coordonnées	48.89732778891823, 2.295467319569016

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

23 Rue de la Gare 92300 Levallois-Perret · 1985 · D

Identifiant RNB	36CKHN6BR4B1
Statut	construit
Coordonnées	48.89786416874345, 2.295454185754707

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	18
Murs	Beton
Toiture	Beton
Année de construction	1985
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdnb-bg-285B-FUPZ-95HC

49 Rue Pierre Brossolette 92300 Levallois-Perret · 2013 · —

Identifiant RNB	7J372M152AEH
Statut	construit
Coordonnées	48.89729897750114, 2.294903815968904
Autres adresses	48 Rue Camille Pelletan 92300 Levallois-Perret

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	2013
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-CEED-Z5D4-VDT6

118 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	2ZM5TZ59Q95M
Statut	construit
Coordonnées	48.89722029223472, 2.295496348176518

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

101 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	1FJBAAYC8875
Statut	construit
Coordonnées	48.89717480439883, 2.294878064835336
Autres adresses	49 Rue Pierre Brossolette 92300 Levallois-Perret

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	5F23GKM28XAW
Statut	construit
Coordonnées	48.89741113423328, 2.295479916433943

Référencé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.

49 Rue Pierre Brossolette 92300 Levallois-Perret · 2013 · —

Identifiant RNB	ARG6NT14X1CS
Statut	construit
Coordonnées	48.89709359086247, 2.294886131875132

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	2013
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-CEED-Z5D4-VDT6

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
164 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	2016	—	13,0 m	Tertiaire & Autres	0
154 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	1989	C	11,0 m	Résidentiel collectif	139
174 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	1900	G	12,0 m	Tertiaire & Autres	16
121 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	1880	F	15,0 m	Résidentiel collectif	13
123 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	1991	—	18,0 m	Tertiaire & Autres	0
127 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	2019	—	19,0 m	Tertiaire & Autres	0

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	68 092
Niveau de vie médian du quartier (2021)	31 650 €/an
Taux de pauvreté du quartier	10,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	39 630 €/an
Taux de pauvreté — commune	9,7 %
Logements principaux (2023)	33 422
Taux de vacance	6,1 %
Taux de propriétaires occupants	37,8 %
Logements construits depuis 2006	3 683
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	32 181 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	31 650 €/an	10,0 %	—	—
Commune (2023)	39 630 €/an	9,7 %	6,1 %	37,8 %
Hauts-de-Seine (2023)	33 790 €/an	13,5 %	7,7 %	43,0 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	14 280 €

1?? quartile	22 210 €
3? quartile	43 870 €
9? décile	60 800 €
Rapport interdécile D9/D1	4,3
Indice de Gini	0,307
Part des revenus d'activité	102,6 %
Part des pensions et retraites	13,4 %
Part des prestations sociales	2,7 %

Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 17.5 % · 15-24 ans 11.8 % · 25-39 ans 26.3 % · 40-54 ans 19.6 % · 55-64 ans 9.5 % · 65-79 ans 10.8 % · 80 ans et plus 4.5 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

Source indisponible : www.georisques.gouv.fr injoignable (Errno::ECONNRESET)

Radon (potentiel de la commune)

· Catégorie 1 — potentiel faible

Zonage relevé pour	LEVALLOIS-PERRET
Catégorie	1 sur 3
Niveau de référence	300 Bq/m³ en moyenne annuelle

Communes localisées sur les formations géologiques les moins émettrices. Des concentrations élevées restent possibles dans un bâtiment mal ventilé ou sur une cave creusée dans la roche.

CE QUE LA CATÉGORIE DÉCLENCHE

– Aucune obligation de mesurage ni de mention à l'IAL

Les obligations radon ne visent que les communes de catégorie 3. L'état des risques n'a pas à mentionner le radon ici.

– Mesurer reste possible

Le niveau de référence de 300 Bq/m³ s'applique partout : un dosimètre reste le seul moyen de savoir, en particulier pour un rez-de-chaussée au-dessus d'une cave.

EN COPROPRIÉTÉ

Le radon est un gaz : il entre par le sol et s'accumule dans les niveaux bas — caves, sous-sols, parkings, locaux techniques, logements de rez-de-chaussée. Les leviers sont donc des parties communes, du ressort du syndic : ventilation des caves et des vides sanitaires, étanchéité des passages de canalisations, VMC en état de marche. Un dosimètre se pose deux mois pendant la saison de chauffe, fenêtres en usage normal.

Zonage établi par l'IRSN (aujourd'hui ASNR) d'après la géologie du sous-sol et diffusé par Géorisques (BRGM). Il vaut pour toute la commune : c'est un potentiel d'émission du sol, pas une mesure — seul un dosimètre dit ce qu'il y a dans un logement donné. Le bâti et la ventilation pèsent autant que la géologie.

Le radon sur Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/risques/radon

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.1 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025)	13.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an)	2.1
Record de chaleur	40,7 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles	788 mm

Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (8)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	7	1992 – 2018
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Gestionnaire : Syndicat Mixte — Délégation

Eau potable (2024)	2,18 € TTC/m³
Assainissement (2024)	2,61 € TTC/m³
Prix global	4,79 € TTC/m³

QUALITÉ DU SERVICE

Conformité microbiologique de l'eau au robinet (%)	100,0
Conformité physico-chimique de l'eau au robinet (%)	99,9
Rendement du réseau de distribution (%)	91,6

Qualité de l'eau du robinet (ARS)

· Dernier prélèvement conforme

Prélèvement du	2026-06-02
Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

Prélèvements analysés sur ce réseau	10 (2025-12-05 – 2026-06-02)
Taux de conformité	100,0 %
Prélèvements non conformes	0

PARAMÈTRES SUIVIS (DERNIÈRE VALEUR CONNUE)

Paramètre	Valeur	Évolution	Seuil réglementaire	Prélevé le
Escherichia coli	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-05-21)	<=0 n/(100mL)	2026-06-02
Entérocoques	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-05-21)	<=0 n/(100mL)	2026-06-02
Bactéries coliformes	0 n/(100mL)	stable (inchangé — précédent : 0 n/(100mL) le 2026-05-21)	<=0 n/(100mL)	2026-06-02
Nitrates	19,5 mg/L	+0,3 (dégradation — précédent : 19,2 mg/L le 2026-05-21)	<=50 mg/L	2026-06-02
Nitrites	0 mg/L	stable (inchangé — précédent : 0 mg/L le 2026-05-21)	<=0,5 mg/L	2026-06-02
Plomb	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2024-10-14)	<=10 µg/L	2024-11-28
Cuivre	0 mg(Cu)/L	-0,048 (amélioration — précédent : 0,048 mg(Cu)/L le 2024-10-14)	<=2 mg(Cu)/L	2024-11-28
Nickel	0 µg/L	stable (inchangé — précédent : 0 µg/L le 2024-10-14)	<=20 µg/L	2024-11-28
Aluminium total	42 µg/L	+16 (dégradation — précédent : 26 µg/L le 2026-02-23)	<=200 µg/L	2026-03-26
Turbidité	0 NFU	stable (inchangé — précédent : 0 NFU le 2026-05-21)	<=2 NFU	2026-06-02
Chlore libre	0,11 mg(Cl2)/L	-0,03 (précédent : 0,14 mg(Cl2)/L le 2026-05-21)	—	2026-06-02
Dureté (titre hydrotimétrique)	30,34 °f	+1,79 (précédent : 28,55 °f le 2026-05-21)	—	2026-06-02
pH	7,6 unité pH	stable (inchangé — précédent : 7,6 unité pH le 2026-05-21)	>=6,5 et <=9 unité pH	2026-06-02

Un « total des pesticides », une somme PFAS ou un plomb datent de la dernière analyse complète : les contrôles de routine ne les mesurent pas. L'évolution compare au résultat précédent du même réseau — en vert une amélioration, en orange une dégradation ; la dureté, le pH et le chlore varient sans qu'une direction soit meilleure que l'autre.

PRÉLÈVEMENTS PRÉCÉDENTS — SEDIF EST

2026-05-21 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-05-13 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-03-26 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-27 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2026-02-23 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Ce prélèvement a mis en évidence une suspicion de contamination bact ériologique. Cette suspicion était ponctuelle et elle n'a pas été con firmé lors du recontrôle du 27/02. Les autres paramètres ont montré un e eau conforme à la réglementation en vigueur.

2026-01-12 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF

Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-12-24 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

2025-12-12 · SEDIF EST [conforme]

Limites bactériologiques	conforme
Limites physico-chimiques	conforme
Références bactériologiques	conforme
Références physico-chimiques	conforme
Unité de distribution	SEDIF EST
Service public de distribution	SEDIF
Exploitant	VEOLIA FRANCILIANE
Maître d'ouvrage	SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (SEDIF)

Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.

UNITÉS DE DISTRIBUTION DE LA COMMUNE

Unité de distribution	Secteur desservi	Dessert depuis
SEDIF EST	toute la commune	2010-09-24

Analyses réalisées par l'ARS à l'échelle de l'unité de distribution : elles décrivent l'eau livrée au pied de l'immeuble, pas celle du robinet, que les canalisations de la copropriété peuvent encore altérer. SISE-Eaux ne publie pas l'adresse du point de prélèvement.

Légionellose (déclarations obligatoires)

Département : Hauts-de-Seine (92) — région Île-de-France

Cas déclarés en 2025	28
Taux de notification	1,7 / 100 000
Repère France 2025	2,9 / 100 000
Population de référence	1 668 275

Année	Cas déclarés	Taux départemental	Taux France
2025	28	1,7 / 100 000	2,9 / 100 000
2024	35	2,1 / 100 000	2,8 / 100 000
2023	31	1,9 / 100 000	3,2 / 100 000
2022	29	1,8 / 100 000	2,8 / 100 000
2021	37	2,3 / 100 000	3,0 / 100 000
2020	17	1,0 / 100 000	2,0 / 100 000
2019	31	1,9 / 100 000	2,7 / 100 000
2018	41	2,6 / 100 000	3,2 / 100 000
2017	17	1,1 / 100 000	2,4 / 100 000
2016	20	1,2 / 100 000	1,8 / 100 000

Déclaration obligatoire transmise par les ARS à Santé publique France (ODiSSÉ). Les cas sont classés au département de domicile du malade, pas au lieu de contamination : une légionellose contractée en voyage compte ici. Taux bruts pour 100 000 habitants, non corrigés de la sous-notification, et sensibles au petit nombre dans les départements peu peuplés.

CE QUE CELA VEUT DIRE POUR UNE COPROPRIÉTÉ

La légionelle se développe dans l'eau chaude sanitaire entre 25 et 45 °C, d'abord dans les ballons peu sollicités et les bras morts laissés par d'anciens travaux. L'arrêté du 30 novembre 2005 impose aux installations collectives 50 °C en tout point du réseau de distribution — sauf les trois derniers mètres avant le robinet — et, au-delà de 400 litres stockés, 55 °C en sortie de production ou une montée en température quotidienne équivalente. Baisser la consigne de l'ECS pour économiser du chauffage se paie ici.
La contamination se fait en respirant des gouttelettes — douche, bain à remous, tour aéroréfrigérante —, jamais en buvant l'eau. Les personnes âgées, fumeuses ou immunodéprimées sont les plus exposées.
Dossier légionellose — Santé publique France : https://www.santepubliquefrance.fr/maladies-et-traumatismes/maladies-et-infections-respiratoires/legionellose

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Dégradé (2025-12-31)
Zone de mesure	Levallois-Perret
Source	Airparif

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	3.0

STATION NEUILLY-SUR-SEINE (NEUILLY-SUR-SEINE, À 2,2 KM)

Polluant	Dernière mesure	Moyenne 7 j (tendance)
O?	26,9 µg-m3	—
NO?	48,9 µg-m3	—

Geod'air/LCSQA (ministère de l'Écologie, pas l'ARS) — moyennes horaires en fenêtre glissante de 7 jours ; la moyenne hebdomadaire et sa tendance sont recalculées chaque lundi.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/

Habitat indigne et saturnisme

Département : Hauts-de-Seine (92)

SATURNISME DE L'ENFANT (0-17 ANS)

Cas déclarés en 2021	19
Cumul 2012–2021	196

Année	Cas prévalents
2021	19
2020	11
2019	18
2018	34
2017	33
2016	32
2015	13
2014	7
2013	16
2012	13

Plombémies déclarées par les ARS et les centres antipoison à Santé publique France. Le plomb vient d'abord des peintures des immeubles d'avant 1949.

PROCÉDURES HABITAT INDIGNE RECENSÉES

Logements concernés	206
Période couverte	1983 – 2021

Type d'action	Logements
Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation	65
Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	55
Procédure saturnisme	30
Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent	27
Procédure de péril	12
Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable	9
Procédure relative aux locaux en suroccupation	4
Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite	3

Observatoire national de l'habitat indigne, dernière publication 2021 : un cumul historique, pas un état des procédures en cours.
Indicateurs départementaux. Les arrêtés visant un immeuble, lorsqu'une commune les publie, sont sur la carte « Arrêtés sur l'adresse ».

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-05-18	146 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret	D	E	214 kWh/m²/an	37.1 m²
2017-10-24	4 Impasse Gravel 92300 Levallois-Perret	B	C	61.92 kWh/m²/an	1061 m²
2017-06-27	91 Rue Edouard Vaillant 92300 Levallois-Perret	C	D	126.57 kWh/m²/an	341 m²
2017-06-27	91 Rue Edouard Vaillant 92300 Levallois-Perret	B	D	89.79 kWh/m²/an	114 m²
2017-05-10	Avenue André Malraux 92300 Levallois-Perret	D	B	164.54 kWh/m²/an	41.68 m²
2017-05-10	Avenue André Malraux 92300 Levallois-Perret	D	B	164.54 kWh/m²/an	41.68 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

2 158 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 624 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 7

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	624 000 €
Adresse	7 92300
Identifiant DVF	2025-1192892

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 677 670 € · 3 × Appartement + Dépendance · 253 m² · 106

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	677 670 €
Adresse	106 92300
Prix au m² bâti	2 679 €/m²
Identifiant DVF	2025-1192806

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	68 m²	3	—	—
Appartement	104 m²	5	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	81 m²	4	—	—

2025-12-30 · 1 000 000 € · Appartement + 2 × Dépendance · 95 m² · 40

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	1 000 000 €
Adresse	40 92300
Prix au m² bâti	10 526 €/m²
Identifiant DVF	2025-1192697

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	95 m²	4	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 830 000 € · Appartement + 4 × Dépendance · 87 m² · 17

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	830 000 €
Adresse	17 92300
Prix au m² bâti	9 540 €/m²
Identifiant DVF	2025-1192562

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	87 m²	4	—	—

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 629 760 € · Dépendance + Appartement · 73 m² · 4

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	629 760 €
Adresse	4 92300
Prix au m² bâti	8 627 €/m²
Identifiant DVF	2025-1192472

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	73 m²	3	—	—

2025-12-29 · 435 000 € · 2 × Appartement + 2 × Dépendance · 97 m² · 41

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	435 000 €
Adresse	41 92300
Prix au m² bâti	4 485 €/m²
Identifiant DVF	2025-1193008

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	49 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	48 m²	2	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	455	8 965 €/m²	18 601 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	228	85 300 €/m²	712 161 €/m²
Maison	1	21 129 €/m²	21 129 €/m²

Entreprises et commerces

2 établissement(s) à cette adresse, 60 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

– HICHEM HAJEM · Location de logements · 126 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– VENTISEI · Restauration traditionnelle · 126 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– AUDIO TECHNICA · 18 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers · 130 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– E - VIS · 65 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 34-36 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– K'SHYNA · 67 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 138 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– BTS FRANCE · 67 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 138 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– FRICHTI KIOSQUE (DELEEV) · 67 m · Restauration de type rapide · 138 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– FU DIM (EBEN-EZER) · 67 m · Restauration de type rapide · 138 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– THIERRY TAITRE · 75 m · Réparation d'autres biens personnels et domestiques · 49 RUE PIERRE BROSSOLETTE 92300 LEVALLOIS-PERRET
– ATELIER ASSISTANCE TECHNIQUE ELECTRONIQUE · 76 m · Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé · 49 RUE CAMILLE PELLETAN 92300 LEVALLOIS-PERRET
– ORA!PASTA · 76 m · Restauration de type rapide · 49 RUE CAMILLE PELLETAN 92300 LEVALLOIS-PERRET
– VORWERK FRANCE KOBOLD · 79 m · Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé · 102-116 102 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– UCO SPORTS WEAR UCO LDC · 83 m · Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques · 24 RUE DE LA GARE 92300 LEVALLOIS-PERRET
– FRESH'BOWL (ARC-EN-CIEL SUSHI) · 87 m · Restauration de type rapide · 54 RUE PIERRE BROSSOLETTE 92300 LEVALLOIS-PERRET
– LABORATOIRES SANTE BEAUTE - LABORATOIRES FUMOUZE · 89 m · Fabrication de parfums et de produits pour la toilette · 110-114 110 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET
– ASS DES UTILISATEURS DU R.I.E LE MALESH · 91 m · Autres services de restauration n.c.a. · 102 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-

PERRET
– CODE INTERNE : 001807 (ELIOR RESTAURATION FRANCE) · 91 m · Autres services de restauration n.c.a. · 102 RUE VICTOR HUGO 92300 LEVALLOIS-PERRET

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UAa	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

366 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2024-03-29 · 4109 m² SP · 09204423D0025
131 - RUE VICTOR HUGO
– Déclaration préalable · 2024-03-20 · 0 m² SP · 09204424D0013
64 RUE VICTOR HUGO
– Déclaration préalable · 2023-01-16 · 0 m² SP · 09204422D0234
130 RUE VICTOR HUGO
– Permis de construire · 2021-06-02 · 3758 m² SP · 09204421D1098
131-1 RUE VICTOR HUGO
– Déclaration préalable · 2015-02-09 · 0 m² SP · 09204414D0975
152 RUE VICTOR HUGO
– Permis de construire · 2013-03-15 · 1098 m² SP · 09204412D0875
49 RUE VICTOR HUGO

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	23,64 %
Taxe foncière non bâti	46,65 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	3,25 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	23,64 %	46,65 %	3,25 %
Département (moyenne des communes)	26,08 %	38,46 %	4,38 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

11 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur de Levallois	—	oui	49 %	—
Réseau de CLICHY	—	non	40 %	—
Flowergy Asnières – RCU Parc d'Affaires	—	non	52 %	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau Gennevilliers	—	oui	66 %	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau SEINERGIE	—	non	19 %	—
Réseau Ciceo	—	non	0 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Les Fosses Jean Nord	—	non	0 %	—
Réseau de La Défense	—	non	42 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo, listes locales d'arrêtés (Paris, Rueil-Malmaison, Rouen, Saint-Denis). Données publiques fournies à titre indicatif.