

IDENTIFICATION & CADASTRE

Commune

Commune	Paris 12e Arrondissement (75112)
Quartier (IRIS)	Picpus 2 · 751124602
EPCI	—
Département	Paris

Parcelle cadastrale

Section	BR
Numéro	0033
IDU	75112000BR0033
Contenance	3 506 m²

Copropriétés (RNIC)

2 105 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune dont 2 sur la voie

SUR LA VOIE

Adresse	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat
27q Rue des Meuniers 75012 Paris (SDC 27 QUATER RUE DES MEUNIER (AC1402692))	156 (52)	De 1949 à 1974	—	expiré
58 Rue des Meuniers 75012 Paris (54 A 58 RUE DES MEUNIER (AD5174412))	145 (47)	—	DESRUE IMMOBILIER	en cours

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dis t.
14 r des meuniers 75012 Paris (14 MEUNIER (AC7387400))	491 (166)	De 1949 à 1974	CONSEILS COPRO	en cours	2 m
27 r des meuniers 75012 Paris (SDC RES LES MEUNIER (AB0493619))	400 (146)	De 1949 à 1974	COFEGI GESTION	en cours	14 m
12 r des meuniers 75012 PARIS (12 RUE DES MEUNIER (AF5665963))	105 (33)	De 1949 à 1974	—	expiré	17 m
12 r des meuniers 75012 Paris (12 RUE DES MEUNIER (AF0464826))	37 (37)	De 1961 a 1974	—	expiré	17 m
25 av du general michel bizot 75012 PARIS (25 AVENUE GENERAL BIZOT (AD9803917))	59 (24)	Avant 1949	ETHICA GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS	en cours	57 m
27T r des meuniers 75012 PARIS (27 TER RUE DES MEUNIER (AD1502277))	123 (40)	De 1975 à 1977	—	expiré	60 m
27 av du general michel bizot 75012 Paris (SDC 27 AV DU GENERAL MICHEL BIZOT (AD7216476))	90 (41)	De 1949 à 1974	—	expiré	60 m
4 r de fecamp 75012 PARIS (4 RUE DE FECAMP (AD8155558))	81 (39)	Avant 1949	CABINET ETIENNEY MARNE IMMOBILIER	en cours	65 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

11 bâtiment(s) à proximité immédiate

14 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 2002 · D [cette adresse]

Identifiant RNB	8VYRYETG2XVF
Statut	construit
Coordonnées	48.833866709381965, 2.398510363229982
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	

Type	Appartement
Logements	142
Murs	Beton
Toiture	Beton
Année de construction	2002
DPE consolidé	D
Groupe BDNB	bdbn-bg-2Q71-NZEE-MTD7
18 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · — · — [hors BDNB]	
Identifiant RNB	62ND8DKQB12G
Statut	construit
Coordonnées	48.834171203451916, 2.397993190666387
Autres adresses	2 Rue de Fécamp 75012 Paris 12e Arrondissement · 20 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1970 · E

Identifiant RNB	427V94A77ACR
Statut	construit
Coordonnées	48.83402024779582, 2.398189299526702
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Immeuble
Logements	64
Murs	Beton - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1970
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdbn-bg-DL7V-M3J9-9WKG

4 Rue de Fécamp 75012 Paris 12e Arrondissement · 1905 · E

Identifiant RNB	GXTVW15T5J3S
Statut	construit
Coordonnées	48.834257066021635, 2.397978328804293
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Appartement
Logements	35
Murs	—
Toiture	Ardoises - zinc aluminium
Année de construction	1905
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdbn-bg-JTTD-CL3C-YUHG

16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1970 · E

Identifiant RNB	EHYK45ZDBS4E
Statut	construit
Coordonnées	48.83419952303683, 2.398459884947099
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Immeuble
Logements	64
Murs	Beton - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1970
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdbn-bg-DL7V-M3J9-9WKG

16 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1970 · E

Identifiant RNB	6XCEF9NPPS81
Statut	construit
Coordonnées	48.83409292541447, 2.398281373760152
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Immeuble

Logements	64
Murs	Beton - briques
Toiture	Zinc aluminium
Année de construction	1970
DPE consolidé	E
Groupe BDNB	bdnb-bg-DL7V-M3J9-9WKG

18 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	SSQ785MBA99X
Statut	construit
Coordonnées	48.83429704340962, 2.398596099037508
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

12 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1974 · C

Identifiant RNB	6BSN4HDPMD4T
Statut	construit
Coordonnées	48.83373123997073, 2.398672824790018

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	33
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1974
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-EV6A-5BXF-MP18

21 Avenue du Général Michel Bizot 75012 Paris 12e Arrondissement · — · —

Identifiant RNB	PDPHYPZFPMJ
Statut	construit
Coordonnées	48.83339149663985, 2.398262922477865
Autres adresses	8 Rue Théodore-Hamont 75012 Paris 12e Arrondissement

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	0
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-CPZW-7UHU-SJJU

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	T32C37KDCZ7Y
Statut	construit
Coordonnées	48.83412694171267, 2.398394138318937
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

12 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement · 1974 · C

Identifiant RNB	JYF28T4ZQZ71
Statut	construit
Coordonnées	48.833855528812755, 2.39888094177654

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	33
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	1974
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-EV6A-5BXF-MP18

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
14 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	2002	D	21,0 m	Résidentiel collectif	142
29b Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	—	D	23,0 m	Résidentiel collectif	81
29 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	—	C	17,0 m	Résidentiel collectif	91
29t Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	1927	D	22,0 m	Résidentiel collectif	11
39 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	2022	—	4,0 m	Tertiaire & Autres	0
35 Rue des Meuniers 75012 Paris 12e Arrondissement	1900	E	11,0 m	Résidentiel collectif	17

SOCIAL

Profil social (Filosofi)

Population	138 024
Niveau de vie médian du quartier (2021)	30 830 €/an
Taux de pauvreté du quartier	12,0 %
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	36 459 €/an

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	13 130 €
1?? quartile	20 770 €
3? quartile	42 860 €
9? décile	58 170 €
Rapport interdécile D9/D1	4,4
Indice de Gini	0,336
Part des revenus d'activité	85,3 %
Part des pensions et retraites	25,8 %
Part des prestations sociales	2,4 %

Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Encadrement des loyers

Adresse en zone d'encadrement des loyers.

Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	27,30 €/m²
Loyer maximum	32,80 €/m²
Loyer minimum	19,10 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	23,80 €/m²
Loyer maximum	28,60 €/m²
Loyer minimum	16,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	21,70 €/m²
Loyer maximum	26,00 €/m²
Loyer minimum	15,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	26,60 €/m²
Loyer maximum	31,90 €/m²
Loyer minimum	18,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	25,50 €/m²
Loyer maximum	30,60 €/m²
Loyer minimum	17,85 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	29,50 €/m ²
Loyer maximum	35,40 €/m ²
Loyer minimum	20,70 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	18,40 €/m ²
Loyer maximum	22,08 €/m ²
Loyer minimum	12,88 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	19,40 €/m ²
Loyer maximum	23,28 €/m ²
Loyer minimum	13,58 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	22,10 €/m ²
Loyer maximum	26,50 €/m ²
Loyer minimum	15,50 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	17,50 €/m ²
Loyer maximum	21,00 €/m ²
Loyer minimum	12,25 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	23,50 €/m ²
Loyer maximum	28,20 €/m ²
Loyer minimum	16,45 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	23,60 €/m ²
Loyer maximum	28,32 €/m ²
Loyer minimum	16,52 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	27,60 €/m ²
Loyer maximum	33,12 €/m ²
Loyer minimum	19,32 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	19,70 €/m ²
Loyer maximum	23,60 €/m ²
Loyer minimum	13,80 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	20,00 €/m ²
Loyer maximum	24,00 €/m ²
Loyer minimum	14,00 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	23,40 €/m ²
Loyer maximum	28,08 €/m ²
Loyer minimum	16,38 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	18,00 €/m ²
Loyer maximum	21,60 €/m ²
Loyer minimum	12,60 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	21,70 €/m ²
Loyer maximum	26,04 €/m ²
Loyer minimum	15,19 €/m ²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	27,10 €/m ²
Loyer maximum	32,50 €/m ²
Loyer minimum	19,00 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	18,10 €/m ²
Loyer maximum	21,72 €/m ²
Loyer minimum	12,67 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	23,40 €/m ²
Loyer maximum	28,10 €/m ²
Loyer minimum	16,40 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	24,10 €/m ²
Loyer maximum	28,90 €/m ²
Loyer minimum	16,90 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	26,20 €/m ²
Loyer maximum	31,40 €/m ²
Loyer minimum	18,30 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	23,30 €/m ²
Loyer maximum	28,00 €/m ²
Loyer minimum	16,30 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	20,60 €/m ²
Loyer maximum	24,70 €/m ²
Loyer minimum	14,40 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	29,40 €/m ²
Loyer maximum	35,28 €/m ²
Loyer minimum	20,58 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	25,00 €/m ²
Loyer maximum	30,00 €/m ²
Loyer minimum	17,50 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	18,00 €/m ²
Loyer maximum	21,60 €/m ²
Loyer minimum	12,60 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	25,50 €/m ²
Loyer maximum	30,60 €/m ²
Loyer minimum	17,90 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	18,90 €/m ²
Loyer maximum	22,70 €/m ²
Loyer minimum	13,20 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	24,60 €/m ²
Loyer maximum	29,52 €/m ²
Loyer minimum	17,22 €/m ²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	23,40 €/m²
Loyer maximum	28,08 €/m²
Loyer minimum	16,38 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	24,60 €/m²
Loyer maximum	29,52 €/m²
Loyer minimum	17,22 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	31,10 €/m²
Loyer maximum	37,30 €/m²
Loyer minimum	21,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	23,20 €/m²
Loyer maximum	27,80 €/m²
Loyer minimum	16,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	27,50 €/m²
Loyer maximum	33,00 €/m²
Loyer minimum	19,25 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	29,70 €/m²
Loyer maximum	35,60 €/m²
Loyer minimum	20,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	19,30 €/m²
Loyer maximum	23,20 €/m²
Loyer minimum	13,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	28,90 €/m²
Loyer maximum	34,70 €/m²
Loyer minimum	20,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	23,90 €/m²
Loyer maximum	28,68 €/m²
Loyer minimum	16,73 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	25,70 €/m²
Loyer maximum	30,80 €/m²
Loyer minimum	18,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	26,20 €/m²
Loyer maximum	31,44 €/m²
Loyer minimum	18,34 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	28,00 €/m²
Loyer maximum	33,60 €/m²
Loyer minimum	19,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	20,70 €/m²
Loyer maximum	24,84 €/m²
Loyer minimum	14,49 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	23,80 €/m²
Loyer maximum	28,60 €/m²
Loyer minimum	16,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	26,10 €/m²
Loyer maximum	31,30 €/m²
Loyer minimum	18,30 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	24,50 €/m²
Loyer maximum	29,40 €/m²
Loyer minimum	17,15 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	26,90 €/m²
Loyer maximum	32,28 €/m²
Loyer minimum	18,83 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	20,70 €/m²
Loyer maximum	24,84 €/m²
Loyer minimum	14,49 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	19,50 €/m²
Loyer maximum	23,40 €/m²
Loyer minimum	13,65 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	19,60 €/m²
Loyer maximum	23,50 €/m²
Loyer minimum	13,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	21,80 €/m²
Loyer maximum	26,16 €/m²
Loyer minimum	15,26 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	26,80 €/m²
Loyer maximum	32,20 €/m²
Loyer minimum	18,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	24,50 €/m²
Loyer maximum	29,40 €/m²
Loyer minimum	17,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	24,20 €/m²
Loyer maximum	29,00 €/m²
Loyer minimum	16,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	25,90 €/m²
Loyer maximum	31,10 €/m²
Loyer minimum	18,10 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	24,20 €/m²
Loyer maximum	29,00 €/m²
Loyer minimum	16,90 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	22,30 €/m²
Loyer maximum	26,80 €/m²
Loyer minimum	15,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	24,30 €/m²
Loyer maximum	29,20 €/m²
Loyer minimum	17,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	26,60 €/m²
Loyer maximum	31,92 €/m²
Loyer minimum	18,62 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	17,20 €/m²
Loyer maximum	20,60 €/m²
Loyer minimum	12,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	24,20 €/m²
Loyer maximum	29,04 €/m²
Loyer minimum	16,94 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	27,30 €/m²
Loyer maximum	32,80 €/m²
Loyer minimum	19,10 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	22,80 €/m²
Loyer maximum	27,36 €/m²
Loyer minimum	15,96 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	25,00 €/m²
Loyer maximum	30,00 €/m²
Loyer minimum	17,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	22,00 €/m²
Loyer maximum	26,40 €/m²
Loyer minimum	15,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	21,30 €/m²
Loyer maximum	25,56 €/m²
Loyer minimum	14,91 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	21,90 €/m²
Loyer maximum	26,28 €/m²
Loyer minimum	15,33 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	25,00 €/m²
Loyer maximum	30,00 €/m²
Loyer minimum	17,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	21,60 €/m²
Loyer maximum	25,92 €/m²
Loyer minimum	15,12 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	22,70 €/m²
Loyer maximum	27,24 €/m²
Loyer minimum	15,89 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	27,80 €/m²
Loyer maximum	33,36 €/m²
Loyer minimum	19,46 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	22,30 €/m²
Loyer maximum	26,76 €/m²
Loyer minimum	15,61 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	22,60 €/m²
Loyer maximum	27,10 €/m²
Loyer minimum	15,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	22,30 €/m²
Loyer maximum	26,80 €/m²
Loyer minimum	15,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	20,50 €/m²
Loyer maximum	24,60 €/m²
Loyer minimum	14,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	27,50 €/m²
Loyer maximum	33,00 €/m²
Loyer minimum	19,30 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	26,10 €/m²
Loyer maximum	31,30 €/m²
Loyer minimum	18,30 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	17,30 €/m²
Loyer maximum	20,76 €/m²
Loyer minimum	12,11 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	24,50 €/m²
Loyer maximum	29,40 €/m²
Loyer minimum	17,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	22,70 €/m²
Loyer maximum	27,20 €/m²
Loyer minimum	15,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	18,50 €/m²
Loyer maximum	22,20 €/m²
Loyer minimum	12,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	25,60 €/m²
Loyer maximum	30,70 €/m²
Loyer minimum	17,90 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	16,90 €/m²
Loyer maximum	20,28 €/m²
Loyer minimum	11,83 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	22,90 €/m²
Loyer maximum	27,50 €/m²
Loyer minimum	16,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	27,00 €/m²
Loyer maximum	32,40 €/m²
Loyer minimum	18,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	22,40 €/m²
Loyer maximum	26,88 €/m²
Loyer minimum	15,68 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	19,40 €/m²
Loyer maximum	23,30 €/m²
Loyer minimum	13,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	26,00 €/m²
Loyer maximum	31,20 €/m²
Loyer minimum	18,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	22,70 €/m²
Loyer maximum	27,20 €/m²
Loyer minimum	15,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	24,70 €/m²
Loyer maximum	29,64 €/m²
Loyer minimum	17,29 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	30,30 €/m²
Loyer maximum	36,40 €/m²
Loyer minimum	21,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	23,10 €/m²
Loyer maximum	27,70 €/m²
Loyer minimum	16,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	26,00 €/m²
Loyer maximum	31,20 €/m²
Loyer minimum	18,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	22,10 €/m²
Loyer maximum	26,50 €/m²
Loyer minimum	15,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	24,90 €/m²
Loyer maximum	29,90 €/m²
Loyer minimum	17,40 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	24,60 €/m²
Loyer maximum	29,50 €/m²
Loyer minimum	17,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	21,70 €/m²
Loyer maximum	26,00 €/m²
Loyer minimum	15,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	29,20 €/m²
Loyer maximum	35,00 €/m²
Loyer minimum	20,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	21,90 €/m²
Loyer maximum	26,28 €/m²
Loyer minimum	15,33 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	25,30 €/m²
Loyer maximum	30,40 €/m²
Loyer minimum	17,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	26,90 €/m²
Loyer maximum	32,28 €/m²
Loyer minimum	18,83 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	18,40 €/m²
Loyer maximum	22,10 €/m²
Loyer minimum	12,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	19,80 €/m²
Loyer maximum	23,80 €/m²
Loyer minimum	13,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	20,30 €/m²
Loyer maximum	24,36 €/m²
Loyer minimum	14,21 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	26,10 €/m²
Loyer maximum	31,32 €/m²
Loyer minimum	18,27 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	28,40 €/m²
Loyer maximum	34,10 €/m²
Loyer minimum	19,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	26,90 €/m²
Loyer maximum	32,30 €/m²
Loyer minimum	18,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	27,30 €/m²
Loyer maximum	32,76 €/m²
Loyer minimum	19,11 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	22,80 €/m²
Loyer maximum	27,36 €/m²
Loyer minimum	15,96 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	24,90 €/m²
Loyer maximum	29,88 €/m²
Loyer minimum	17,43 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	19,70 €/m²
Loyer maximum	23,64 €/m²
Loyer minimum	13,79 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	22,80 €/m²
Loyer maximum	27,36 €/m²
Loyer minimum	15,96 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	25,70 €/m²
Loyer maximum	30,84 €/m²
Loyer minimum	17,99 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	24,60 €/m²
Loyer maximum	29,50 €/m²
Loyer minimum	17,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	27,90 €/m²
Loyer maximum	33,50 €/m²
Loyer minimum	19,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	24,00 €/m²
Loyer maximum	28,80 €/m²
Loyer minimum	16,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	24,80 €/m²
Loyer maximum	29,76 €/m²
Loyer minimum	17,36 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	22,60 €/m²
Loyer maximum	27,12 €/m²
Loyer minimum	15,82 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	20,50 €/m²
Loyer maximum	24,60 €/m²
Loyer minimum	14,35 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	29,80 €/m²
Loyer maximum	35,80 €/m²
Loyer minimum	20,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	23,50 €/m²
Loyer maximum	28,20 €/m²
Loyer minimum	16,50 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	28,40 €/m²
Loyer maximum	34,10 €/m²
Loyer minimum	19,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	20,30 €/m²
Loyer maximum	24,40 €/m²
Loyer minimum	14,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	30,20 €/m²
Loyer maximum	36,24 €/m²
Loyer minimum	21,14 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	21,40 €/m²
Loyer maximum	25,70 €/m²
Loyer minimum	15,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	31,90 €/m²
Loyer maximum	38,30 €/m²
Loyer minimum	22,30 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	22,90 €/m²
Loyer maximum	27,50 €/m²
Loyer minimum	16,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	21,10 €/m²
Loyer maximum	25,30 €/m²
Loyer minimum	14,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	28,00 €/m²
Loyer maximum	33,60 €/m²
Loyer minimum	19,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	24,90 €/m²
Loyer maximum	29,90 €/m²
Loyer minimum	17,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	26,70 €/m²
Loyer maximum	32,04 €/m²
Loyer minimum	18,69 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	19,10 €/m²
Loyer maximum	22,92 €/m²
Loyer minimum	13,37 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	23,90 €/m²
Loyer maximum	28,70 €/m²
Loyer minimum	16,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	26,90 €/m²
Loyer maximum	32,28 €/m²
Loyer minimum	18,83 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	29,30 €/m ²
Loyer maximum	35,20 €/m ²
Loyer minimum	20,50 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	22,40 €/m ²
Loyer maximum	26,90 €/m ²
Loyer minimum	15,70 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	21,40 €/m ²
Loyer maximum	25,70 €/m ²
Loyer minimum	15,00 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	26,90 €/m ²
Loyer maximum	32,30 €/m ²
Loyer minimum	18,80 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	20,50 €/m ²
Loyer maximum	24,60 €/m ²
Loyer minimum	14,35 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	27,00 €/m ²
Loyer maximum	32,40 €/m ²
Loyer minimum	18,90 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	23,40 €/m ²
Loyer maximum	28,08 €/m ²
Loyer minimum	16,38 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	22,80 €/m ²
Loyer maximum	27,40 €/m ²
Loyer minimum	16,00 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	27,70 €/m ²
Loyer maximum	33,20 €/m ²
Loyer minimum	19,40 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	23,80 €/m ²
Loyer maximum	28,56 €/m ²
Loyer minimum	16,66 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	20,30 €/m ²
Loyer maximum	24,36 €/m ²
Loyer minimum	14,21 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	25,20 €/m ²
Loyer maximum	30,24 €/m ²
Loyer minimum	17,64 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	28,00 €/m ²
Loyer maximum	33,60 €/m ²
Loyer minimum	19,60 €/m ²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	25,90 €/m²
Loyer maximum	31,10 €/m²
Loyer minimum	18,10 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	26,30 €/m²
Loyer maximum	31,60 €/m²
Loyer minimum	18,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	23,70 €/m²
Loyer maximum	28,40 €/m²
Loyer minimum	16,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	23,60 €/m²
Loyer maximum	28,32 €/m²
Loyer minimum	16,52 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	23,10 €/m²
Loyer maximum	27,72 €/m²
Loyer minimum	16,17 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	24,50 €/m²
Loyer maximum	29,40 €/m²
Loyer minimum	17,15 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	28,50 €/m²
Loyer maximum	34,20 €/m²
Loyer minimum	20,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	23,80 €/m²
Loyer maximum	28,60 €/m²
Loyer minimum	16,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	23,50 €/m²
Loyer maximum	28,20 €/m²
Loyer minimum	16,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	23,60 €/m²
Loyer maximum	28,30 €/m²
Loyer minimum	16,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	22,50 €/m²
Loyer maximum	27,00 €/m²
Loyer minimum	15,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	27,30 €/m²
Loyer maximum	32,76 €/m²
Loyer minimum	19,11 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	20,00 €/m²
Loyer maximum	24,00 €/m²
Loyer minimum	14,00 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	24,50 €/m²
Loyer maximum	29,40 €/m²
Loyer minimum	17,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	28,00 €/m²
Loyer maximum	33,60 €/m²
Loyer minimum	19,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	20,90 €/m²
Loyer maximum	25,08 €/m²
Loyer minimum	14,63 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	26,40 €/m²
Loyer maximum	31,70 €/m²
Loyer minimum	18,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	26,30 €/m²
Loyer maximum	31,60 €/m²
Loyer minimum	18,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	22,40 €/m²
Loyer maximum	26,90 €/m²
Loyer minimum	15,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	24,10 €/m²
Loyer maximum	28,92 €/m²
Loyer minimum	16,87 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	23,20 €/m²
Loyer maximum	27,80 €/m²
Loyer minimum	16,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	26,60 €/m²
Loyer maximum	31,92 €/m²
Loyer minimum	18,62 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	27,70 €/m²
Loyer maximum	33,20 €/m²
Loyer minimum	19,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	25,30 €/m²
Loyer maximum	30,40 €/m²
Loyer minimum	17,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	20,30 €/m²
Loyer maximum	24,36 €/m²
Loyer minimum	14,21 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	19,00 €/m²
Loyer maximum	22,80 €/m²
Loyer minimum	13,30 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	21,40 €/m ²
Loyer maximum	25,68 €/m ²
Loyer minimum	14,98 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	22,00 €/m ²
Loyer maximum	26,40 €/m ²
Loyer minimum	15,40 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	20,80 €/m ²
Loyer maximum	24,96 €/m ²
Loyer minimum	14,56 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	22,60 €/m ²
Loyer maximum	27,12 €/m ²
Loyer minimum	15,82 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	21,00 €/m ²
Loyer maximum	25,20 €/m ²
Loyer minimum	14,70 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	24,40 €/m ²
Loyer maximum	29,28 €/m ²
Loyer minimum	17,08 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	26,80 €/m ²
Loyer maximum	32,20 €/m ²
Loyer minimum	18,80 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	20,70 €/m ²
Loyer maximum	24,80 €/m ²
Loyer minimum	14,50 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	27,00 €/m ²
Loyer maximum	32,40 €/m ²
Loyer minimum	18,90 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	21,40 €/m ²
Loyer maximum	25,68 €/m ²
Loyer minimum	14,98 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	25,90 €/m ²
Loyer maximum	31,10 €/m ²
Loyer minimum	18,10 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	20,80 €/m ²
Loyer maximum	25,00 €/m ²
Loyer minimum	14,60 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	27,70 €/m ²
Loyer maximum	33,20 €/m ²
Loyer minimum	19,40 €/m ²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	22,40 €/m²
Loyer maximum	26,90 €/m²
Loyer minimum	15,70 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	19,90 €/m²
Loyer maximum	23,90 €/m²
Loyer minimum	13,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	22,10 €/m²
Loyer maximum	26,50 €/m²
Loyer minimum	15,50 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	25,20 €/m²
Loyer maximum	30,20 €/m²
Loyer minimum	17,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	26,60 €/m²
Loyer maximum	31,90 €/m²
Loyer minimum	18,60 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	23,90 €/m²
Loyer maximum	28,68 €/m²
Loyer minimum	16,73 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	20,30 €/m²
Loyer maximum	24,40 €/m²
Loyer minimum	14,20 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	21,10 €/m²
Loyer maximum	25,32 €/m²
Loyer minimum	14,77 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	25,10 €/m²
Loyer maximum	30,12 €/m²
Loyer minimum	17,57 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	29,10 €/m²
Loyer maximum	34,90 €/m²
Loyer minimum	20,40 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	24,80 €/m²
Loyer maximum	29,76 €/m²
Loyer minimum	17,36 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	24,40 €/m²
Loyer maximum	29,28 €/m²
Loyer minimum	17,08 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	30,40 €/m²
Loyer maximum	36,48 €/m²
Loyer minimum	21,28 €/m²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	31,10 €/m ²
Loyer maximum	37,30 €/m ²
Loyer minimum	21,80 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	23,20 €/m ²
Loyer maximum	27,84 €/m ²
Loyer minimum	16,24 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	24,50 €/m ²
Loyer maximum	29,40 €/m ²
Loyer minimum	17,20 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	17,10 €/m ²
Loyer maximum	20,50 €/m ²
Loyer minimum	12,00 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	25,10 €/m ²
Loyer maximum	30,12 €/m ²
Loyer minimum	17,57 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	23,70 €/m ²
Loyer maximum	28,40 €/m ²
Loyer minimum	16,60 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	25,20 €/m ²
Loyer maximum	30,20 €/m ²
Loyer minimum	17,60 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	24,00 €/m ²
Loyer maximum	28,80 €/m ²
Loyer minimum	16,80 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	24,50 €/m ²
Loyer maximum	29,40 €/m ²
Loyer minimum	17,20 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	23,10 €/m ²
Loyer maximum	27,70 €/m ²
Loyer minimum	16,20 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2021)	28,20 €/m ²
Loyer maximum	33,84 €/m ²
Loyer minimum	19,74 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2023)	27,20 €/m ²
Loyer maximum	32,60 €/m ²
Loyer minimum	19,00 €/m ²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2020)	18,70 €/m ²
Loyer maximum	22,44 €/m ²
Loyer minimum	13,09 €/m ²

Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	22,80 €/m²
Loyer maximum	27,40 €/m²
Loyer minimum	16,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	32,90 €/m²
Loyer maximum	39,50 €/m²
Loyer minimum	23,00 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	25,50 €/m²
Loyer maximum	30,60 €/m²
Loyer minimum	17,90 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	22,50 €/m²
Loyer maximum	27,00 €/m²
Loyer minimum	15,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	22,20 €/m²
Loyer maximum	26,64 €/m²
Loyer minimum	15,54 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2019)	19,70 €/m²
Loyer maximum	23,60 €/m²
Loyer minimum	13,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	26,30 €/m²
Loyer maximum	31,56 €/m²
Loyer minimum	18,41 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2022)	30,70 €/m²
Loyer maximum	36,84 €/m²
Loyer minimum	21,49 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	25,90 €/m²
Loyer maximum	31,10 €/m²
Loyer minimum	18,10 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2024)	21,10 €/m²
Loyer maximum	25,30 €/m²
Loyer minimum	14,80 €/m²
Zone	Picpus
Loyer de référence (2025)	23,50 €/m²
Loyer maximum	28,20 €/m²
Loyer minimum	16,50 €/m²
Repère : loyer de référence moyen à PARIS (2025) — 27,96 €/m² sur 80 zone(s).	

RISQUES, ENVIRONNEMENT & SANTÉ PUBLIQUE

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque non Connu

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque non Connu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAR) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Paris&codeInsee=75056&lon=2.398427&lat=48.833805&adresse=14+Rue+des+Meuniers%2C+75012+Paris>

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

- Station-service · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865204>
- Transport · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865227>
- Garage · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865268>
- Garage · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865269>
- Atelier de travail des métaux · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865271>

Climat et catastrophes naturelles

· **Sujet à la sécheresse — 1 arrêté(s) CatNat** · **Chaleur marquée — 2.2 j ? 35 °C/an**

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 13.2
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 2.2
Record de chaleur 40,3 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles 819 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (20)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	16	1983 – 2018
Sécheresse	1	2003
Mouvement de Terrain	1	1999
Tempête	1	1983
Grêle	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Service de l'eau

Aucun relevé SISPEA pour cette commune.

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Mauvais (2025-12-31)
Zone de mesure	Charenton-Le-Pont
Source	Airparif
SOUS-INDICES POLLUANTS	
O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	4.0
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : https://www.noise.carte.gouv.fr/	

URBANISME, MARCHÉ IMMOBILIER & FISCALITÉ

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2020-08-18	Route du Bosquet Mortemart 75012 Paris	E	C	319.46 kWh/m²/an	34.92 m²
2020-01-27	10 Boulevard de Picpus 75012 Paris	F	C	352 kWh/m²/an	33.7 m²
2019-07-03	11 Rue Chaligny 75012 Paris	F	B	331 kWh/m²/an	35.59 m²
2019-03-15	5 Rue Erard 75012 Paris	B	D	74.55 kWh/m²/an	1656.71 m²
2016-10-08	75 Rue de Lyon 75012 Paris	F	C	388 kWh/m²/an	26.56 m²
2016-08-31	5 Passage Brulon 75012 Paris	B	C	61.75 kWh/m²/an	489.16 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Ventes immobilières (DVF)

4 106 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 319 900 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 22

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	319 900 €
Adresse	22 75012
Identifiant DVF	2025-1313687

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 450 000 € · Local industriel. commercial ou assimilé · 69 m² · 108

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	450 000 €
Adresse	108 75012
Prix au m² bâti	6 522 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313509

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	69 m²	—	—	—

2025-12-30 · 920 545 € · Appartement · 90 m² · 32

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	920 545 €
Adresse	32 75012
Prix au m² bâti	10 228 €/m²
Identifiant DVF	2025-1314015

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	90 m²	4	—	—

2025-12-30 · 310 000 € · Appartement + Dépendance · 46 m² · 57

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	310 000 €
Adresse	57 75012
Prix au m² bâti	6 739 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313995

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	46 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 390 000 € · Appartement · 42 m² · 9

Nature de la mutation	Vente
-----------------------	-------

Valeur foncière	390 000 €
Adresse	9 75012
Prix au m² bâti	9 286 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313974

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	42 m²	3	—	—

2025-12-30 · 300 000 € · Dépendance + Appartement · 30 m² · 13

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	300 000 €
Adresse	13 75012
Prix au m² bâti	10 000 €/m²
Identifiant DVF	2025-1313969

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	30 m²	2	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	469	8 618 €/m²	14 198 €/m²
Local industriel, commercial ou assimilé	19	8 067 €/m²	16 330 €/m²
Maison	1	8 973 €/m²	8 973 €/m²

Entreprises et commerces

1 établissement(s) à cette adresse, 61 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

– FREDERIC OHAYOUN · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 14 RUE DES MEUNIER 75012 PARIS

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

- ANDRE UTHURRIAGUE · 17 m · Autres services personnels n.c.a. · 12 RUE DES MEUNIER 75012 PARIS
- AGRAF MEUNIER (ACTION SOCIALE FINANCES RESTAURATION) · 30 m · Autres services de restauration n.c.a. · 27 B RUE DES MEUNIER 75012 PARIS
- AHYO · 47 m · Restauration traditionnelle · LOGT 0218 18 RUE DES MEUNIER 75012 PARIS
- GROUPE BURGER CALIFORNIA · 57 m · Restauration de type rapide · 25 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- BIZOT MEUNIER · 57 m · Restauration traditionnelle · 25 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- LES HARMONISTES · 57 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 25 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- IVAN DIAZ MARCOS · 57 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 25 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- SOEURS DE LA CHARITE · 60 m · Activités des organisations religieuses · 27 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- SARAH-SAFINAAZ RAHIMALLY · 73 m · Autres intermédiaires du commerce en produits divers · 21 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- A DEUX PAS (MY AUCHAN) · 90 m · Supérettes · 30 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- ACTIF SIGNAL · 91 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services · 22 24 ET 24B AV DU GAL MIC 4 RUE DES MEUNIER 75012 PARIS
- ABAD · 93 m · Réparation d'autres biens personnels et domestiques · 33 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- LCR · 97 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 32 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
- JULIEN MOUSSACEB · 107 m · Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés · 14 RUE DE FECAMP 75012 PARIS
- GALLIS OMNIBUS VINIS ANIMA · 111 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 36 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UG	U	—	—

Permis de construire (SITADEL)

0 permis en base pour la commune.

Aucun permis rattaché à cette parcelle, à cette voie ni à cette section cadastrale.
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Fiscalité locale

Taux fiscaux non importés — lancez l'import via l'administration.

Réseaux de chaleur (ADEME)

6 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de IVRY PORT	—	oui	76 %	—
Réseau d'IVRY CENTRE VILLE	—	oui	76 %	—
Maison Alfort	—	non	0 %	—
Réseau de Bagnolet	—	oui	70 %	—
Réseau de maisons-alfort	—	oui	58 %	—
Arcueil-Gentilly	—	oui	78 %	—

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA et SISE-Eaux/ARS), BDNB/CSTB, Santé publique France, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.